

Stavebno - plánovacia komisia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Z Á P I S N I C A

**z 2. zasadnutia Stavebno - plánovacej komisie MsZ v Spišských Vlachoch
konaného dňa 24. 04. 2015**

Začiatok: 18:00

Ukončenie: 21:00

Miesto: malá zasadačka MsÚ v Spišských Vlachoch

Prítomní : Ing.Bečker R. – predseda komisie, poslanec MsZ

Mgr. Jež – pracovník MsÚ v Sp. Vlachoch

PaedDr. Marcela Satmáryová – poslanec MsZ

Ing. JUDr. Stanislav Kandrik – prednosta MsÚ v Sp. Vlachoch

Ing. Michal Dzurila – pracovník MsÚ v Sp. Vlachoch

Ing. Juraj Jánošík – poslanec, predseda finančnej komisie

Peter Klocek – poslanec, člen komisie

Ing. Bašista J. - člen komisie

Ing.Arch. Čurilla - člen komisie

Nepřítomní : p. Lorinc – osp.

Mgr. Legát – osp.

Zapisovateľ: PaedDr. Marcela Satmáryová

Program :

1. Otvorenie
1. Žiadosti od občanov
2. Diskusia
3. Záver

K bodu č.2 - žiadosti od občanov

1. Žiadosť firmy Demax o umiestnenie stavby prijímača /vysielača rádiového signálu

2. - k tejto žiadosti sa prejednávali stanoviská vlastníkov dotknutých pozemkov, a to stanovisko ECAV a stanovisko p. Peruna

3. - tietom stanoviská k výstavbe vysielача sú nesúhlasné

Uznesenie komisie a odporúčanie pre MsZ: *komisia odporúča neschváliť žiadosť firmy Demax o umiestnenie stavby prijímača /vysielača rádiového signálu.*

2. Žiadosť Motocross klubu o odkúpenie pozemku v katastri mesta Spišské Vlachy časť Turliky na parcele č. 5577 o výmere 500 m² za symbolickú cenu 1,-€

Uznesenie komisie a odporúčanie pre MsZ: *komisia berie na vedomie žiadosť MC a neodporúča MsZ žiadosť schváliť na základe rozporu s VZN o nakladaní s majetkom mesta – nízka cena.*

3. Žiadosť p. Celeca o prenájom pozemkov – jedná sa o žiadosť z roku 2009, pozemky sa prenajali a na základe uznesenia MsZ č.37/2 z 8.12.2009 sa na predmetných pozemkoch zriadilo vecné bremeno formou práva prechodu a prístupu cez parcely č. KNE 7673, 7723 a KNC 7682/1 vo vlastníctve mesta na parcelu KNC 7673 v prospech p. Celeca, ktorej je vlastníkom. Keďže v súčasnosti pretrváva stav nemožnosti prechodu cez tieto pozemky a p. Celec si chce prenajať ďalšie pozemky, komisia situáciu posúdi priamo na mieste. Ďalej je potrebné posúdiť stav využívania už prenajatých pozemkov a vlastnícke vzťahy k pozemkom.

4. Žiadosť p. Mareka Zapalu o odkúpenie časti pozemku č. KNC 247/2 o výmere 40 m² na ul. 9. mája Spišské Vlachy z dôvodu, že je vlastníkom susediaceho pozemku č. KNC 240 a chce si zarovnať svoju parcelu na stavbu garáže.
Uznesenie komisie a odporúčanie pre MsZ: *komisia berie na vedomie Žiadosť p. Zapalu a žiadosť po doložení arch. štúdie a šetrení na mieste opätovne posúdi.*

5. Žiadosť vlastníkov bytov na ul. 9. mája 29 podaná prostredníctvom Bytového družstva Sp. Nová Ves, ktorá sa týka zlého stavu prístupovej cesty z ul. 9. mája k obchodu Fresh. Pod uvedenou cestou sa nachádza vodovodné potrubie a pravdepodobne v dôsledku prejazdu zásobovacích vozidiel dochádza k jeho poškodzovaniu. Vlastníci bytov žiadajú MsZ o stanovisko k tejto situácii.

Uznesenie komisie a odporúčanie pre MsZ: *komisia berie uvedenú žiadosť na vedomie a odporúča MsZ preveriť stavebné povolenie pre predajňu Fresh a spôsob zásobovania tovarom.*

6. Žiadosť p. Miloša Olejníka o opravu zjazdu z hlavnej cesty na ul. Vajanského, nakoľko je v dezolátnom stave a takmer nezjazdný pre osobné autá. Taktiež p. Olejník žiada o opravu celej prístupovej cesty k rodinným domom a aj chodníka, o opravu kanalizačných poklopov a o kosenie trávy pod hlavnou cestou.

Uznesenie komisie a odporúčanie pre MsZ: *komisia berie uvedenú žiadosť na vedomie a odporúča MsZ dočasné riešenie – vysypanie časti cesty makadamom.*

7. **Žiadosť obyvateľov bytového domu na ul. Včelná 13** o doriešenie prístupovej cesty k bytovému domu č. 13 spevnením povrchu asfaltom. Zároveň obyvatelia žiadajú zabezpečiť výrub 4 stromov pred ich domom.

Uznesenie komisie a odporúčanie pre MsZ: *po prešetrení na mieste komisia odporúča MsZ výrub stromov schváliť, nakoľko koreňový systém stromov narúša vedenie mestskej kanalizácie aj vedenie plynu. Žiadosť týkajúcu sa zlého stavu prístupovej cesty odporúčame prejednať na MsZ.*

k bodu č.3 – diskusia :

1. Parkovanie p. Filipa pred predajňou obuvi – komisia odporúča p. Filipa upozorniť, aby parkoval na asfaltovom páse, nie na travertínovom chodníku.
2. Komisia odporúča zverejniť na internetovej stránke mesta oznam o vypínaní verejného osvetlenia v neskorých nočných, resp. skorých ranných hodinách.
3. Komisia odporúča doriešiť situáciu ohľadom dopravného značenia v meste v súvislosti s informačnými tabuľami na vstupe a výjazde z mesta, ako dlho má mesto tieto tabule zakúpené.
4. Komisia odporúča doriešiť situáciu pred mostom smerom Zahuru – zabezpečiť zamykanie rampy, pretože tam obyvatelia vyvážajú odpad.
5. Komisia odporúča vysvetliť čistenie kanálu mestskými požiarnikmi u p. Zábojníka a taktiež vyvážanie odpadu p. Zábojníkom.

Záver : predseda komisie p. Bečker poďakoval všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlachy, 18.5.2015
PaedDr. Marcela Satmáryová