

Stavebno - plánovacia komisia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Stavebno - plánovacej komisie MsZ v Spišských Vlachoch konaného dňa 16. 11. 2016

Začiatok : 15:30

Ukončenie : 17:30

Miesto: galéria Mesta Spišské Vlachy

Prítomní : Ing. Rastislav Bečker – predseda komisie, poslanec MsZ
Peter Klocek – člen komisie, poslanec MsZ
Ing. Arch. Martin Čurilla - člen komisie
Ing. Jaroslav Bašista - člen komisie
Ing. Anna Mnichová – tajomník komisie

Neprítomní : Mgr. Legát Branislav, člen komisie, poslanec MsZ

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Program technickej pomoci Elena – príprava podkladov
3. Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Dalibor Horváth, Žehra 173
 - vysporiadanie vlastníckych práv – po Ondrejovi Filipovi
 - vysporiadanie vlastníckych práv - v prospech Stanislava Farkaša
4. Rôzne, diskusia
5. Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie :

Predseda komisie Ing. Rastislav Bečker privítal všetkých zúčastnených.

K bodu č. 2 - Program technickej pomoci Elena – príprava podkladov

Ing. Mnichová informovala o postupe prípravy podkladov k riešeniu zníženia energetickej náročnosti budov – Budova Mestského úradu, Kultúrneho domu a Domu požiarnikov.

Uznesenie komisie : Komisia berie na vedomie informácie o postupe .

K bodu č. 3 - Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Dalibor Horváth, Žehra 173**

Jedná sa o časť parcely KNC/2709/2 v k. ú. Spišské Vlachy, časť Dobrá Vôľa, do ktorého zasahuje nelegálne postavená stavba rodinného domu p. Horvátha. Podľa priloženého Geometrického plánu, č. 56/2016, z dňa 7.11.2016, vypracovaného Ing. Petrom Šteinerom, Za Kaštieľom 1327/5, Smižany, časť stavby je postavená na parcele KN/C/2709/4 o výmere 2m² a pri stavbe je odčlenená aj parcela KN/C/2709/3 o výmere 51 m².

Uznesenie komisie : Komisia nesúhlasí s odpredajom pozemkov v zmysle Geometrického plánu č. 56/2016, z dňa 7.11.2016, vypracovaného Ing. Petrom Šteinerom, Za Kaštieľom 1327/5, Smižany, - parcela KN/C/2709/4 o výmere 2m² a parcela KN/C/2709/3 o výmere 51 m², z dôvodu, že pozemky nie sú určené na výstavbu.

Hlasovanie : za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

- **vysporiadanie vlastníckych práv – po Ondrejovi Filipovi**

Jedná sa o súčinnosť pri majetkovom vysporiadaní pozemkov na LV 2654 a na LV 2741 v 8/16 k vzniku vlastníckeho práva vydržaním k nehnuteľnostiam v k. ú. Spišské Vlachy, po Ondrejovi Filipovi na oprávnených držiteľov – Andrej Filip, Ladislav Filip a Ing. Mariana Dorková.

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s vyjadrením Mesta, že nemá žiadne výhrady k vzniku vlastníckeho práva vydržaním k nehnuteľnostiam v k. ú. Spišské Vlachy na LV 2654 a na LV 2741 v 8/16 po Ondrejovi Filipovi na oprávnených držiteľov – Andrej Filip, Ladislav Filip a Ing. Mariana Dorková.

Hlasovanie : za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

• **vysporiadanie vlastníckych práv - v prospech Stanislava Farkaša**

Jedná sa o súčinnosť pri majetkovom vysporiadaní pozemku parcela KN/E/90769/2 o výmere 1169 m², druh pozemku orná pôda, kde Mesto Spišské Vlachy vlastní podiel 6/25, v prospech Stanislava Farkaša, Fraňa Kráľa 2544/14, 052 01 Spišská Nová Ves. Členovia komisie konštatujú, že k danej problematike sa nevedia vyjadriť a o ďalšom postupe odporúčajú rozhodnúť právnym zástupcom mesta.

Komisia neprijala k tomuto problému žiadne uznesenie.

K bodu č. 4 - Rôzne, diskusia

• **Sťažnosť p. Haniska Jozefa, 9. mája 24, Spišské Vlachy**

P. Hanisko sa sťažuje na zablokovanie prístupovej cesty k rodinnému domu okolo bytoviek na ulici 9. mája, ktorú v minulosti využíval. Prístup má riešený po komunikácii okolo starej školy, kde je komunikácia v dezolátnom stave a žiada o sprístupnenie komunikácie opäť okolo bytoviek.

Uznesenie komisie : Komisia nesúhlasí s odstránením prekážky na ulici 9. mája, komunikácia bola zablokovaná z dôvodu sťažností obyvateľov bytoviek na rýchlo jazdiace autá. Zablokovaním komunikácie sa zvýšila bezpečnosť obyvateľov. Komisia odporúča Mestu riešiť nevyhovujúci stav komunikácie okolo školy, opravu cesty zahrnúť do rozpočtu a zrealizovať ju.

Hlasovanie : za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

• **Sťažnosť zástupcov Dobrovoľného hasičského zboru**

Zástupcovia Dobrovoľného hasičského zboru upozornili na havarijný stav na budove – zamoknuté steny, neoplechovaná atika, chýbajúce klampiarske konštrukcie, chýbajúca strieška nad bránou, zatekanie. Komisia odporúča zástupcom DHZ riešiť urýchlene túto situáciu v spolupráci s Mestom.

K bodu č. 5 - Záver

Predseda komisie Ing. Rastislav Bečker poďakoval všetkým zúčastneným za účasť.