



M a t e r i á l

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Schvaľovanie prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy p. Farkašovej.

Dôvod predloženia:

Žiadosť o odkúpenie
pozemku

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik LL.M

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik LL.M

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti p. Daniely Farkašovej, Fraňa kráľa 14/11, 052 01 Spišská Nová Ves o odkúpenie pozemku pred domom zo dňa 17.07.2015 týkajúcu sa parcely /KN E/ 97761, druh pozemku: orná pôda, k. ú. Spišské Vlachy, o výmere 16 m², po prerokovaní v príslušnej komisii, po schválení predaja pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa na zasadnutí MsZ 02.03.2016 – Uznesenie č. 174/VII/2016, predkladá návrh prevodu majetku.

Uznesením č. 174/VII/2016 z dňa 02.03.2016 bol schválený zámer predať pozemok vo vlastníctve Mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Daniela Farkašová, Fraňa kráľa 14/11, 052 01 Spišská Nová Ves, a to nasledujúci pozemok : parcela registra „E“ s parc. č. 97761 vo výmere 16 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 1, k. ú. Spišské Vlachy, za cenu 10,- €/m², ako prípad hodný osobitného zreteľa s potrebou zamerania geometrickým plánom.

Po zameraní a spracovaní geometrického plánu skutkový stav parcely, užívanej p. Farkašovou, nesúhlasí s pôvodnou parcelou registra „E“ s parc. č. 97761 vo výmere 16 m², táto parcela je zmenená na parcelu registra „C“ parc. č. 1995/2 vo výmere 34 m², druh pozemku záhrada. Je potrebné doplniť k odpredaju aj parcelu registra „C“ parc. č. 2107/8, o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá bola odčlenená od parcely registra „C“ parc. č. 2107/1 v zmysle geometrického plánu č. 16/2016 zo dňa 13.3.2016, vypracovaného DataGEO – Ing. Milošom Kršjakom, Fabiniho 12, Spišská Nová Ves.

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta: predpokladaný príjem 490,- €

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obci a zmysle VZN č. 2/2010 § 6b ods. 3 ako prevod pozemku malej výmery (do 150 m²)

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje :

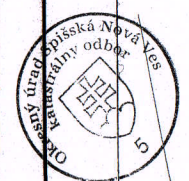
- A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Daniela Farkašová, Fraňa Kráľa 14/11, 052 01 Spišská Nová Ves a to nasledujúce pozemky: Parcelu registra „C“ parc. č. 1995/2 vo výmere 34 m², druh pozemku záhrada a parcelu registra „C“ parc. č. 2107/8, o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha, cena vy výške 10,-€/m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom číslo 16/2016 zo dňa 13.3.2017 vyhotovené DataGeo-Ing. Miloš Kršjak, geodetom, Fabiniho 23, 052 01 Spišská Nová ves, IČO: 10767258. Tento geometrický plán autorizačne overil dňa 13.3.2017 Ing. Miloš Kršjak, autorizovaný geodet a kartograf a uradne overený bol Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, Ing. Katarínou Pacákovou, dňa 24.3.2017 pod číslom 129/17, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa, keďže ide o prevod pozemku malej výmery (do 150m²). Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá mesto Spišské Vlachy do 3 pracovných dní od uhradenia kúpnej ceny. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
- B. kúpna cena 490,-€ bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
- C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, tykajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

Zodpovedá : prednosta MsÚ

Termín: : bezodkladne



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ DataGEO-Ing. Miloš Kršjak Fabiniho 23 052 01 Sp. Nová Ves krsjak@centrum.sk IČO: 10767258		Kraj Košický	Okres Spišská Nová Ves	Obec Spišské Vlachy
Kat. územie Spišské Vlachy		Číslo plánu 16/2016	Mapový list č. Sp.Podhradie 8-6/23	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parc. CKN 2107/8 a určenie vlastníctva par. CKN 1995/2				
Vyhoviteľ Dňa: 13.3.2017 Meno: Ing. Miloš Kršjak		Úradne overil Dňa: 13.3.2017 Meno: Ing. Miloš Kršjak		Úradne overil Dňa: 24.06.2017 Meno: Ing. Katarína Pacáková
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a prístupom zo susedných pozemkov		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geotézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1210		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

PK	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	Druh pozemku	Diel číslo	K číslo	m ²	od číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
													ha	m ²			
Doterajší stav																	
	1	97761			16	orná p.	celá	1995/2	34	97761	34	1995/2	34	34	34	zahrada	Farkašová Daniela r. Ludrovská, Frána Kráča 2544/14, Sp. N. Ves
	1		2107/1		2151	zast. pl.	celá					2107/1		15	2136	zast. pl.	Farkašová Daniela r. Ludrovská, Frána Kráča 2544/14, Sp. N. Ves
Zmeny																	
					2167			34	34		34	1995/2		2185		zahrada	Farkašová Daniela r. Ludrovská, Frána Kráča 2544/14, Sp. N. Ves
					2185							2107/8		2185		zast. pl.	Farkašová Daniela r. Ludrovská, Frána Kráča 2544/14, Sp. N. Ves
Nový stav																	
					2185							2107/8		2185		zast. pl.	Farkašová Daniela r. Ludrovská, Frána Kráča 2544/14, Sp. N. Ves

Legenda: kód spôsobu využitia

- 4 - Pozemok prevzatý v zastavanom území obce alebo v záhradkárskych osadách, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrývajúce parkovisko a ich súčasť

Výmera parcely EKN 97761 sa opravuje na stav KN i, 34m².