



## **Materiál**

na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

### **Vec: Dohoda o vysporiadaní duplicitného vlastníctva**

**Dôvod predloženia:**

Na základe žiadosti.

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

I. Dôvodová správa

II. Návrh uznesenia  
III. Prílohy materiálu  
Príloha . 1

**Spracoval:**

JUDr. Ing. Stanislav Kandrik LL.M

**Zodpovedá:**

JUDr. Ing. Stanislav Kandrik LL.M

**Predkladá:**

JUDr. Ing. Stanislav Kandrik LL.M

**I.**

**D ô v o d o v á s p r á v a**

**A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

Pod a § 36a katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov, ak je vlastnícke právo k nehnute nosti zapísané na liste vlastníctva a na vykonanie záznamu je predložená alšia verejná listina alebo iná listina, ktorá nevychádza z údajov katastra, správa katastra nevykoná záznam a verejnú listinu alebo inú listinu po vyhotovení kópie a jej overení pod a § 18 ods. 2 písm. j) katastrálneho zákona vráti tomu, v koho prospech právo k nehnute nosti sved í pod a listiny, alebo tomu, kto ju predložil a vyzve dotknuté osoby, aby uzavreli dohodu alebo podali na súde návrh na ur enie práva k nehnute nosti; záznam vykoná vždy, ak má verejná listina ú inky právoplatného súdneho rozhodnutia o práve k nehnute nosti.

Toto ustanovenie bolo prijaté, aby sa zamedzilo zapisovanie duplicitného vlastníctva. Ak je v katastri nehnute ností zapísané vlastnícke právo na liste vlastníctva a niekto predloží verejnú listinu alebo inú listinu (okrem verejnej listiny, ktorá má ú inky právoplatného súdneho rozhodnutia), ktorá nevychádza z údajov na liste vlastníctva, správa katastra túto verejnú listinu nezapíše a vráti tomu, kto ju predložil. Vzh adom na to, že už je správne mu orgánu známe, že existuje alšia verejná listina, ktorá preukazuje vlastnícke právo v prospech iného vlastníka, správa katastra vyzna í pod a 39 ods. 2 katastrálneho zákona poznámku o tom, že hodnovernos údajov katastra bola spochybnená. Poznámka sa zapisuje do asti B listu vlastníctva.

**B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

Z dôvodu vzniku duplicitného vlastníctva Holding, a.s. požiadal o vysporiadanie danej duplicity dohodou.

**C) Dopad na rozpo et a hospodárenie mesta:**

nie

**D) Dopad na personálne náklady:**

nie

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:**

nie

**F) Dopad na innosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

nie

**G) Variantné riešenia: (potrebné uvies výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

nie

**H) Riešenie odporú ané spracovate om.**

Odporú a schváli

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### **I. berie na vedomie:**

HOLDING, a.s. a Mesto Spišské Vlachy sú evidovaní ako duplicitný vlastníci pozemku registra „C“ parcely .4366/4 lesný pozemok vo výmere 1525 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Spišské Vlachy, obec Spišské Vlachy , okres Spišská Nová Ves, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva . 1007.

#### **II. schvaľuje:**

Dohodu o vysporiadaní duplicitného vlastníctva a týmto :

Mesto Spišské Vlachy uznáva výlučné vlastníctvo Holding, a.s. k nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ parcely . 4366/4 lesný pozemok o výmere 1525 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Spišské Vlachy, obec Spišské Vlachy, okres Spišská Nová Ves, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnom odborom, na liste vlastníctva . 1007. Dané duplicitné vlastníctvo sa vysporiadava bezodplatne.

#### **II. ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy podniknú všetky potrebné kroky k uzavretiu nájomnej zmluvy.

## **Dohoda o vysporiadaní duplicitného vlastníctva**

uzatvorená v zmysle §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi

### **1. HOLDING, a.s.**

so sídlom : Rajská 15, 811 08 Bratislava

(pred zmenou sídla Hornádska 1, 053 42 Krompachy)

IČO : 36 186 724

DIČ: 2020036040

konajúcim : Ing. Imrichom Smaržíkom, predsedom predstavenstva

Ing. Františkom Dzurillom, členom predstavenstva

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 6525/B  
(ďalej ako „**Účastník 1**“)

**a**

### **2. Mesto Spišské Vlchy**

So sídlom : SNP 34, 053 61 Spišské Vlchy

IČO: 00329657

DIČ:

Konajúci : Ľubomírom Fifikom, primátorom mesta

(ďalej ako „**Účastník 2**“)

(Účastník 1 a Účastník 2 spoločne ďalej len ako „**Účastníci**“)

## **I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Účastník 1 a Účastník 2 sú evidovaní ako duplicitní vlastníci pozemku registra „C“ parcely č. 4366/4 lesný pozemok o výmere 1525 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Spišské Vlchy, obec Spišské Vlchy, okres Spišská Nová Ves, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1007.

2. Na LV č. 1007 je v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby evidovaná poznámka: Hodnovernosť údajov k parcele C-KN č. 4366/4 lesné pozemky o výmere 1525 m<sup>2</sup> je vyvrátená, podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálneho zákona) údaje, ktorých hodnovernosť je vyvrátená, sa nesmú používať, duplicitné vlastníctvo s LV 1 – parcela č. 4366/5 zast. plochy o výmere 254 m<sup>2</sup> a duplicitné vlastníctvo s LV 1 – parcela C-KN č. 5362/3 lesné pozemky o výmere 660 m<sup>2</sup> – 43/2009.

3. Účastník 1 a Účastník 2 sa týmto dohodli na vysporiadaní evidovaného duplicitného vlastníctva a z toho vyplývajúcich práv a povinností tak, ako je ďalej uvedené v tejto dohode.



## II. Spôsob vysporiadania duplicitného vlastníctva

1. Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli na vysporiadaní evidovaného duplicitného vlastníctva v zmysle čl. I. tejto dohody nasledovne :

Účastník 2 - Mesto Spišské Vlachy týmto uznáva výlučné vlastníctvo Účastníka 1 – HOLDING, a.s. k nehnuteľnosti , pozemku registra „C“ parcely č. 4366/4 lesný pozemok o výmere 1525 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Spišské Vlachy, obec Spišské Vlachy, okres Spišská Nová Ves, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1007.

2. Účastník 1 a Účastník 2 urovnávajú svoje vzájomné vzťahy v zmysle tejto dohody bezodplatne.

3. Účastník 1 predloží túto dohodu na príslušný Okresný úrad za účelom jej zápisu do katastra nehnuteľnosti bezodkladne po jej podpísaní oboma účastníkmi, pričom znáša všetky poplatky s tým súvisiace.

4. Účastníci tejto dohody sa súčasne zaväzujú poskytnúť si v prípade potreby vzájomnú súčinnosť za účelom zápisu tejto dohody do katastra nehnuteľnosti.

5. Podpísaním tejto dohody považujú jej Účastníci svoje vzájomné vzťahy z titulu evidovaného duplicitného vlastníctva uvedeného v článku I. tejto dohody za vysporiadané s konečnou platnosťou a vyhlasujú, že si ani v budúcnosti nebudú navzájom voči sebe z tohto titulu uplatňovať žiadne nároky.

## III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Účastníka 2 v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

2. Zmeniť alebo doplniť túto dohodu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými oboma Účastníkmi tejto dohody.

3. Vzťahy medzi Účastníkmi sa okrem ustanovení tejto dohody riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, jedno vyhotovenie obdrží Účastníka 1 a jedno vyhotovenie obdrží Účastník 2.

5. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že si túto dohodu dôkladne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, táto dohoda je prejavom ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, dohodu

uzatvárajú bez omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 6.3.2014

V Spišských Vlachoch, dňa .....

Za HOLDING a.s.:

—  
I

Ing. František Dzurilla  
Člen predstavenstva

Za mesto Spišské Vlachy :

\_\_\_\_\_  
Lubomír Fifik  
Primátor mesta



# SPRÁVA KATASTRA SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Oddelenie technické, dokumentácie a poskytovania informácií

Markušovska cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

tel.: 053 / 2818237, tel. / fax: 053 / 4425 144, E – mail : igor.omasta @skgeodesy.sk,

Číslo: X – 95/2008-Om

V Spišskej Novej Vsi  
dňa: 27.1.2008

SPRÁVA KATASTRA Spišská Nová Ves	
Kat. územie:	Spišské Vlachy
Zapísané do katastra nehnuteľností	
dňa:	25. 6. 09
Číslo zmeny:	43/2009
Podpis:	

## PROTOKOL

na vyznačenie údajov, ktorých hodnovernosť je vyvrátená v katastrálnom operáte podľa katastrálneho zákona

Správa katastra v Spišskej Novej Vsi, príslušná na rozhodovanie v zmysle § 18 ods. 2 pís. a) a § 22 ods.2 v nadväznosti na § 22 ods.1 zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte vedenej pod č.k. X 95/2008-Om vyznačí duplicitu zápisu v katastrálnom území Spišské Vlachy :

Na LV 1 :

- doplní poznámku „ Hodnovernosť údajov k parcele C-KN č. 4366/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m<sup>2</sup>, je vyvrátená, podľa § 71 ods. 3 zákona 162/1995 Z.z. ( katastrálneho zákona ) údaje, ktorých hodnovernosť je vyvrátená, sa nesmú používať, duplicitné vlastníctvo s LV 1 – časť parcely C-KN č. 5362/3 lesné pozemky o výmere 660 m<sup>2</sup> a duplicitné vlastníctvo s LV 1007 – časť parcely C-KN č. 4366/4 lesné pozemky o výmere 1525 m<sup>2</sup>.

- doplní poznámku „ Hodnovernosť údajov k parcele C-KN č. 5362/3 lesné pozemky o výmere 660 m<sup>2</sup> je vyvrátená, podľa § 71 ods. 3 zákona 162/1995 Z.z. ( katastrálneho zákona ) údaje, ktorých hodnovernosť je vyvrátená, sa nesmú používať, duplicitné vlastníctvo s LV 1 – časť parcely C-KN č. 4366/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m<sup>2</sup> a duplicitné vlastníctvo s LV 1007 – časť parcely C-KN č. 4366/4 lesné pozemky o výmere 1525 m<sup>2</sup>.

Na LV 1007 :

- doplní poznámku „ Hodnovernosť údajov k parcele C-KN č. 4366/4 lesné pozemky o výmere 1525 m<sup>2</sup> je vyvrátená, podľa § 71 ods. 3 zákona 162/1995 Z.z. ( katastrálneho zákona ) údaje, ktorých hodnovernosť je vyvrátená, sa nesmú používať, duplicitné vlastníctvo s LV 1 – parcela C-KN č. 4366/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m<sup>2</sup> a duplicitné vlastníctvo s LV 1 – parcela C-KN č. 5362/3 lesné pozemky o výmere 660 m<sup>2</sup>

V súlade s § 70 ods.1 a 2 zákona NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam / katastrálny zákon / v znení neskorších predpisov sú údaje katastra podľa § 71 katastrálneho zákona hodnoverné a záväzné ak sa nepreukáže opak. Hodnoverné a záväzné údaje sú aj údaje o vlastníckych a iných právach k nehnuteľnostiam, ak sa nepreukáže opak. Podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť je vyvrátená, sa nesmú používať.



Parcela C-KN č. 5362/3 lesné pozemky o výmere 660 m<sup>2</sup> sa zapísala na LV-1, vlastník Mesto Spišské Vlchy v celosti II. etapou, položka výkazu zmien (ďalej len PVZ ) č. 500/82 ( vl. č. 4, mpč 5362 )

Parcela C-KN č. 4366/4 lesné pozemky o výmere 1525 m<sup>2</sup> bola vytvorená geometrickým plánom č.11955724-79/97( ZPMZ č.484 ) a na LV č. 1007, vlastník RELAX a.s., Krompachy – Hornádska č. 1 v celosti sa zapísala na základe kúpnej zmluvy V 1871/97 pod PVZ č. 340/97.

Pod PVZ č. 37/06 sa na LV 1007 zmenil na základe kúpnej zmluvy V 76/06 vlastník na HOLDING a.s., Hornádska č. 1, 053 42 Krompachy v celosti.

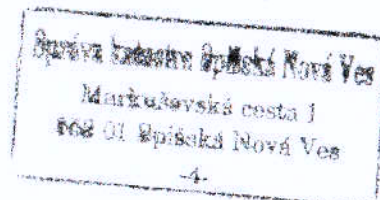
Parcela C-KN č. 4366/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m<sup>2</sup> bola vytvorená geometrickým plánom č.11955724-131/97( ZPMZ č.491 ) a na LV č. 1, vlastník Mesto Spišské Vlchy v celosti sa zapísala na základe listiny R 126/98 , rozhodnutie Okresného úradu - odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva o vyňatí z lesného pôdneho fondu pod PVZ č. 92/98.

Pri geometrickom pláne č.11955724-79/97 geodet L. Pikla oddelil od parcely C-KN č. 4366/1 lesné pozemky parcelu C-KN č. 4366/4 lesné pozemky o výmere 1525 m<sup>2</sup>, no opomenul, že parcela C-KN č. 4366/4 obsahuje aj celú parcelu C-KN č. 5362/3 lesné pozemky o výmere 660 m<sup>2</sup>, LV-1. Pri geometrickom pláne č.11955724-79/97 geodet L. Pikla oddelil znova od parcely C-KN č. 4366/1 lesné pozemky parcelu C-KN č. 4366/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m<sup>2</sup>, no opomenul, že parcela C-KN č. 4366/5 sa skladá z časti parcely C-KN č. 5362/3 lesné pozemky o výmere 660 m<sup>2</sup> a časti parcely C-KN č. 4366/1 lesné pozemky. Pri zápise parcely C-KN č. 4366/5 , PVZ č. 92/98 už bol prevedený geometrický plán č.11955724-79/97, PVZ č. 340/97 a parcela C-KN č. 4366/5 sa mala vytvoriť z parcely C-KN č. 4366/4 lesné pozemky o výmere 1525 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1007 a nie od parcely C-KN č. 4366/1.

Na základe zistených skutočností podľa protokolu č. X-95/2008-Om bolo zistené duplicitné vlastníctvo k nehnuteľnostiam a preto Správa katastra v Spišskej Novej Vsi vyznačí duplicitné vlastníctvo v LV č.1 a 1007 v k.ú. Spišské Vlchy, ktoré podľa § 71 ods.3 zákona 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam / katastrálny zákon / sa nesmú používať.

Použité podklady :

- mapa KN XVIII-11-10, list vlastníctva č. 1,209, 1007, geometrické plány č.11955724-79/97( ZPMZ č.484 ), 11955724-131/97( ZPMZ č.491 ), zbierky listín



Igor Omasta

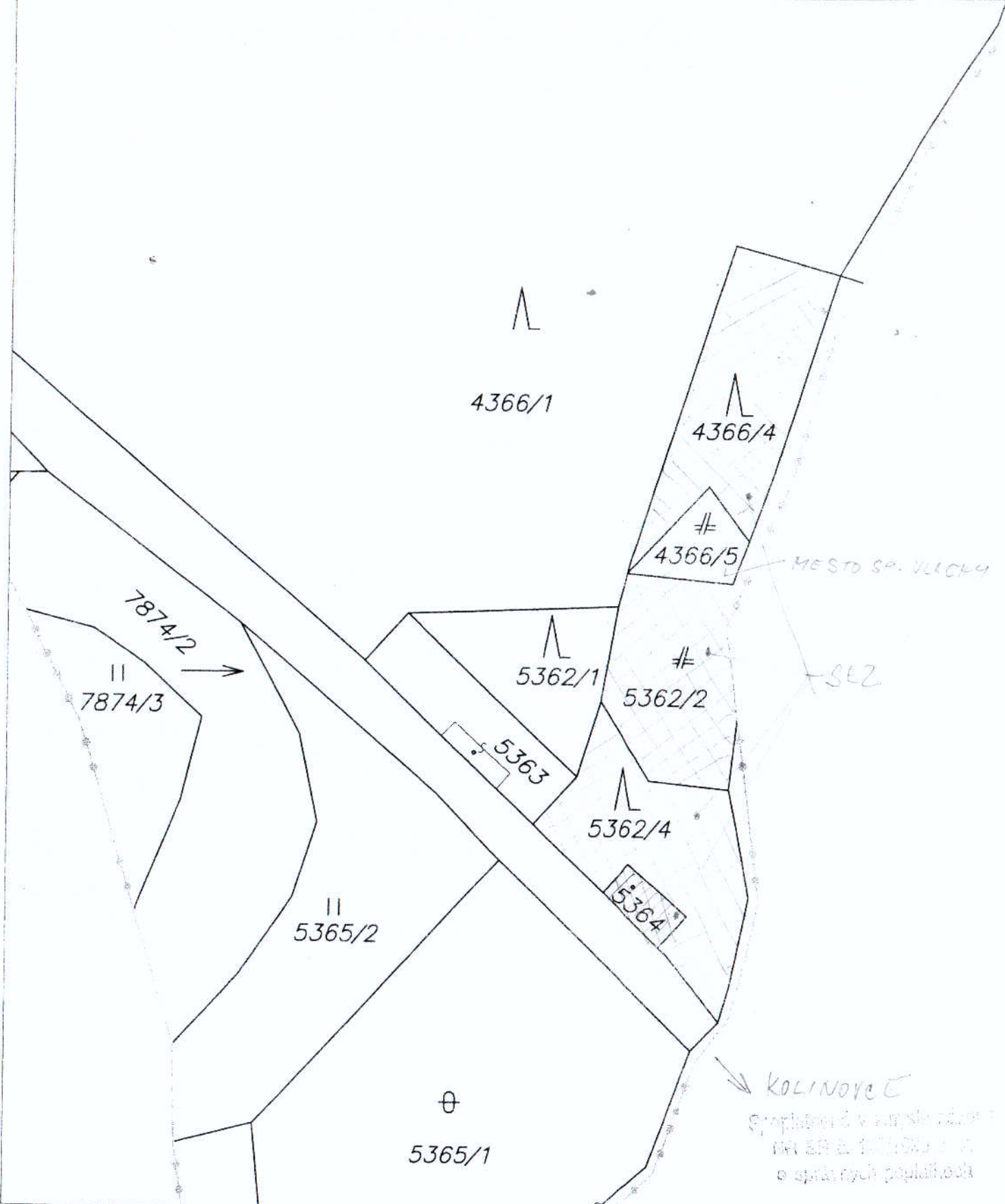
referent oddelenia technického, dokumentácie  
a poskytovania informácií

Na vedomie :

- 1) Mesto Spišské Vlchy, SNP č. 34, 053 61 Spišské Vlchy
- 2) HOLDING a.s., Hornádska č. 1, 053 42 Krompachy







Okresný úrad <b>Spišská Nová Ves</b> katastrálny odbor	Okres <b>Spišská Nová Ves</b>	Obec <b>SPIŠSKÉ VLACHY</b>	Kat. územie <b>SPIŠSKÉ VLACHY</b>
	Číslo zákazky <b>K1- 1296/2015</b>	Vektorová mapa	Mierka <b>1 : 1000</b>
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: <b>5364</b>			
Vyhotožil			
Dňa <b>14.07.2015</b>	Meno <b>Igor Omasta</b>		