

Stavebno - plánovacia komisia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Stavebno - plánovacej komisie MsZ v Spišských Vlachoch konaného dňa 11. 10. 2017

Začiatok : 15:30

Ukončenie : 18:00

Miesto: galéria Mesta Spišské Vlachy

Prítomní : Ing. Rastislav Bečker – predseda komisie, poslanec MsZ

Peter Klocek – člen komisie, poslanec MsZ

Ing. Arch. Martin Čurilla - člen komisie

Ing. Anna Mnichová – tajomník komisie

Ostatní : Pavol Kičín, poslanec MsZ

Neprítomní : Mgr. Legát Branislav, člen komisie, poslanec MsZ

Ing. Jaroslav Bašista - člen komisie

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Mižigár Ladislav
 - Žiadosť o prenájom pozemku – Daniel Krauz
 - Návrh nájomnej zmluvy – Agro Spišské Vlachy s.r.o.
 - Návrh nájomnej zmluvy – Agroštit Farma Spišské Vlachy s.r.o.
 - ZŠ – riešenie havarijnej situácie
 - MŠ -posúdenie havarijnej situácie – strecha
 - Zámer na výstavbu vedenia SPIE Elektrovod
3. Rôzne, diskusia
4. Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie :

Predseda komisie Ing. Rastislav Bečker privítal všetkých zúčastnených. Zároveň podal návrh na vloženie bodu programu č. 2 „ Voľba podpredsedu komisie „

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 2 - Voľba podpredsedu komisie

Ing. Bečker navrhol za podpredsedu Petra Kloceka

Uznesenie komisie : Komisia navrhuje za podpredsedu Petra Kloceka

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 3 - Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :

• Žiadosť o odkúpenie pozemku – Mižigár Ladislav

Ladislav Mižigár a manželka Margita, Za mestom 4, Spišské Vlachy, podali žiadosť o odkúpenie pozemku parcela KN/C/2755 o výmere 814 m², v k. ú. Spišské Vlachy, druh pozemku orná pôda, kde je mesto vlastníkom o spoluvlastníckom podiele 2/4, ostatných súkromných vlastníkov je osem, LV č. 707, na ktorom je postavená časť rodinného domu, ktorý chcú zlegalizovať.

Uznesenie komisie : Komisia navrhuje žiadateľovi vysporiadať a odkúpiť najprv od ostatných vlastníkov, keď bude žiadateľ majiteľom podielu 1/2, má požiadať následne o odkúpenie mesto.

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiadosť o prenájom pozemku – Daniel Krauz**

Daniel Krauz podal dňa 28.6.2017 žiadosť o prenájom pozemku časť parcely KN/C/7730/56, vo vlastníctve mesta, okolo chaty, umiestnenej na parcele KN/C7730/91, časť Zahura, Spišské Vlasy, ktorej je vlastníkom, v šírke 4,5 m, s následným odkúpením tohto pozemku.

Uznesenie komisie : *V súčasnosti sa pripravuje návrh VZN o nakladaní s majetkom mesta, kde bude riešený aj prenájom majetku, následne bude v riešení aj žiadosť*

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Návrh nájomnej zmluvy – Agro Spišské Vlasy s.r.o.**

Spoločnosť Agro Spišské Vlasy dňa 29.9.2017 poslala návrh nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku.

Uznesenie komisie : *Komisia berie na vedomie návrh zmluvy, k výške prenájmu má sa vyjadriť finančná komisia, Ing. Mnichová preverí, či na dotknuté parcely nie je navrhovaná výstavba alebo využitie v zmysle územného plánu.*

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Návrh nájomnej zmluvy – Agroštit Farma Spišské Vlasy s.r.o.**

Spoločnosť Agroštit Farma Spišské Vlasy dňa 28.9.2017 poslala návrh nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku.

Uznesenie komisie : *Komisia berie na vedomie návrh zmluvy, k výške prenájmu má sa vyjadriť finančná komisia, Ing. Mnichová preverí, či na dotknuté parcely nie je navrhovaná výstavba alebo využitie v zmysle územného plánu.*

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

- **ZŠ – riešenie havarijnej situácie**
- **MŠ -posúdenie havarijnej situácie – strecha**

Po prerokovaní obidvoch žiadostí komisia posúdila oprávnenosť a potrebu opravy a riešenia.

Uznesenie komisie : *Komisia súhlasí s opravami a riešením havarijných stavov, navrhuje mestu do rozpočtu na budúci rok vyčleniť finančné prostriedky*

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Zámer na výstavbu vedenia SPIE Elektrovod**

Spoločnosť SPIE Elektrovod, ako spracovateľ územnotechnickej štúdie, podala žiadosť o vyjadrenie mesta k pripravovanému zámeru výstavby dvojitého vedenia 2x400 kV v úseku od Est. Spišská Nová Ves po Est. Lemešany, ktoré v katastrálnom území mesta je navrhované prevažne v trase súčasného vedenia V273.

Uznesenie komisie : *Komisia súhlasí s navrhovaným zámerom výstavby dvojitého vedenia 2x400 kV v úseku od Est. Spišská Nová Ves po Est. Lemešany.*

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 4 - Rôzne, diskusia

- **pripomienka p. Kičina – komunikácia ul. Cintorínska**

P. Kičin upozorňuje na to, že realizácia rekonštrukcie cesty ul. Cintorínska nie je podľa pôvodného projektu a žiada, aby mesto osadilo obrubníky okolo komunikácie aspoň z jednej strany.

- **Návrh zmeny územného plánu – umiestnenie ČOV pre obec Žehra**

Ing. Mnichová predložila návrh projektanta, ktorý rieši zmeny ÚP, vyvolaný žiadosťou obce Žehra

na odkúpenie pozemku na realizáciu ČOV pre obyvateľov obce. Sú navrhnuté dva Varianty :

1. variant podľa projektu obce Žehra , ochranné pásmo ČOV neumožňuje zástavbu podľa platného ÚPN mesta Spišské Vlarchy
2. variant umožňuje ponechanie zástavby IBV a HBV Dobrá Vôľa, umožňuje odkanalizovanie celej časti Dobrá Vôľa, ochranné pásmo nezasahuje navrhovanú zástavbu

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí variantom č. 2, ktorý umožňuje ponechanie zástavby IBV a HBV Dobrá Vôľa, umožňuje odkanalizovanie celej časti Dobrá Vôľa, ochranné pásmo nezasahuje navrhovanú zástavbu

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 5 - Záver

Predseda komisie Ing. Rastislav Bečker poďakoval všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlarchy, 11. 10. 2017
Zapísala: Ing. Anna Mnichová