

Stavebno - plánovacia komisia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Stavebno - plánovacej komisie MsZ v Spišských Vlachoch
konaného dňa 29. 01. 2016

Začiatok : 13:00

Ukončenie : 15:30

Miesto: kancelária Oddelenia výstavby, ŽP a dopravy

Prítomní : Ing. Rastislav Bečker – predseda komisie, poslanec MsZ

Peter Klocek – poslanec, člen komisie

Mgr. Legát Branislav, člen komisie

Ing. Arch. Martin Čurilla - člen komisie

Neprítomní : Ing. Jaroslav Bašista - člen komisie

Zapisovateľ: Ing. Anna Mnichová

Program :

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta
3. Rôzne, riešenie žiadosti obyvateľov mesta
4. Diskusia
5. Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie : Predseda komisie Ing. Bečker privítal všetkých zúčastnených.

K bodu č. 2 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta

Komisia navrhuje doplniť :

V časti **B1** sociálny rozvoj : - denný stacionár + hospic
- výstavba novej materskej školy

V časti **B2** doprava a verejné priestranstvá :

- cyklotrasa v meste a v časti Záhura + napojenie na regionálne magistály
- rekonštrukcia radnice
- rekonštrukcie a opravy drobných historických objektov

V časti **B3** bývanie : - inžinierske siete k stavebným pozemkom za Zdravotným strediskom (ulica súbežná so Záhradnou ulicou)

Hlasovanie : *za* : 4 *proti* : 0 *zdržali sa* : 0

K bodu č. 3 - Rôzne, riešenie žiadosti obyvateľov mesta

- 1) Žiadosť p. Jurčišina Ladislava o kúpu pozemku pred rodinným domom, ul. Záhradná 6, z dôvodu riešenia samostatného vstupu do novovytváranej bytovej jednotky

- 2) Žiadosť p. Dzurillu Jaroslava o zabezpečenie ochrany plynového potrubia
- 3) Žiadosť p. Kochanovej Veroniky o rozšírenie verejného osvetlenia
- 4) Žiadosť p. Mackoviaka Ľuboša o povolenie reklamnej tabule
- 5) Žiadosť p. Farkašovej Daniely o odkúpenie pozemku
- 6) Žiadosť p. Mgr. Suchej Márie o odkúpenie pozemku
- 7) Žiadosť p. Mertinka Petra o územnoplánovaciú informáciu

1. Žiadosť p. Jurčišina Ladislava o kúpu pozemku pred rodinným domom, ul. Záhradná 6, z dôvodu riešenia samostatného vstupu do novovytváranej bytovej jednotky : Jedná sa o časť parcely /KN/C/2107/6, ktorá je vo vlastníctve mesta.

Uznesenie komisie a odporúčanie pre MsZ : Komisia berie na vedomie žiadosť p. Jurčišina, odporúča predaj časti parcely 2107/6, v rozsahu – plocha pod navrhovaným vstupným schodiskom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa – vstup do novovytvorenej bytovej jednotky, s tým, že náklady na vypracovanie geometrického plánu a výdaje spojené so zápisom do katastra, bude hradit' žiadateľ. Komisia odporúča pripraviť návrh na zastupiteľstvo.

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 1

2. Žiadosť p. Dzurillu Jaroslava o zabezpečenie ochrany plynového potrubia : Jedná sa o plynovú prípojku k rodinnému domu p. Dzurillu, pravdepodobne bez chráničky, ktorá sa nachádza na pozemku, vo vlastníctve mesta, na ktorom je v súčasnosti nespevnená cesta.

Uznesenie komisie : Komisia berie na vedomie žiadosť p. Dzurillu, odporúča osloviť správcu plynových rozvodov a riešiť to v spolupráci s nimi.

Hlasovanie : za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

3. Žiadosť p. Kochanovej Veroniky o rozšírenie verejného osvetlenia : So situáciou osvetlenia na predmetnej ulici prítomných oboznámila Ing. Mnichová.

Uznesenie komisie : Komisia berie na vedomie žiadosť p. Kochanovej, odporúča riešiť rozšírenie osvetlenia pri plánovanej činnosti VSD, ktorá v priebehu roku 2016 plánuje úpravu vzdušného vedenia na ul. Slobody.

Hlasovanie : za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

4. Žiadosť p. Mackoviaka Ľuboša o povolenie reklamnej tabule : Jedná sa o umiestnenie reklamnej tabule na stĺp verejného osvetlenia, reklamná tabuľa nepodlieha stavebnému konaniu.

Uznesenie komisie : V súčasnosti sa pripravuje návrh VZN o nakladaní s majetkom mesta, kde bude riešené aj umiestňovanie reklamných tabúl' a prenájom majetku, následne bude v riešení aj žiadosť p. Mackoviaka.

Hlasovanie : za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

5. Žiadosť p. Farkašovej Daniely o odkúpenie pozemku : Jedná sa o parcelu /KN/E/ 97761, výmera 16 m², na ktorej je studňa vo vlastníctve žiadateľky.

Uznesenie komisie a odporúčanie pre MsZ : Komisia berie na vedomie žiadosť p. Farkašovej,

odporúča predaj /KN/E/č. 97761 2107/6, s tým, že náklady na vypracovanie geometrického plánu a výdaje spojené so zápisom do katastra, bude hradíť žiadateľka. Komisia odporúča pripraviť návrh na zastupiteľstvo.

Odôvodnenie : plánovaná IBV podľa Územného plánu.

Hlasovanie : za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

6. Žiadosť p. Mgr. Suchej Márie o odkúpenie pozemku : Jedná sa o parcelu /KN/C/1353/2, výmera 34 m², pred domom vo vlastníctve žiadateľky.

Uznesenie komisie a odporúčanie pre MsZ : Komisia berie na vedomie žiadosť p. Suchej, odporúča pripraviť návrh na zastupiteľstvo na predaj parcely /KN/C/1353/2.

Odôvodnenie : plánovaná IBV podľa Územného plánu.

Hlasovanie : za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

7. Žiadosť p. Mertinka Petra o územnoplánovaciú informáciu : Ing. Mnichová oboznámila prítomných so žiadosťou p. Mertinka o zámere zmeniť užívanie stavby „Vzorková miestnosť“ na „Umyváreň automobilov“.

Uznesenie komisie a odporúčanie pre MsZ : Komisia prerokovala žiadosť p. Mertinka a navrhuje : neschváliť tento zámer.

Odôvodnenie :

a) projektová dokumentácia nerieši nakladanie s odpadovými vodami

b) projektová dokumentácia nerieši potrebnú prevádzkovú plochu (parkovanie..) pred budovou, parcela pri budove je vo vlastníctve mesta

c) budova sa nachádza v blízkosti Zdravotného strediska, nevhodný priestor pre uvedenú činnosť

Hlasovanie : za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 4 – Diskusia : Ing. Mnichová požiadala členov komisie, aby prípadné ďalšie pripomienky k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta poslali písomne na emailovú adresu oddelenia výstavby.

K bodu č. 5 - Záver : predseda komisie Ing. Becker poďakoval všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlachy, 29. 1. 2016

Ing Anna Mnichová

PREZENČNÁ LISTINA

zo zasadania Stavebno-plánovacej komisie MsZ Mesta Spišské Vlachy,

konanej dňa 29. 01. 2016

Prítomní : Ing. Rastislav Bečker, predseda komisie
Peter Klocek, člen komisie
Mgr. Legát Branislav, člen komisie
Ing. Arch. Martin Čurilla - člen komisie
Ing. Anna Mnichová

Neprítomní : Ing. Jaroslav Bašista - člen komisie