



## M a t e r i á l

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

### **Vec: Vyhodnotenie obchodno-verejnej sú aže na priestory v Požiarnej zbrojnici**

**Dôvod predloženia:**

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

I. Dôvodová správa

II. Návrh uznesenia  
III. Prílohy materiálu  
Príloha . 1  
Príloha . 2  
Príloha . 3

**Spracoval:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Zodpovedá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Predkladá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

## I.

### Dôvodová správa

#### A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy vyhlásilo OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚ AŽ

pod a § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej vyhlasovateľ prenájme priestory v Požiarnej zbrojnici na prízemí / teraz prevádzka KM bar / v Spišských Vlachoch Predmet nájmu nebytový priestor :

miestnosť . 1 19,10 m<sup>2</sup> podlahovej plochy (najnižšia ponuka 34 €/m<sup>2</sup>/rok)

miestnosť . 2 25,00 m<sup>2</sup> podlahovej plochy (najnižšia ponuka 34 €/m<sup>2</sup>/rok)

miestnosť . 3 18,50 m<sup>2</sup> podlahovej plochy (najnižšia ponuka 34 €/m<sup>2</sup>/rok)

sklad 2,30 m<sup>2</sup> podlahovej plochy (najnižšia ponuka 27 €/m<sup>2</sup>/rok)

kúpeľňa 4,20 m<sup>2</sup> podlahovej plochy (najnižšia ponuka 27 €/m<sup>2</sup>/rok)

chodba soc. zariadenie 2,20 m<sup>2</sup> podlahovej plochy (najnižšia ponuka 27 €/m<sup>2</sup>/rok)

WC 1,20 m<sup>2</sup> podlahovej plochy (najnižšia ponuka 27 €/m<sup>2</sup>/rok)

chodba 11,00 m<sup>2</sup> podlahovej plochy (najnižšia ponuka 27 €/m<sup>2</sup>/rok)

Mesto je vlastníkom budovy s . 617 – Požiarna zbrojnica a zastavaného pozemku parcelné číslo KN 191/2 v Spišských Vlachoch na ulici Mlynskej . 1, ktoré sú zapísané na LV v k.ú. Spišské Vlachy ako výlučne vlastníctvo Mesta Spišské Vlachy.

#### B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Vyhodnotenie obchodno verejnej sú aže na priestory v Požiarnej zbrojnici.

Mesto Spišské Vlachy oznamuje, že v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a pod a § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR . 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch . 176/VII/2016 zo dňa 02.03.2016, vyhlásilo verejno-obchodnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorou mesto Spišské Vlachy ponúkalo na prenájom nebytový priestor v zmysle uznesenia 176/VII/2016. Minimálna výška nájomného bola požadovaná v zmysle § 14 VZN . 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy.

Doba nájmu bola stanovená na dobu neurčitú, s výpovednou dobou 2 mesiace.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená 14.03.2016 a ukončená 01.04.2016 o 12.00 hod.

Komisia pre otváranie obálok a vyhodnotenie predložených súťažných návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy pracovala v zložení:

členovia : Ing. Michal Dzurila

JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Mgr. Michal Jež

Komisia zasadala 5.4.2016 o 14 hod v zasedacej izbe na mestskom úrade Spišských Vlachoch a konštatovala, že do termínu uzávierky, t.j, do 1.4.2016 boli v zmysle vyhlásených podmienok verejno-obchodnej súťaže doručená na Mestský úrad jedna obálka :

1. obálka ev. . 687/2016, doru ená d a 01.04.2016 o 11:45 hod, Karol Gur ík, Mlynská 33/38, 053 61 Spišské Vluchy, I O : 46 896 902

V zmysle vyhlásených podmienok obchodno-verejnej sú aže boli kritériami hodnotenia cenových ponúk : najvyššia cenová ponuka. Ví azom sú aže sa stáva ú astník najvyššou cenovou ponukou.

V súlade s podmienkami obchodno-verejnej sú aže výsledok podlieha schváleniu v Mestskom zastupite stve.

Komisia konštatovala po otvorení obálok, že iba jeden navrhovate splnil podmienky, ktoré boli vyhlásené Mestom Spišské Vluchy v zmysle obchodno-verejnej sú aže vyhlásenej 14.03.2016

Poriadie návrhov:

1. Karol Gur ík, Mlynská 33/38, 053 61 Spišské Vluchy, I O : 46 896 902 s cenovou ponukou v tomto znení:

miestnos . 1 19,10 m<sup>2</sup> podlahovej plochy (najnižšia ponuka 34 €/m<sup>2</sup>/rok)

miestnos . 2 25,00 m<sup>2</sup> podlahovej plochy (najnižšia ponuka 34 €/m<sup>2</sup>/rok)

miestnos . 3 18,50 m<sup>2</sup> podlahovej plochy (najnižšia ponuka 34 €/m<sup>2</sup>/rok)

sklad 2,30 m<sup>2</sup> podlahovej plochy (najnižšia ponuka 27 €/m<sup>2</sup>/rok)

kúpe a 4,20 m<sup>2</sup> podlahovej plochy (najnižšia ponuka 27 €/m<sup>2</sup>/rok)

chodba soc. zariadenie 2,20 m<sup>2</sup> podlahovej plochy(najnižšia ponuka 27 €/m<sup>2</sup>/rok)

WC 1,20 m<sup>2</sup> podlahovej plochy (najnižšia ponuka 27 €/m<sup>2</sup>/rok)

chodba 11,00 m<sup>2</sup> podlahovej plochy (najnižšia ponuka 27 €/m<sup>2</sup>/rok)

V súlade s podmienkami verejno-obchodnej sú aže bude nájomná zmluva uzavretá za predpokladu jej schválenia v Mestskom zastupite stve v Spišských Vluchoch ví azovi sú aže, t.j. navrhovate ovi s najvyššou cenovou ponukou:

Karol Gur ík, Mlynská 33/38, 053 61 Spišské Vluchy, I O : 46 896 902

**C) Dopad na rozpo et a hospodárenie mesta:** Príjem z prenájmu nebytového priestoru 2692.7,- €/rok

**D) Dopad na personálne náklady:**nie

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:**nie

**F) Dopad na innosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**nie

**G) Variantné riešenia: (potrebné uvies výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

**H) Riešenie odporú ané spracovate om.**

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### **I. berie na vedomie**

Informáciu o výsledku verejno-obchodnej súťaže vyhlásenej mestom Spišské Vlachy dňa 14.03.2016 smerujúcej k uzavretiu nájomnej zmluvy, na prenájom nebytových priestorov budovy s. č. 617 – Požiarna zbrojnica a zastavaného pozemku parcelné číslo KN 191/2 v Spišských Vlachoch na ulici Mlynskej č. 1, ktoré sú zapísané na LV 1 v k.ú. Spišské Vlachy vo výlučnom vlastníctve Mesta Spišské Vlachy. Podľa zápisnice z otvárania a vyhodnotenia obchodno-verejnej súťaže, zo dňa 05.04.2016, sa do súťaže zapojil jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky obchodno-verejnej súťaže. Komisia na základe uvedeného stanovila úspešného uchádzača.

#### **II. schvaľuje:**

Nájom nebytových priestorov v objekte budovy s. č. 617 – Požiarna zbrojnica a zastavaného pozemku parcelné číslo KN 191/2 v Spišských Vlachoch na ulici Mlynskej č. 1, ktoré sú zapísané na LV 1 v k.ú. Spišské Vlachy vo výlučnom vlastníctve Mesta Spišské Vlachy v rozsahu stanovenom v podmienkach obchodno-verejnej súťaže, pre Karola Guríka, Mlynská 33/38, 053 61 Spišské Vlachy, IČO : 46 896 902 za nasledovných podmienok:

- miestnosť 1 19,10 m<sup>2</sup> podlahovej plochy (najnižšia ponuka 34 €/m<sup>2</sup>/rok)
- miestnosť 2 25,00 m<sup>2</sup> podlahovej plochy (najnižšia ponuka 34 €/m<sup>2</sup>/rok)
- miestnosť 3 18,50 m<sup>2</sup> podlahovej plochy (najnižšia ponuka 34 €/m<sup>2</sup>/rok)
- sklad 2,30 m<sup>2</sup> podlahovej plochy (najnižšia ponuka 27 €/m<sup>2</sup>/rok)
- kúpeľňa 4,20 m<sup>2</sup> podlahovej plochy (najnižšia ponuka 27 €/m<sup>2</sup>/rok)
- chodba soc. zariadenie 2,20 m<sup>2</sup> podlahovej plochy (najnižšia ponuka 27 €/m<sup>2</sup>/rok)
- WC 1,20 m<sup>2</sup> podlahovej plochy (najnižšia ponuka 27 €/m<sup>2</sup>/rok)
- chodba 11,00 m<sup>2</sup> podlahovej plochy (najnižšia ponuka 27 €/m<sup>2</sup>/rok)

#### **II. ukladá:**

Oprávnenému zamestnancovi vypracovať zmluvu o najme nebytových priestorov a postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi

Zodpovedá : prednosta MsÚ

Termín: : bezodkladne