

# **Stavebno - plánovacia komisia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch**

## **Z Á P I S N I C A**

### **zo zasadnutia Stavebno - plánovacej komisie MsZ v Spišských Vlachoch konaného dňa 10. 08. 2016**

**Začiatok** : 15:30

**Ukončenie** : 18:00

**Miesto:** galéria Mesta Spišské Vlachy

**Prítomní :** Ing. Rastislav Bečker – predseda komisie, poslanec MsZ  
Peter Klocek – člen komisie, poslanec MsZ  
Ing. Arch. Martin Čurilla - člen komisie  
Ľubomír Fifik – primátor mesta

**Neprítomní :** Mgr. Legát Branislav, člen komisie, poslanec MsZ  
Ing. Jaroslav Bašista - člen komisie

**Zapisovateľ:** Ing. Anna Mnichová

#### **Program :**

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Zásady ochrany pamiatkového územia – pamiatkovej zóny Spišské Vlachy – pripomienkovanie
3. Zmluva o nájme pozemku pod značky „Spišské Vlachy“ a „Dovidenia“ so Správou ciest KSK
4. Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :
  - a) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Kellner Vladimír, Mlynská 28, Spišské Vlachy
  - b) Žiadosť o odkúpenie pozemku - Jurčišin Miroslav, Záhradná 6, Spišské Vlachy
5. Rôzne, diskusia
6. Záver

#### **K bodu č. 1 – Otvorenie :**

Predseda komisie Ing. Rastislav Bečker privítal všetkých zúčastnených.

#### **K bodu č. 2 – Zásady ochrany pamiatkového územia – pamiatkovej zóny Spišské Vlachy**

Ing. Mnichová oboznámila prítomných s návrhom Zásad ochrany pamiatkového územia – pamiatkovej zóny Spišské Vlachy, ktoré predložil Krajský pamiatkový úrad Košice. Členovia komisie konštatujú, že tieto zásady obmedzujú podnikateľské prostredie, samotný život v centre mesta, dochádza k vysokej finančnej a časovej zaťažnosti občanov pri údržbe a oprave pamiatok. Vlastníci – majitelia nehnuteľností nie sú v plnej miere schopní zo svojich finančných prostriedkov zvládnuť opravy a údržbu, bolo by vhodné, aby štát vo väčšej miere prispieval k obnove pamiatok.

#### **Pripomienky :**

1. v bode 3.2 zásad zosúladiť užívanie budov so stavebným zákonom – zmena užívania stavby v zmysle §85 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), nakoľko budovy v centre mesta sú väčšej miere využívané ako podnikateľské objekty - obchody, kancelárie...
2. zosúladiť označenie stavby s katastrálnym zákonom – podľa prílohy č. 7 Vyhlášky č. 461/2009 Z. z., ktorá špecifikuje kódy stavieb pri zápisoch do katastra.

**Uznesenie komisie :** *Komisia berie na vedomie návrh Zásad ochrany pamiatkového územia – pamiatkovej zóny Spišské Vlachy s vyššie uvedenými pripomienkami.*

**Hlasovanie :** za : 3                      proti : 0                      zdržali sa : 0

#### **K bodu č. 3 - Zmluva o nájme pozemku pod značky „Spišské Vlachy“ a „Dovidenia“ so Správou ciest Košického samosprávneho kraja**

Jedná sa o nájom pozemkov v katastrálnom území Spišské Vlachy za účelom osadenia a prevádzkovania 6 ks informačno – reklamných stavieb „Spišské Vlachy“ a „Dovidenia“.

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s nájmom pozemkov časti parciel: /KN/C/2135/1, /KN/C/2133 a /KN/C/2134/1 za účelom osadenia a prevádzkovania 6 ks informačno – reklamných stavieb „Spišské Vlchy“ a „Dovidenia“.

Hlasovanie :                    za : 3                    proti : 0                    zdržali sa : 0

#### **K bodu č. 4 - Riešenie žiadosti obyvateľov mesta**

##### **a) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Kellner Vladimír, Mlynská 28, Spišské Vlchy**

Jedná sa o parcely /KN/C/2087/4 o výmere 18 m<sup>2</sup>, /KN/C/2136/7 o výmere 1 m<sup>2</sup> a /KN/C/2136/8 o výmere 50 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú pri rodinnom dome žiadateľa za účelom zarovnanie oplotení.

Uznesenie komisie : Komisia berie na vedomie žiadosť, súhlasí s odpredajom pozemkov parciel: /KN/C/2087/4 o výmere 18 m<sup>2</sup>, /KN/C/2136/7 o výmere 1 m<sup>2</sup> a /KN/C/2136/8 o výmere 50 m<sup>2</sup>, v zmysle Geometrického plánu č.47/2016 z dňa 2.7.2016, vypracovaného Štefanom Gondom, Lorencova 5, Krompachy. Komisia odporúča Mestu odpredať vyššie uvedený pozemok za podmienok v zmysle platného VzN – ako odpredaj hodný osobitného zreteľa ( do 150 m<sup>2</sup> )

Hlasovanie :                    za : 3                    proti : 0                    zdržali sa : 0

##### **b) Žiadosť o odkúpenie pozemku - Jurčišin Miroslav, Záhradná 6, Spišské Vlchy**

Jedná sa o parcelu /KN/C/2107/6 o výmere 29 m<sup>2</sup>, odčlenenú od parcely KK/C/2107/6, z dôvodu riešenia vstupu do novovytváranej bytovej jednotky – nadstavby rodinného domu.

Uznesenie komisie : Komisia berie na vedomie žiadosť, súhlasí s odpredajom pozemku parcely /KN/C/2107/6 o výmere 29 m<sup>2</sup>, v zmysle Geometrického plánu č.57/2016 z dňa 23.7.2016, vypracovaného Štefanom Gondom, Lorencova 5, Krompachy. Komisia odporúča Mestu odpredať vyššie uvedený pozemok za podmienok v zmysle platného VzN – ako odpredaj hodný osobitného zreteľa ( do 150 m<sup>2</sup> )

Hlasovanie :                    za : 3                    proti : 0                    zdržali sa : 0

#### **K bodu č. 5 – Rôzne, diskusia**

- 1) Individuálna bytová výstavba - „Medvedzovec“
- 2) Zámer obnovy budovy Mestského úradu

**1) Individuálna bytová výstavba - „Medvedzovec“**: Ing. Mnichová oboznámila členov komisie s návrhom projektanta na rozparcelovanie pozemkov na IBV v dvoch alternatívach:

1. alternatíva – rozparcelovanie na tri parcely ( 1312, 1425 a 1492 m<sup>2</sup> )
2. alternatíva – rozparcelovanie na štyri parcely ( 1204, 1131, 962 a 854 m<sup>2</sup> )

Uznesenie komisie : Komisia berie na vedomie informáciu, navrhuje alternatívu č. 2

Hlasovanie :                    za : 3                    proti : 0                    zdržali sa : 0

**2) Zámer obnovy budovy Mestského úradu** : Primátor mesta poukázal na skutočnosť, že budova Mestského úradu je v nevyhovujúcom stave – je narušená aj statika budovy, fasáda, strecha....

Uznesenie komisie : Komisia navrhuje podať žiadosť o posúdenie zámeru obnovy národnej kultúrnej pamiatky – budovy MsÚ – na Krajský pamiatkový úrad, v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu a v rozpočte mesta vyčleniť prostriedky na projektovú dokumentáciu skutkového stavu a statické posúdenie budovy.

Hlasovanie :                    za : 3                    proti : 0                    zdržali sa : 0

**K bodu č. 8 - Záver** : Predseda komisie Ing. Rastislav Bečker poďakoval všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlchy, 10. 8. 2016

Zapísala : Ing. Anna Mnichová