

Stavebno - plánovacia komisia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Stavebno - plánovacej komisie MsZ v Spišských Vlachoch konaného dňa 12. 4. 2017

Začiatok : 15:30

Ukončenie : 18:30

Miesto: galéria Mesta Spišské Vlchy

Prítomní : Peter Klocek – člen komisie, poslanec MsZ
Mgr. Legát Branislav, člen komisie, poslanec MsZ
Ing. Arch. Martin Čurilla - člen komisie
Ing. Jaroslav Bašista - člen komisie
Ing. Anna Mnichová – tajomník komisie

Ostatní : Ľubomír Fifík, primátor mesta
JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, prednosta
PaedDr. Marcela Satmáryová, zástupca primátora

Neprítomní : Ing. Rastislav Bečker – predseda komisie, poslanec MsZ

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Kabelizácia NN siete – riešenie VO
3. Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ľudovít Pikla, Spišské Vlchy
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Janka Pobiecká, Krompachy
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Horváth Dalibor, Žehra
 - Umiestnenie reklamy - firma PharmaBel s.r.o. Spišské Vlchy
4. Rôzne, diskusia
5. Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie :

Podpredseda komisie Peter Klocek privítal všetkých zúčastnených.

K bodu č. 2 - Kabelizácia NN siete – riešenie VO

Ing. Mnichová informovala o investičných akciách VSD,a.s. - Kabelizácia NN siete, ktorá prebieha v meste – ul. Jilemnického, SNP, Hviezdoslavova, o riešení verejného osvetlenia a o ďalších pripravovaných akciách – ul. Mlynská, ul. Slniečná, Lipová, Železničná a ul. Vajanského. Mgr. Legát upozornil na riešenie Slniečnej ulice, kde je potrebné vyžiadať výkresovú dokumentáciu z dôvodu vyjasnenia preložky stĺpov vedenia.

Uznesenie komisie : Komisia berie na vedomie informácie o postupe .

K bodu č. 3 - Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ľudovít Pikla, Spišské Vlchy**

Ľudovít Pikla a manž. Gabriela, Lipová 938/10, Spišské Vlchy, podali žiadosť o odkúpenie pozemku parcela KN/C/1770/91 o výmere 14 m², v k. ú. Spišské Vlchy, druh pozemku zastavaná plocha a

nádvorie, ktorý je oplotený a v ich užívaní cca 40 rokov, susediaci s pozemkom parcela KN/C/1770/88, ktorý je v ich vlastníctve

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s odkúpením pozemku parcela KN/C/1770/91 o výmere 14 m², v k. ú. Spišské Vlasy, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, susediaci s pozemkom parcela KN/C/1770/88, ktorý je v ich vlastníctve.

Hlasovanie : za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Janka Pobiecká Krompachy**

Ing. Janka Pobiecká a manžel Peter Pobiecký podali žiadosť o opätovné prehodnotenie odkúpenia pozemku časti parcely KN/C/7730/81 o výmere 35 m², v k. ú. Spišské Vlasy časť Zahura, ktorý je pri chate na parcele KN/C/7730/27, ktorá je v ich vlastníctve.

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s odkúpením pozemku časti parcely KN/C/7730/81 o výmere 35 m², druh pozemku ostatné plochy, v k. ú. Spišské Vlasy časť Zahura, ktorý je pri chate na parcele KN/C/7730/27, ktorá je vo vlastníctve Petra Pobieckého a manž. Ing. Janky Pobieckej, Lorencova 5, Krompachy. Pred schválením predaja s osobitým zreteľom žiadateľ dá vypracovať geometrický plán na vlastné náklady.

Hlasovanie : za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Dalibor Horváth, Žehra 173**

Vzhľadom na opätovnú žiadosť a po preverení postupu stavebného úradu v Spišskom Podhradí k legalizácii stavby, ktorý sa vyjadril, že legalizáciu bude riešiť až po podaní žiadosti stavebníka, ku ktorej musí predložiť doklad, že je majiteľom pozemku, komisia prehodnotila možnosť odkúpenia.

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s odkúpením pozemkov parcela KN/C/2709/3 o výmere 43 m², KN/C/2709/4 o výmere 2 m², ktoré boli odčlenené od parcely KN/C/2709/2, LV 1, druh pozemku zastavaná plocha, k. ú. Spišské Vlasy, časť Za mostom (Dobrá Vôľa) v zmysle Geometrického plánu č. 56/2016, z dňa 15.11.2016, vypracovaného Ing. Petrom Šteinerom, Za kaštieľom 1327/5, Smižany.

Hlasovanie : za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Umiestnenie reklamy - firma PharmaBel s.r.o. Spišské Vlasy**

Firma PharmaBel s.r.o. Spišské Vlasy, zastúpená konateľkou Janou Šefčíkovou, prevádzkovateľ Lekárne na zastávke, požiadala o vyčlenenie reklamnej plochy na budove kultúrneho domu.

Uznesenie komisie : V súčasnosti sa pripravuje návrh VZN o nakladaní s majetkom mesta, kde bude riešené aj umiestňovanie reklamných tabúľ a prenájom majetku, následne bude v riešení aj žiadosť Firmy PharmaBel s.r.o. Je potrebné upozorniť žiadateľku, že budova je pamiatková stavba, teda pri ďalšom riešení bude potrebné vyžiadať aj stanovisko Pamiatkového úradu Košice.

Hlasovanie : za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 4 - Rôzne, diskusia

- **projektová dokumentácia – komunikácia ul. Cintorínska**

Primátor mesta oboznámil prítomných s rozpracovanou projektovou dokumentáciou na riešenie komunikácie ulica Cintorínska, do ktorej boli zapracované pripomienky mesta.

Uznesenie komisie : Komisia berie na vedomie informácie o postupe .

- **žiadosť p. Farkašovej Daniely o odkúpenie pozemku**

Na 16. Zasadnutí MsZ dňa 2.3.2016 bol uznesením č. 174/VII/2016 schválený zámer predaja pozemku vo vlastníctve mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa. Jedná sa o parcelu /KN/E/ 97761, výmera 16 m² za cenu 10,- €/ m². Po zameraní a spracovaní geometrického plánu skutkový stav parcely, užíwanej p. Farkašovou, nesúhlasí so zakreslením parcely na katastri nehnuteľností.

Je potrebné doplniť k odpredaju parcelu KN/C/2107/8, o výmere 15 m², ktorá bola odčlenená od parcely KN/C/ 2107/1 v zmysle geometrického plánu č. 16/2016 zo dňa 13.3.2016, vypracovaného DataGEO – Ing. Milošom Kršjakom, Fabiniho 12, Spišská Nová Ves.

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s doplnením k odpredaju pozemok parcela KN/C/ 2107/8 o výmere 15 m², ktorá bola odčlenená od parcely KN/C/ 2107/1 v zmysle geometrického plánu č. 16/2016 zo dňa 13.3.2016, vypracovaného DataGEO – Ing. Milošom Kršjakom, Fabiniho 12, Spišská Nová Ves
Hlasovanie : za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

- **informácia o zbere biologicky rozložiteľného odpadu „BRO“**

Ing. Mnichová informovala o postupe zavádzania zberu BRO do zberných 240 l nádob, ktoré budú postupne pridelené do jednotlivých domácností – rodinných domov na uliciach Komenského, Lipová, Slniečná, Štúrova a Sládkovičova. Vývoz bude podľa harmonogramu, zverejneného na stránke mesta a na úradnej tabuli 2 x mesačne, v letných mesiacoch 4 x mesačne. Ostatné ulice budú postupne zapájané do zberu. Veľké nádoby “bobry” budú umiestnené v školách, pri bytovkách a v areáli bývalej STS.

Uznesenie komisie : Komisia berie na vedomie informácie o postupe .

K bodu č. 5 - Záver

Podpredseda komisie Peter Klocek poďakoval všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlasy, 12. 04. 2017
Zapísala: Ing. Anna Mnichová