



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch dňa 02.03.2016

Vec: Správa z vykonaných kontrol č. 01/2016/MsZ

Dôvod predloženia:

Materiál obsahuje:

Plnenie úlohy na základe
uznesenia MsZ.

I. Správu z vykonaných kontrol č. 01/2016/MsZ

Bližšie špecifikované
v dôvodovej správe.

II. Dôvodovú správu
III. Návrh uznesenia

Spracoval:

Ing. František Stanislav

Zodpovedá:

Ing. František Stanislav

Predkladá:

Ing. František Stanislav

S P R Á V A
z vykonaných kontrol
č. 01/2016/MsZ

V súlade s § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe § 12 ods. 1 písm. d) Zásad výkonu kontrolnej činnosti v podmienkach samosprávy mesta Spišské Vlachy predkladám Mestskému zastupiteľstvu v Spišských Vlachoch túto správu o výsledkoch z vykonaných kontrol.

Na základe oznámenia o kontrole č. 05/2015 zo dňa 19.05.2015 bola vykonaná hlavným kontrolórom mesta, v priestoroch Mestského úradu Spišské Vlachy, v dňoch 21.05.2015 až 16.02.2016, kontrola nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Spišské Vlachy za roky 2005 až 2015.

**Kontrola nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Spišské Vlachy
za roky 2005 až 2015**

Kontrolovaný subjekt

Názov organizácie: Mesto Spišské Vlachy
Sídlo: Mestský úrad Spišské Vlachy, SNP 34, Spišské Vlachy
IČO: 329657
Štatutárny orgán: Ľubomír Fifik, primátor mesta

Kontrolované obdobie

Rok 2005 až 2015.

Kontrolou bolo zistené

Nakoľko objektívny stav kontrolovaných skutočností nebolo možné vo väčšine prípadov overiť z dokladov a písomností predložených kontrolovaným subjektom, boli v rámci kontroly spracované dve priebežné správy zo dňa 02.07.2015 a 08.09.2015.

Kontrola neprebiehala kontinuálne z dôvodu:

- získavania ku kontrole potrebných informácií a dokladov,
- vypracovania stanoviska k návrhu záverečného účtu mesta za rok 2014,
- prípravy a vyhotovenia Smernice č. 01/2015 o vybavovaní podnetov súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti,
- vykonávania kontrol podľa schválených plánov kontrolnej činnosti na obdobie 1. a 2. polroku 2015,
- vypracovania stanoviska k návrhu rozpočtu mesta na roky 2016 až 2018,
- vyhotovenia správy o kontrolnej činnosti za rok 2015,
- čerpania dovolenky.

Nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta

V tabuľkovo spracovanej prílohe č. 01 k správe o výsledku kontroly č. 04/2015 je prehľadne zmapované obdobie rokov 2005 až 2015. Tabuľka obsahuje údaje od rozhodnutia, cez identifikáciu nehnuteľností, ich cenu, typu zmluvy, spôsob úhrady až po vklad do katastra nehnuteľností. Záver tvorí poznámka alebo nedostatok.

Objektívny stav kontrolovaných skutočností nebolo možné vo väčšine prípadov overiť z dokladov a písomností predložených kontrolovaným subjektom.

Údaje boli len čiastočne porovnávané s originálnymi údajmi priamo z Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Zväčša boli využité dostupné služby webovej aplikácie Katastrálneho portálu. Časť dokladov bola získaná od tretích osôb.

Nedostatky:

1. *Za kontrolované obdobie celkom 15 kontrolných prípadov s chýbajúcou platbou za kúpnu cenu nehnuteľnosti spolu vo výške 50.349,00 EUR, čo je aj výška skutočnej škody:*

Prevod pozemkov na parcele č.	Chýbajúca platba v EUR
KNC 1649/2	1 027,02
KNC 7730/77	766,78
KNC 61/2	708,62
KNC 7730/79	371,77
KNC 86/38 /časť	362,48
KNC 5536/33, KNC 5536/34	610,77
KNC 86/18	743,54
KNC 2087/1 / časť	123,15
KNE 90969, KNE 90970/1, KNE 90971	1702,85
KNC 5694/17	6 237,00
KNC 86/23	5 540,00
KNC 7730/89	6 336,00
KNC 7730/46, KNC 7730/17	494,68
KNC 7733/11, KNC 7733/10 časť, KNC 7754/11 časť	5 612,34
KNC 7730/116	19 712,00
Spolu	50 349,00

2. *Na základe spolupráce s tretími osobami bolo v siedmich prípadoch preukázané uhradenie kúpnych cien kupujúcimi, no nie do pokladnice alebo na účet mesta.*
3. *Nesúlad zmluvy a úhrady kúpnej ceny v prípade kúpy stavieb od Semenár Spišské Vlchy, a.s. V konkurze. Na základe čl. III kúpnej zmluvy bola určená kúpna cena v zmluve špecifikovaných nehnuteľností 28.214,83 EUR s tým, že nakoľko kupujúci (mesto) už časť kúpnej ceny vo výške 2.821,48 EUR uhradil, bude už uhradená len zvyšná časť ceny v celosti. Mesto dňa 27.06.2012 uhradilo sumu 28.214,83 EUR, t.j. o 2.821,48 EUR viac ako malo.
V deň kontroly (16.02.2016) boli kúpené nehnuteľnosti stále na LV č. 2201 Semenár Spišské Vlchy a.s..*
4. *V jednom prípade kúpna zmluva uvádza iný účet ako účet mesta. Na tento účet bola uhradená aj kúpna cena v prípade inej kúpnej zmluvy.*
5. *V piatich prípadoch kúpne zmluvy neboli zverejnené v zákonnej lehote. Podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy,*

zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a podľa § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

V jednom prípade kúpna zmluva nebola zverejnená, čím sa konalo v rozpore s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), podľa ktorého povinne zverejňovaná zmluva je písomná zmluva, ktorú uzaviera povinná osoba a ktorá obsahuje informáciu, ktorá sa získala za finančné prostriedky, s ktorými hospodária právnické osoby verejnej správy vrátane neštátnych účelových fondov, alebo sa týka používania týchto finančných prostriedkov, nakladania s majetkom štátu, majetkom obce, majetkom vyššieho územného celku alebo majetkom právnických osôb zriadených zákonom alebo na základe zákona alebo nakladania s finančnými prostriedkami Európskej únie.

V prípade, že sa na základe povinne zverejňovanej zmluvy poskytlo plnenie a táto zmluva nenadobudla podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka účinnosť, vzniká na strane toho účastníka zmluvy, ktorému sa plnilo bezdôvodné obohatenie v dôsledku toho, že zmluvný vzťah medzi stranami nebol účinne uzatvorený – zmluva nespôsobuje medzi zmluvnými stranami právne účinky. Vo vzťahu k § 451 Občianskeho zákonníka je bezdôvodným obohatením majetkový prospech získaný plnením bez právneho dôvodu.

6. Neplnia sa ustanovenia zákona o slobode informácií a to:

Mesto je povinné zverejniť podľa § 5 ods. 6 tohto zákona:

- označenie nehnuteľnej veci vrátane bytov a nebytových priestorov a hnutelnej veci, ktorej nadobúdacia cena bola vyššia ako 20-násobok minimálnej mzdy vo vlastníctve mesta, ktoré táto povinná osoba previedla do vlastníctva alebo ktorý prešiel do vlastníctva inej osoby než orgánu verejnej moci, dátum prevodu alebo prechodu vlastníctva a právny titul, ako aj informácie o osobných údajoch a iných identifikačných údajoch osôb, ktoré nadobudli tento majetok do vlastníctva, a to v rozsahu

- meno a priezvisko, názov alebo obchodné meno,
- adresa pobytu alebo sídlo,
- identifikačné číslo, ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu – podnikateľa.

Informácia podľa § 5 ods. 6 zákona sa zverejňuje najmenej po dobu jedného roka odo dňa, keď došlo k prevodu alebo prechodu vlastníctva; tým nie je dotknutá povinnosť sprístupniť túto informáciu aj po uplynutí tejto doby (§ 6 ods. 1 zákona).

7. Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 287/VI/2013 zo dňa 18.06.2013 zámenu pozemkov mesta a záujemcu. Mestské zastupiteľstvo nevyhlásilo zámer zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa a ani týmto uznesením neschválilo prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, čím sa postupovalo v rozpore s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Kúpna zmluva však v rozpore s uznesením a zápisnicou z rokovania mestského zastupiteľstva zo dňa 18.06.2013 uvádza v čl. V ods. 1, že ide o prevod z dôvodu osobitného zreteľa ako i súlad uznesenia a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Uvedeným postupom bolo súčasne porušené ustanovenie § 6a Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy.

8. Kúpne zmluvy ako právne úkony neboli overené predbežnou finančnou kontrolou, čím sa konalo v rozpore s § 6 ods. 1 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ktorého predbežnou finančnou kontrolou orgán verejnej správy overuje každú pripravovanú finančnú operáciu. Zároveň tým boli porušené ustanovenia čl. V časť C. ods. 1 Smernice č. 01/2004 na zabezpečenie vykonávania finančnej kontroly a čl. 6 ods. 1 Smernice č. 1/2012 na zabezpečenie vykonávania finančnej kontroly v pôsobnosti mesta Spišské Vlachy, na základe ktorých finančnú operáciu nemožno vykonať alebo nemožno v nej pokračovať bez jej overenia predbežnou finančnou kontrolou.

9. Mesto ako účtovná jednotka vykonávalo pravidelnú inventarizáciu, no v rozpore s § 29 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve stav majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v účtovníctve nezodpovedal skutočnosti. Tým nebolo účtovníctvo

- mesta vedené podľa § 8 zákona č. 431/2002 Z.z. správne, úplne a preukázateľne.
10. Ani v jednom prípade vyhlásených obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva majetku mesta neboli zverejnené zámery predať svoj majetok a jeho spôsob v regionálnej tlači, čím sa konalo v rozpore s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
11. V mnohých prípadoch neboli ku kontrole predložené originály dokladov alebo chýbali informácie, na základe ktorých sa konalo a rozhodovalo (napr. kúpne zmluvy, návrhy na vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prílohy ku zápisniciam z rokovaní mestského zastupiteľstva). Mesto ako pôvodca registratúry v rozpore s § 16 ods. 2 písm. a) zákona č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov nedodržiava povinnosť evidovať záznamy, ktoré vznikli z jeho činnosti a došlé záznamy. Zároveň sa nedodržiava ustanovenie čl. 15 ods. 1 Registratúrneho poriadku na správu registratúry Mestského úradu v Spišských Vlachoch, na základe ktorého vybavené a uzatvorené spisy v aktuálnom kalendárnom roku sa ukladajú na jednom mieste, kde ostávajú uložené jeden kalendárny rok nasledujúci po roku vybavenia.

Kontrolné zistenia súvisiace s nehnuteľným majetkom

V tabuľkovo spracovanej prílohe č. 02 k správe o výsledku kontroly č. 04/2015 sú spracované kontrolné zistenia hlavného kontrolóra mesta súvisiace s nehnuteľným majetkom mesta za obdobie rokov 2005 až 2015. Príloha zároveň obsahuje údaje o:

- riešeníach zo strany vedenia mesta, prípadne jeho argumentáciu,
- vyvedení zodpovednosti voči zamestnancom zodpovedným za nedostatky zistené kontrolou a o uplatnení opatrení voči nim podľa osobitného predpisu (napr. Zákonník práce).

Táto časť kontroly plní funkciu:

- informačnú – poskytuje množstvo údajov a faktov,
- štatistickú – kvantitatívne charakterizuje výskyt pochybení a nedostatkov,
- ilustračnú – názorný príklad nedodržiavania a porušovania predpisov a nariadení a súčasne
- výstražnú - varovanie pred dôsledkami pochybení, nečinnosti, formálnosti, nevedomosti a pod.

Zhrnutie výsledkov kontroly

Vzniknutá škoda:

- A) Počet kontrolných prípadov s chýbajúcou platbou za kúpnu cenu nehnuteľnosti: 15.
Výška skutočnej škody: 50.349,00 EUR.
- B) Úhrada kúpnej ceny mestom vyššia o 2.821,48 EUR.

Nesúlady so všeobecne-záväznými právnymi predpismi:

- A) Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
- § 9a ods. 2,
 - § 9a ods. 8 písm. e).
- B) Zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov:
- § 5a ods. 1,
 - § 5 ods. 6.
- C) Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník:
- § 47a ods. 1 a 4.
- D) Zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov:
- § 8,
 - § 29 ods. 1.
- E) Zákon č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

- § 16 ods. 2 písm. a).
- F) Zákon č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:
 - § 6 ods. 1.

Nesúlad so všeobecne záväznými nariadeniami a vnútornými predpismi mesta:

- a) Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy:
 - § 6a.
- b) Smernica č. 01/2004 na zabezpečenie vykonávania finančnej kontroly:
 - čl. V časť C. ods. 1.
- c) Smernica č. 1/2012 na zabezpečenie vykonávania finančnej kontroly v pôsobnosti mesta Spišské Vlachy:
 - čl. 6 ods. 1.
- d) Registratúrny poriadok na správu registratúry Mestského úradu v Spišských Vlachoch:
 - čl. 15 ods. 1.

Iný nesúlad:

- a) Kúpna zmluva uvádza iný účet ako účet mesta.
- b) Nesúlad zámennej zmluvy a uznesenia mestského zastupiteľstva.

Záver

Okrem uvedenej kontroly hlavný kontrolór mesta:

- spracoval a predložil:
 - ✓ Správu z vykonaných kontrol č. 05/2015/MsZ,
 - ✓ Správu o stave a úrovni vybavovania sťažností a petícií za rok 2014,
 - ✓ Plán kontrolnej činnosti na obdobie 1. polroku 2016,
 - ✓ Správu o kontrolnej činnosti za rok 2015,
 - ✓ Smernicu č. 1/2016 o vybavovaní sťažností a petícií,
 - ✓ Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu mesta Spišské Vlachy na roky 2016 až 2018,
- zúčastnil sa na zasadnutí mestského zastupiteľstva s hlasom poradným.

Spišské Vlachy 23.02.2016

Ing. František STANISLAV
hlavný kontrolór mesta

Prílohy:

1. Príloha č. 01 k správe o výsledku kontroly.
2. Príloha č. 02 k správe o výsledku kontroly.

Kontrola nakladania s nehnuteľnosťami mesta

Príloha č. 01 k správe
o výsledku kontroly č. 04/2015

kontrolované obdobie: 2005-2015

Rozhodnutie MsZ		Nehnuteľnosť m ²	Nadobúdateľ	Zmluva		Zmluvná cena		Úhrada zmluvnej ceny			Spôsob úhrady		vklad do KN dňa	Poznámka Nedostatok
číslo	dňa			typ	zo dňa	Sk / EUR	Sk / EUR	dňa	PPD č.	bežný účet				
2005														
27/11	22.02.2005	časť KNC 1652/1, cca 700	L. Chlebovec P. Plačko	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ďalej uzn_MsZ 30/7 30.08.2005
27/12	22.02.2005	KNC 1649/2	Z. Macejová	kúpna	04.04.2005	30 940,00						13.05.2005		doklady z KN, odkúpené 442m ² , chýba platba , vo vlastníctve Ľ.P.
27/13	22.02.2005	KNC 5520/12 a 13, 111+42	Rozmuš J. a spol.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ďalej uzn_MsZ 42/7 28.11.2006
28/9	05.04.2005	KNE 97759/1 8d, 70	Ilčin s manž.			420,00	420,00	11.04.2005	21	-	-	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
29/12	07.06.2005	KNC 5515 d1, KNC 7826/1 d2, 11+57	F. Kotlár s manž.			6 800,00	6 800,00	15.07.2005	PPD	-	-	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
29/13	07.06.2005	KNC 1751/2 d1, 142	A Fifik s manž.			852,00	852,00	14.07.2005	PPD	-	-	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
29/14	07.06.2005	KNC 2097/1 d1+d2, 2+5	M. Lichvárik			42,00	42,00	13.03.2006	9	-	-	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
29/15	07.06.2005	KNC 7730/14, č. KNC 7730/1, 209 +39	Z. Michalková			24 800,00	24 800,00	04.08.2005	38	-	-	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
30/7	30.08.2005	KNC 1652/8, 718	L. Chlebovec P. Plačko	kúpna	27.09.2005	50 260,00	50 260,00	30.09.2005	48	-	-	28.10.2005		doklady z KN
32/8	04.10.2005	KNC 7730/16, 173	Malá I., Novák G., Novák M.	kúpna	09.11.2005	17 300,00	17 300,00	28.11.2005	56	-	-	16.02.2006		
35/9	13.12.2005	KNC 86/26, 548	Bobko M.			17 048,00	17 048,00	21.12.2005	2847	-	-	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
35/10	13.12.2005	KNC 7733/4, KNC 7733/6, 176	Gemza I.			17 600,00	17 600,00	27.12.2005	cez Poštu	3440021001/56 00	-	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN

35/11	13.12.2005	KNE 2355, KNC 2136/3, cca 400+42	Olejník D.	2x kúpna	16.01.2006	20 860,00	20 860,00	19.01.2006	-	3440021001/5600	03.08.2006	298 m ² z KNE 2355
					16.01.2006	14 770,00	14 770,00	25.07.2006	66	-	12.09.2006	211 m ² z KNE 2355
35/12	13.12.2005	KNC 7730/77, 376	Pastorek L.	kúpna	04.01.2006	23 100,00					30.01.2006	doklady z KN, odkúpené 231m ² , chýba platba
35/15	13.12.2005	KNC 61/2, 550	Bukšár L. s manž.	kúpna	09.09.2006	21 348,00					23.10.2006	chýba platba
						246 140,00	170 752,00					-75 388,00
2006												
37/11	14.02.2006	chata s.č 580, chata s.č 1535, hosp_b s.č.1600, maštal s.č. 1601, vrátane príslušen	Mesto Spišské Vlachy			353 922,00	353 922,00	17.02.2015	-	3440021001/5600	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
38/10	04.04.2006	KNC 7730/79, 112	Pobiecky P. s manž.	kúpna	23.05.2006	11 200,00						doklady z KN, chýba platba
38/11	04.04.2006	KNC 1969/2, 263	Bratková V. NZZ			18 410,00	18 410,00	12.06.2006	50	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
41/5	17.10.2006	KNC 1969/1=1660 KNC 133/1=6337 KNC 132/1=2069 KNE 1728=1252 KNE 90739/2=2050 stavba s.č. 117	Mesto Spišské Vlachy	zámenná	30.10.2006	0,00	0,00	-	-	-	06.11.2006	chýba: originál zmluvy
41/5	17.10.2006	KNC 1823/17=788 KNC 1823/16=6105 KNC 1823/18=658 stavba s.č. 2097	RKC farnosť Spišské Vlachy	zámenná	30.10.2006	0,00	0,00	-	-	-	06.11.2006	chýba: originál zmluvy
42/5	28.11.2006	Časť KNC 86/38, cca 225	Z. Štofancíková s manž.	kúpna	04.01.2007	10 920,00					09.02.2007	doklady z KN, odkúpené 156m ² , chýba platba
42/7	28.11.2006	KNC 5520/12 a 13, 111+42	Rozmuš J. a spol.			15 300,00	15 300,00	1x3825,- 04.01.2007 3x3825,- 09.01.2007	124, 2, 3, 4	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
42/8	28.11.2006	KNE 1724=1255 KNE 1725=1169	Social.Trans, n.o.			169 680,00	169 680,00	28.12.2006	88	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN

42/8	28.11.2006	KNC 275=1207 KNC 276/1=2959 KNC 277=110 KNC 278=80 KNC 286/1=933	Mesto Spišské Vlachy			370 230,00	169 680,00	20.12.2006	VPD č.506	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
							200 550,00	15.03.2007	-	3440021001/5600	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
						949 662,00	927 542,00				-22 120,00	
2007												
3/2	03.04.2007	RD s.č. 332 + pozemok podľa ZnP	Mesto Spišské Vlachy	kúpna	06.06.2007	150 000,00	150 000,00	11.06.2007	-	3440021001/5600	12.07.2007	rozpor medzi prijatým uznesením, ktoré sa odvoláva na znalecký posudok (ZP), a výpisom z uznesenia, kde je už termín ZP nahradený sumou 150.000,00 Sk; ZP sa nespomína ani v zápisnici z MsZ ani nie je jej prílohou, kúpna zmluva uvádza termín: cena stanovená v zmysle dohody
4/12	17.04.2007	KNC 7730/36=38 KNC 7730/37=111	F. Kiseľ s manž.	kúpna	29.05.2007	14 900,00	14 900,00	25.06.2007	54	-	27.07.2007	
4/16	17.04.2007	KNC 5536/33=53 KNC 5536/34=131	J. Piatnica s manž.	kúpna	29.05.2007	18 400,00		01.06.2007	1/07	-	19.07.2007	platba neodvedená na účet mesta ani do pokladnice mesta
5/5	07.05.2007	budova s.č. 1014 a KNC 1060/2=602	Slovenská pošta,a.s.	kúpna	28.05.2007	1 100 000,00	1 100 000,00	31.12.2007	-	3440021001/5600	-	
5/6	07.05.2007	KNC 86/18=320	L. Bukšár s manž.	kúpna	30.05.2007	22 400,00					21.08.2007	chýba platba
5/8	07.05.2007	časť KNC 2087/1, 53	R. Belay	kúpna	30.05.2007	3 710,00					16.05.2008	chýba platba
6/10	14.06.2007	KNC 7724/15=250 KNC 7724/16=100	Obec Olcnavá	kúpna	03.07.2007	35 000,00	35 000,00	13.07.2007	-	3440021001/5600	19.09.2007	

		STL pripojovací plynovod	SPP-distribúcia, a.s. Bratislava	kúpna (fotokópia)	29.05.2007	291 000,00	291 000,00	29.06.2007	-	3440021001/5600	-	vzhľadom na predmet predaja a jeho cenu nepodložené rozhodnutím MsZ; úhrada nákladov mesta z r. 2004	
9/13	04.09.2007	KNE 90331=3	M. Janečko s manž.			900,00	900,00	09.11.2007	98	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN	
9/14	04.09.2007	časť KNC 1751/2, 129	S. Jánošíková	kúpna	10.10.2007	12 900,00	12 900,00	18.10.2007	PPD	-	-	chýbajú údaje o vklade do KN	
9/15	04.09.2007	KNE 4863/1=78 KNE 4884=313 KNE 7818=508 91074=29 91077=109 7818=365 7818=278 spolu=1680	KNE KNE KNE KNE	A. Koperdan	kúpna	22.10.2007	168 000,00	168 000,00	21.12.2007	-	3440021001/5600	-	dotatok k zmluve 13.09.2013 s vkladom 18.09.2013
9/16	04.09.2007	RD s.č.17 a KNC 51=201 KNC 52=763 KNC 53=886 spolu=1850	Mesto Spišské Vlchy										600.000,00 Sk nerealizované vlastníkom L.Fifik s manž.; schválené ďalším uzn_MsZ 27/11 dňa 10.02.2009 v predtým schválenej cene na ďalšie využitie pre mesto; ďalej vid' zápisnica MsZ 11.08.2009
9/17	04.09.2007	Patria – pozemky pod komunikáciou	Mesto Spišské Vlchy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	upravené uzn_MsZ č.12/17 z 11.12.2007

12/17	11.12.2007	po 70,-Sk.m ³ LV č. 1304 V. Petrušková v celku, LV č. 478 M. Řepová v podieloch, LV č. 1312 L. Pavlák s manž., LV č. 1296 L. Fifik s manž., LV č. 1305 J. Paločko s manž., LV č. 4254 M. Majchrowitz s manž. a podľa podielov, LV č. 541 M. Gánovská a O. Gánovský podľa podielov	Mesto Spišské Vluchy			51 990,00	51 990,00	05.11.2008 20.11.2008 20.11.2008 15.12.2008 31.12.2008	3850,00 6720,00 8610,00 3850,00 28960,00			Gánovská, Paločko, Fifik, Gánovský, Majchrowitz, neoverené-chýbajú doklady	
12/19	11.12.2007	KNC 7730/86=44	J. Venceľová	kúpna	25.02.2008	4 400,00	4 400,00	02.04.2008	P1/P/133	-	24.06.2008	uznesenie na 212m ² á 100,-Sk (KNC 7730/86=44 KNC 7730/87=168), kúpené len 44m ² , doklady z KN	
12/20	11.12.2007	KNC 1241/33=23	V. Bekeš s			1 610,00	1 610,00	02.04.2008	P1/P/131	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN	
12/21	11.12.2007	KNC 276/6=87 (pôv_č_276/1)	S. Kamenický s manž.			6 090,00	6 090,00	28.01.2008	1	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN	
						1 881 300,00	1 836 790,00						-44 510,00
2008													
17/6	08.04.2008	KNC 7673/2=1450	T. Celec	kúpna	21.04.2008	145 000,00	145 000,00	23.04.2008	P1/P/182	-	13.06.2008	doklady z KN	
17/7	08.04.2008	KNC 1652/1=56	J. Šimko	kúpna	21.04.2008	16 800,00	16 800,00	05.06.2008	P1/P/287	-	22.07.2008	doklady z KN	
17/8	08.04.2008	KNC 1969/2	MUDr. J. Pavlík	kúpna	12.05.2008	14 350,00	14 350,00	21.05.2008	P1/P/244	-	22.07.2008	1969/17 205m ² , doklady z KN	
18/14	13.05.2008	KNC 2125/2=6 KNC 2125/3=3	Ing. M. Kiššák s manž.	kúpna	03.06.2008	2 700,00	2 700,00	06.10.2008	-	3440021001/5600	09.03.2009	chýba: originál zmluvy	

													podľa LV č. 1 mesto vlastní pozemok KNC7673/5 o výmere 411m ² (záhrada); podľa LV 1 predaj za 123.300,00 nebol realizovaný
21/5	26.08.2008	KNC 7673 d4=411	T. Celec										
21/8	26.08.2008	maštal (Koniareň) s.č.1593 KNC 7855/14=98	M. Kekeľ s manž.	kúpna	08.09.2008	616 000,00	616 000,00	28.08.2008	-	3440021001/5600	12.11.2008		chýba: originál zmluvy
21/16	26.08.2008	investičný projekt											možnosť nákupu pozemkov „za Silom“ v cene 2,32 €·m ²
23/5	09.10.2008	budova s.č.297 KNC 1062/2=276	MVDr. Pekarčík s manž.	kúpna	24.11.2008	1 800 000,00	1 800 000,00	20.11.2008	-	3440021001/5600	-		chýba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN
25/5	09.12.2008	KNC 247/2 časť=100	B. Dluhoš										? 30000,00 Sk; žiadne podklady, KNC 247/2 o výmer 2091m ² na LV1
25/6	09.12.2008	KNE 97761	RNDr. Müllerová L.										presná výmera po GP, cena=3,32€(100,- Sk).m ² ; upresnené uznesením č. 27/10 zo dňa 10.02.2009; nezdokladované, KNE 97761=16m ² na LV1
25/7	09.12.2008	KNE 90969=341 KNE 90970/1=20 KNE 90971=152	M. Klapáč	kúpna	22.12.2008	51 300,00						05.05.2009	doklady z KN, chýba platba
25/11	09.12.2008	RD s.č. 332 KNC 1172=122 KNC 1173=379	T. Kočiš	kúpna	27.02.2009	160 000,00	160 000,00	27.02.2009	-	3440021001/5600	05.06.2009		5311,03 EUR
						2 806 150,00	2 754 850,00						-51 300,00
2009													

29/4	26.05.2009	KNC 2135/4 d5=45 KNE 97757/3 d6=78 KNC 2108 d7=16 KNE 97757/1 d8=648 KNC 2097/3 d11=24 KNC 2134/4 d12=16 KNC 2098/4 d13=7 KNC 1933 d14=2	Košický samosprávny kraj									zámena bez finančného vyrovnanía
29/4	26.05.2009	KNC 2134/2 d4=495 KNC 2134/11=48 KNC 2134/9=168	Mesto Spišské Vlachy									zámena bez finančného vyrovnanía
29/14	26.05.2009	KNC 5694/16=198	V. Görög									vlastník P.Podvojský na základe uzn_MsZ č. 223/VI/2012 zo dňa 05.11.2012
29/14	26.05.2009	KNC 5694/17=198	D. Görögová			6 237,00						bez dokladov, chýba platba, podľa LV č. 4391 vlastník P.Podvojský a Z.Podvojská od r. 2012
29/14	26.05.2009	KNC 7730/89=198	J. Valkoššák									vlastník V.Tatarčíková uzn_MsZ č.51/VI/2011 zo dňa 29.03.2011
29/14	26.05.2009	KNC 7730/90=198	Ing. arch. L. Mihalko									vlastník M.Marton uzn_MsZ č.78/VI/2011 zo dňa 03.05.2011
29/14	26.05.2009	KNC 7730/92=198	Miroslav Lörinc	kúpna	22.06.2009	6 242,94	6 242,94	02.07.2009	-	3440021001/56 00	10.08.2009	nesúlada uznesenia (cena 31,50 €/m ²) a zmluvy (cena 31,53 €/m ²) chýba: originál zmluvy

29/14	26.05.2009	KNC 7730/93=212	L. Keltošová	kúpna Ing. R. Keltoš a L. Keltošová	10.08.2009	6 684,36	6 684,36	03.09.2009	-	3440021001/56 00	16.10.2009	nesúlاد uznesenia (cena 31,50 €·m2) a zmluvy (cena 31,53 €·m ²) chyba: originál zmluvy
29/14	26.05.2009	KNC 7730/94=198	Mgr. A.Timčíková	kúpna	22.06.2009	6 242,94	6 242,94	03.07.2009	-	3440021001/56 00	25.09.2009	nesúlاد uznesenia (cena 31,50 €·m2) a zmluvy (cena 31,53 €·m ²) chyba: originál zmluvy
31/3	07.07.2009	garáže pri ZdS										nerealizované; neskôr predané na základe uzn_č. 52/VI/2011zo dňa 29.03.2011
32/5	11.08.2009	KNC 7730/91=198	S. Hossová									MsZ súhlasí - s pridelením? pozemku parcela č. 7730/91; nakoniec predané D.Krauzovi na základe uzn_č. 288/VI/2013 zo dňa 18.06.2013
36/2	24.11.2009	budova s.č.117 KNC 132/1=2069 KNC 133/1=6337	E. Wojak	kúpna	18.12.2009	100 000,00	50 000,00	31.12.2009	-	3440021001/56 00		chyba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN
							50 000,00	03.05.2010		3440021001/56 00		
36/5	24.11.2009	budova s.č.267 KNC 1000=177 (Zabielny)	Mesto Spišské Vlachy	kúpna	12.03.2010	28 215,00	28 215,00	10.05.2010	-	3440021001/56 00		chyba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN
37/2	08.12.2009	KNC 86/23=554	M. Vaľko ml.			5 540,00						pridelenie pozemku na základe verejnej obchodnej súťaže; vlastník od r.2013 P.Pokrivčák s m.

37/2	08.12.2009	KNC 7730/95=198	M. Mertinko									pridelenie pozemku za 6242,94 €; v deň kontroly na LV1
						159 162,24	147 385,24					-11 777,00
2010												
42/9	02.03.2010	KNE 3842=13	S. Kandra	kúpna	12.03.2010	130,00	130,00	15.03.2010	P1/P/119	-		uznesenie na cenu 300-Sk?! chyba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN
46/8	08.06.2010	KNC 1970=32	Mesto Spišské Vlachy			-1,00						chyba: zmluva a údaje o vklade do KN
46/9	08.06.2010	KNC 5694/20=198	M. Hadbavný	kúpna	08.07.2010	6 336,00	6 336,00	16.07.2010	-	3440021001/5600		chyba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN
46/9	08.06.2010	KNC 5694/21=198	K. Malíček			6 336,00	6 336,00	10.08.2010	-	3440021001/5600		chyba: zmluva a údaje o vklade do KN
48/7	06.07.2010	KNC 1969/19=622	L. Fifik	kúpna	08.07.2010	1,00	1,00	09.07.2010	P1/P/317	-		chyba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN
50/3	07.10.2010	KNC 1121/10=44	E. Slávsky s manžel.	kúpna		440,00	440,00	24.11.2010	P1/P/525	-		chyba: zmluva a údaje o vklade do KN
50/4	07.10.2010	KNC 1770/91=14	L. Píkla									nezrealizované za 140€ na LV 1
50/5	07.10.2010	KNE 7855/1 d1=31 KNC 7855/13 d2=17 KNE 7733 d3,4=59 KNE 7733 d5=58	M. Kekeľ s manžel.			1 071,00	1 071,00	24.11.2010	-	3440021001/5600		chyba: zmluva a údaje o vklade do KN
50/6	07.10.2010	KNC 7730/91=198	S. Lačná									pridelené uzn_MsZ 32/5 11.08.2009 S.Hossovej – nezrušené, predané D.Krauzovi uzn_MsZ 288/V/2013 18.06.2013

50/10	07.10.2010	dom s.č.81 KNC 219/1=287 KNC 219/2=126	J. Papcun	kúpna	06.12.2010	65 000,00	65 000,00	10.12.2010	-	3440021001/56 00	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN	
						14 313,00	14 314,00				1,00	
2011												
49/VI/2011	29.03.2011	KNC 86/30=550	L. Rímsky	kúpna	04.04.2011	5 555,00	5 555,00	18.04.2011	P1/P/146	-	19.05.2011	doklady z KN, zmluva uvádza iný ako účet mesta, zmluva nezverejnená v zákonnej lehote
50/VI/2011	29.03.2011	KNC 86/28=547	M. Havrila	kúpna	04.04.2011	5 470,00	5 470,00	14.04.2011	-	3440021001/56 00	19.05.2011	doklady z KN, zmluva nezverejnená v zákonnej lehote
51/VI/2011	29.03.2011	KNC 7730/89=198	V. Tatarčíková	kúpna	04.04.2011	6 336,00					19.05.2011	doklady z KN, zmluva nezverejnená v zákonnej lehote, chýba platba
52/VI/2011	29.03.2011	garáže s.č.2324,2325,2164 KNC 1969/20=23 KNC 1969/21=23 KNC 1969/14=23	MUDr. J.Pavlík	kúpna	14.07.2011	3 000,00	3 000,00	15.07.2011	P1/P/297	-		chýba: údaje o vklade do KN, zmluva nezverejnená v zákonnej lehote
78/VI/2011	03.05.2011	KNC 7730/90=198	M. Marton	kúpna	17.05.2011	6 256,80	6 256,80	23.06.2011	-	3440021001/56 00		chýba: zmluva a údaje o vklade do KN, zmluva nezverejnená v zákonnej lehote
101/VI/2011	06.09.2011	KNC 218/2=56	J. Papcun	kúpna	01.07.2013	560,00	560,00	08.07.2013	-	3440021001/56 00		chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
103/VI/2011	06.09.2011	KNC 7730/46=31 KNC 7730/17=118	J. Krigovský	kúpna	28.09.2011	494,68					21.12.2011	doklady z KN, chýba platba
						27 672,48	20 841,80					-6 830,68
2012												

170/VI/2012	22.05.2012	nehnutelnosti-stavby Semenár, a.s. s.č.2222+sklad s.č.2224+dielňa s.č.2225 s.č.2228 s.č.2229 s.č.2230 s.č.2231 +prístrešok, baterkáreň, sklad olejov, strážnica, studňa, ploty a vonkajšie úpravy	Mesto Spišské Vlachy	kúpna	29.05.2012	28 214,83	28 214,83	27.06.2012	-	3440021001/56 00	chýba: originál zmluvy v deň kontroly kúpené nehnutelnosti na LV č.2201 Semenár Spišské Vlachy a.s. nesúlady zmluvy a úhrady kúpnej ceny – rozdiel v neprospech mesta 2821,48 €
84/VI/2001	05.06.2012	KNC 7730/95=198	M. Salanci								v deň kontroly pozemok na LV č.1
201/VI/2012	04.09.2012	Hokejové ihrisko	Mesto Spišské Vlachy	kúpna		1,00	1,00	31.12.2012	-	3440021001/56 00	chýba: originál zmluvy na predloženej fotokópii zmluvy nie je uvedený dátum jej podpisu, na zmluve zverejnenej sa uvádza dátum podpisu 05.12.2012 pozemok s parc.č. KNC 2011/10 uvedený v zmluve v deň kontroly neexistuje
223/VI/2012	05.11.2012	KNC 5694/16=198	P. Podvojský	kúpna	21.11.2012	6 243,73	6 243,73	06.12.2012	-	3440021001/56 00	11.01.2013 doklady z KN
						34 459,56	34 459,56				0,00
2013											
250/VI/2013	05.03.2013	KNC 1887/2=96	I. Farkaš s m.	kúpna	05.04.2013	960,00	960,00	17.04.2013	-	3440021001/56 00	chýba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN

252/VI/2013	05.03.2013	KNC 5694/24=68	L. Veselá M. Hoščuková D. Špernakovičová	kúpna	15.04.2013	2 144,04	2 144,04	06.02.2014	P1/P/36	-	úhrada až na základe kontroly HKM chýba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN
253/VI/2013	05.03.2013	byt č. 7 v b.d. ul. 9. mája 814/25 + podiel na spoloč. častiach a zariadeniach + podiel na KNC 247/3 a KNC 247/8	E. Chudíková	o prevode vlastníctva bytu	09.04.2013	596,41	596,41	09.04.2013	P1/P/101	-	chýba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN
257/VI/2013	30.04.2013	r.d. s.č.265 KNC 1002=137 KNC 1003=82	Mesto Spišské Vlachy	kúpna / notárska zápisnica	06.11.2013	2 630,00	2 630,00	20.12.2013	-	3440021001/56 00	chýba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN
272/VI/2013	30.04.2013	KNE 97818/2=11	Slesko s.r.o.	kúpna	19.09.2013	110,00	110,00	24.09.2013	-	3440021001/56 00	chýba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN
287/VI/2013	18.06.2013	KNE 97801/1 za KNE 3535	E. Čurilla a Mesto Spišské Vlachy	zámenná	23.09.2013	0,00	0,00				porušený §9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb., nesúladi medzi uznesením a zámennou zmluvou – uznesenie o zámene nebolo schválené ako osobitný zreteľ; chýba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN
288/VI/2013	18.06.2013	KNC 7730/91=198	D. Krauz	kúpna	05.08.2013	6 336,00	6 336,00	19.09.2013	-	3440021001/56 00	predané uznesením č. 50/6 07.10.2010 S. Lačnej – nezrušené; doklady z KN, chýbajú údaje o vklade do KN
324/VI/2013	11.12.2013	KNC 1652/1=3850 KNC 1653/16=39 KNC 1953/17=271	Š. Zábojník								predaj za 41600,00 € nerealizovaný

325/VI/2013	11.12.2013	KNC 636/153=95 KNC 636/169=16 KNC 636/171=20 KNC 805/264=185	Ing. A. Koperdan									predaj za 3160,00 € nerealizovaný
327/VI/2013	11.12.2013	KNC 1770/99=68	P. Michalko	kúpna	30.12.2013	680,00	680,00	11.02.2014	P1/P/42	-		úhrada až na základe kontroly HKM chýba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN
332/VI/2013	11.12.2013	KNC 5536/36=58 KNC 5536/37=91	D. Garančovská	kúpna	13.01.2014	1 490,00	1 490,00	12.02.2014	P1/P/44	-		úhrada až na základe kontroly HKM chýba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN
						14 946,45	14 946,45					0,00
2014												
351/VI/2014	18.03.2014	KNC 209/13=14	J. Macejková	kúpna	15.12.2014	140,00	140,00	15.12.2014	P1/P/554	-		chýba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN na predloženej fotokópii zmluvy nie je uvedený dátum jej podpisu, na zmluve zverejnenej sa uvádza dátum podpisu 15.12.2014
358/VI/2014	13.05.2014	KNC 7730/81 (GP7730/104, 7730/105)=228	Ing. P.Tomaško a Mgr. M.Tomašková	kúpna	25.08.2014	7 188,84	7 188,84	25.08.2014	-	3440021001/56 00		chýba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN
359/VI/2014	13.05.2014	KNC 7733/11=140 KNC 7733/10d3=11 KNC 7754/11d4=27	Ing. M.Jancura D.Jancurová	kúpna		5 612,34						kúpna cena uhradená iný ako účet mesta, zmluva nezverejnená, chýba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN
370/VI/2014	03.06.2014	KNC 7730/106=115	D. Šilon	kúpna	09.09.2014	3 625,95	3 625,95	08.09.2014	-	3440021001/56 00		chýba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN

371/VI/2014	03.06.2014	KNE 91308/3=115 KNE 91307/3=145	F.Slezák Mgr. V.Slezáková K.Slezáková	kúpna	14.08.2014	1 300,00	1 300,00	12.08.2014	P1/P/326	-	chýba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN na predloženej fotokópii zmluvy nie je uvedený dátum jej podpisu, na zmluve zverejnenej sa uvádza dátum podpisu 14.08.2014
		KNC 7730/116=616	L. Matišíčík M. Holečko	kúpna za cenu 10472,00 EUR (jednotková cena 17,00 €/m ²)	25.02.2015	19 712,00					zmluva z KN; prevod na základe neexistujúceho uznesenia č.407/VI/2014 (zo dňa 0.11.2014), zmluva uvádza iný ako účet mesta, kúpna cena vypočítaná podľa poslednej vysúťaženej ceny za podobný pozemok t.j. 32,00 €/m²
27/VII/2014	19.12.2014	KNE 90769/2=1169 podiel 6/25	Mesto Spišské Vlachy	darovacia	20.11.2014	0,00	0,00				chýba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN
28/VII/2014	19.12.2014	KNC 1121/12=54	L.Uličný A.Uličná	kúpna	30.05.2015	540,00	540,00	14.05.2015	cez Poštu	3440021001/56 00	chýba: údaje o vklade do KN;
						54 555,58	29 231,24				-25 324,34
2015											
-											-

Vyčíslenie skutočnej škody:

Rok	Výška škody	
	Sk	EUR
2005	75 388,00	2 502,42
2006	22 120,00	734,25
2007	44 510,00	1 477,46
2008	51 300,00	1 702,85
2009		11 777,00
2010		0,00
2011		6 830,68
2012		0,00
2013		0,00
2014		25 324,34
spolu	-	50 349,00

Spišské Vlachy

16.02.2016

Ing. František STANISLAV
hlavný kontrolór mesta

Kontrola nakladania s nehnuteľnosťami mesta

Príloha č. 02 k správe o výsledku kontroly č. 04/2015

kontrolované obdobie: 2005-2015

Kontrola č. protokolu/ správy zo dňa	Kontrolné zistenia súvisiace s nehnuteľným majetkom	Riešenie zo strany vedenia / argumentácia	Vyvodená zodpovednosť
2005			
S 01/2005 24.05.2005	Mestské hospodárstvo mesta Spišské Vlachy, príspevková organizácia, neoprávnene drží, užíva, berie úžitky a nakladá s majetkom, ktorý mu nebol písomne zverený do správy.	v r. 2005 transformácia na obchodnú spoločnosť Mestské hospodárstvo, s. r. o. Spišské Vlachy	nie
2006			
P 03.01.2006	uznesenie č. 27/13 – nerealizovaný predaj pozemku pod rekreačnou chatou Beáte Rozmušovej a spol.	odložené z dôvodu zmien v majetkoprávných pomeroch v rodine	nie
	uznesenie č. 29/14 – predaj pozemku M. Lichvárikovi nenaplnené	zmluva pripravená, ale do dňa kontroly nepodpísaná zo strany kupujúceho	nie
	<i>uznesením č. 29/9 bol schválený Registratúrny plán a Registratúrny poriadok mestského úradu, no do dňa kontroly sa to v praxi úradu neaplikuje</i>	<i>nie</i>	<i>nie</i>
P 02/2006 02.05.2006	uznesenie č. 35/11 – predaj pozemku p. Olejníkovi – predaná jedna z dvoch schválených parciel;	predaj druhej parcely na vlastnú žiadosť p. Olejníka presunutý na neskoršie obdobie	nie
	uznesenie č. 35/15 – neuskutočnený predaj pozemku Ing. Bukšárovi s manž.	zrealizovaný po odstránení technických problémov (vyňatie pozemku a s tým súvisiace právne úkony)	nie
P 05/2006	Mesto nedodržiava povinnosti zverejňovania informácií podľa § 5 ods. 6 a 7	nie	nie

04.07.2006	<p>infozákona:</p> <ul style="list-style-type: none"> - označenie nehnuteľnej veci vrátane bytov a nebytových priestorov a hnutelnej veci, ktorej nadobúdacia cena bola vyššia ako 20-násobok minimálnej mzdy vo vlastníctve mesta, ktoré táto povinná osoba previedla do vlastníctva alebo ktorý prešiel do vlastníctva inej osoby než orgánu verejnej moci, dátum prevodu alebo prechodu vlastníctva a právny titul, ako aj informácie o osobných údajoch a iných identifikačných údajoch osôb, ktoré nadobudli tento majetok do vlastníctva, a to v rozsahu - meno a priezvisko, názov alebo obchodné meno, - adresa pobytu alebo sídlo, - identifikačné číslo, ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu – podnikateľa. <p>Informácia podľa predchádzajúceho odseku sa zverejňuje najmenej po dobu jedného roka odo dňa, keď došlo k prevodu alebo prechodu vlastníctva (podľa § 5 ods.6 zákona). (Ustanovenie predchádzajúceho odseku sa nevzťahuje na byty a nebytové priestory, ktoré boli prevedené do vlastníctva doterajšieho nájomcu za zákonom ustanovenú cenu podľa osobitného predpisu.)</p>		
2007			
S 01/2007 28.03.2007	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mesto Spišské Vlachy bolo ukrátené na príjmoch z prenájmu spolu o 121.420,-Sk bez doúčtovacej faktúry za elektrinu a bez úroku z omeškania. 2. Zmluva o nájme lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch, ktorá je uzatvorená na dobu určitú 6 rokov, nebola v zmysle § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Spišské Vlachy odsúhlasená uznesením mestského zastupiteľstva. 3. Za zmluvu o nájme lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch nebol za r. 2006 uhradený nájom vo výške 100.000,-Sk. 4. Za nefakturovanie spotreby elektriny, za neuplatňovanie úroku z omeškania a za nedodržanie Zásad hospodárenia s majetkom mesta je zodpovedné mesto a jeho orgány. 	nie	nie
S 02/2007 28.03.2007	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mesto Spišské Vlachy bolo ukrátené na príjmoch z prenájmu nebytových priestorov spolu o 28.022,-Sk bez doúčtovacej faktúry za elektrinu a bez úroku z omeškania. 2. Mesto Spišské Vlachy bolo ukrátené na príjmoch z prenájmu z bytového fondu o 100.000,- Sk čím došlo k nedodržaniu ustanoveného alebo určeného spôsobu nakladania s verejnými prostriedkami, čo je kvalifikované ako porušenie finančnej disciplíny podľa § 31 ods. 1 písm. k) zákona č. 523/2004 Z.z.. 	nie	nie

	<ol style="list-style-type: none"> 3. Odovzdanie majetku príspevkovou organizáciou Mestské hospodárstvo mesta Spišské Vlachy a jeho následné prevzatie Mestským hospodárstvom, s.r.o. neprebehlo v súlade so zákonom č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. 4. Zmluva o nájme nebytových priestorov nepodpísaná štatutárnym orgánom spoločnosti, ktorým je podľa § 133 ods. 1 Obchodného zákonníka konateľ. 5. Zmluvy o správe majetku neboli v zmysle § 9 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Spišské Vlachy odsúhlasené uznesením mestského zastupiteľstva. 6. Zmluva o zverení nehnuteľného majetku Mesta Spišské Vlachy do správy Mestskému hospodárstvu nebola v zmysle čl. VI zmluvy zapísaná do katastra nehnuteľností. 7. V rozpore so Zásadami prenajímania nájomných bytov v meste Spišské Vlachy prebieha pridelenie bytov i dojednanie nájomných zmlúv na nájomné byty mesta. 8. Za nefakturovanie spotreby elektriny, za neuplatňovanie úroku z omeškania a za nedodržanie Zásad hospodárenia s majetkom mesta je zodpovedné mesto a jeho orgány. 		
S 03/2007 04.04.2007	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nedoriešeným prístupom mesta do svojich budov po pozemkoch Rímsko-katolíckej cirkevi ako i umiestnením prístupových ciest na cudzích pozemkoch vzniká nesúlad s § 7 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa ktorého orgány obce sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov. 2. V súvislosti s tým je nutné doriešiť správu majetku v náväznosti na účtovníctvo ZŠ, Komenského 6, Spišské Vlachy, nakoľko podľa terajšieho právneho stavu ZŠ, ktorá je v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta spravuje majetok Rímsko-katolíckej cirkvi. 	Zápisnica č. 03/2007 o prerokovaní výsledku kontroly nepodpísaná primátorom mesta	nie
S 04/2007 26.06.2007	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nesplnené uznesenie č. 42/4, ktorým MsZ súhlasilo s prenájomom časti pozemku na p.č. KNC/7730/83 o výmere 410 m² v rekreačnej oblasti Zahura na dobu 5 rokov v cene 1,-Sk/1 rok Slovenskému rybárskemu zväzu, MO Spišská Nová Ves. 2. Uznesenie č. 42/3, ktorým MsZ s prenájomom pozemkov na p.č. KNC/5693/1 a KNC/7730/1 o výmere 660 m² v rekreačnej oblasti Zahura na dobu 5 rokov v cene 1,-Sk/m²/1 rok Ing. J. Miklošovi s manželkou bolo splnené čiastočne – nájom na rok 2007 v sume 660,-Sk bol uhradený 07.06.2007, no nájomná zmluva v čase kontroly neexistovala. 3. Okrem iných neplnené ustanovenia § 5 ods. 6 a 7 zákona č. 	nie	nie

	211/2000 Z.z. - podrobnejšie vid' časť prílohy P 05/2006 04.07.2006.		
S 06/2007 09.10.2007	<ol style="list-style-type: none"> 1. Uznesenie č. 3/2 - schválená kúpa domu na Jilemnického 21 – kúpa bola zrealizovaná nie za znaleckú cenu, ale za cenu dohodnutú na 150 tis. Sk. 2. Nenaplnené uznesenie č. 5/6 – predaj pozemku Ing. Bukšárovi s manželkou. 3. Nenaplnené uznesenie č. 5/8 – predaj pozemku R. Belay. 	zmluvy pripravené, zo strany záujemcov v čase kontroly ešte nepodpísané	nie
2008			
S 02/2008 28.05.2008	<p>Mesto sa súdi o pohľadávku 825.000,-Sk + úrok z omeškania s Ing. P. Berkom a M. Hvizdošom od r. 2000, no od 02.03.2007, kedy M. Hvizdoš ponúkol darovanie svojho podielu nehnuteľnosti, mesto nepodniklo ani jeden krok, aby získalo svoje prostriedky vrátane úrokov späť, čo je v rozpore s § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 4 ods. 1 zásad hospodárenia s majetkom mesta Spišské Vlachy, podľa ktorých orgány obce (mesta) sú povinné používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov.</p> <p>Zároveň podľa § 11 ods. 1 zásad hospodárenia s majetkom mesta Spišské Vlachy subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.</p>	nie	nie
S 03/2008 29.07.2008	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nájomná zmluva na nebytové priestory v Dome požiarnikov Ľ. Klímu nie je v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva č. 16/5 zo dňa 26.02.2008. 2. Nájomná zmluva dojednaná s J. Papcunom je v rozpore s § 8 ods. 3 zásad hospodárenia s majetkom mesta Spišské Vlachy, podľa ktorého je uzatváranie zmlúv pri nebytových priestoroch nad 100 m² v kompetencii mestského zastupiteľstva. Zmluvne je prenajatý priestor vo výmere 193 m² bez uznesenia mestského zastupiteľstva. Zmluva neuvádza dátum splatnosti nájomného, čo je v prípade možného počítania času pri sankčných postihoch závažný nedostatok. 3. V zmluve s R. Müllerom je doba trvania vzťahu prepísaná perom a doba neurčitá takto bola zmenená na 5 rokov. Navyše nájom 1.000,-Sk bol zrušený jednostranne listom primátora, no v zmysle zmluvných dojednaní sa každá zmena musí upraviť dodatkom k zmluve, podpísaným obidvoma zmluvnými stranami (čl. VII. B bod 3 zmluvy). 	<ol style="list-style-type: none"> a) Bude sa vykonávať dôslednejšia predbežná finančná kontrola v súlade so smernicou a zákonom o finančnej kontrole. b) So zodpovednými zamestnancami budú prerokované zmluvné podmienky v sporných nájomných zmluvách s ostatnými právnymi predpismi a uzneseniami MsZ. Stanovia sa jednotné podmienky pri nájmoch. 	nie

	<p>4. Zmluva s P.N.P. s.r.o. je dojednaná v rozpore s § 8 ods. 3 a s § 14 ods. 1 zásad hospodárenia s majetkom mesta Spišské Vlachy, podľa ktorých je uzatváranie zmlúv pri pozemkoch nad 100 m² a s dobou prenájmu nad 5 rokov v kompetencii mestského zastupiteľstva. Zmluva je dojednaná na dobu neurčitú na plochu 12,4 ha.</p> <p>5. Zmluva s Ing. A. Koperdanom je dojednaná v rozpore s § 8 ods. 3 zásad hospodárenia s majetkom mesta Spišské Vlachy, podľa ktorého je uzatváranie zmlúv pri pozemkoch nad 100 m² v kompetencii mestského zastupiteľstva. Zmluva je dojednaná na dobu 5 rokov na plochu 44,15 ha.</p> <p>6. Zmluva s obchodnou spoločnosťou Mestské lesy a majetky, s.r.o. je dojednaná v rozpore s § 8 ods. 3 a s § 14 ods. 1 zásad hospodárenia s majetkom mesta Spišské Vlachy, podľa ktorých je uzatváranie zmlúv pri pozemkoch nad 100 m² a s dobou prenájmu nad 5 rokov v kompetencii mestského zastupiteľstva. Zmluva je dojednaná na dobu 6 rokov na plochu 12,4 ha.</p> <p>7. Pri všetkých kontrolovaných zmluvách nebolo preukázané vykonanie predbežnej finančnej kontroly podľa § 9 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. II. a č. V. smernice č. 01/2004 na zabezpečenie vykonávania finančnej kontroly.</p> <p>8. Na mestskom úrade neexistuje centrálna evidencia zmlúv, čím sa sťažuje prístup akéhokoľvek kontrolného orgánu k overovaniu príslušných informácií. Súčasne nie sú dodržiavané ustanovenia zákona č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach. Uznesením mestského zastupiteľstva č. 29/9 zo dňa 07.06.2005 bol schválený Registratúrny poriadok a Registratúrny plán mesta. Tieto dokumenty je ťažké dodržiavať, keďže ani tieto samotné nie sú zaregistrované a nie sú k dispozícii.</p>	<p>c) Zavedie sa centrálna evidencia všetkých zmlúv u prednostky MsÚ.</p> <p>d) Budú sa dodržiavať Zásady hospodárenia s majetkom mesta Spišské Vlachy.</p>	
2009			
S 06/2009 04.11.2009	<p>1. Uznesením č. 17/9 zo dňa 08.04.2008 MsZ súhlasilo s prenájomom pozemku p.č. 2106 o výmere 75 m² pre Slovenskú poštu, a.s. na dobu 20 rokov s využitím pozemku na účely parkoviska za 1 euro na kalendárny rok (celá plocha). Nájomná zmluva nebola uzatvorená.</p> <p>2. Uznesením č. 21/15 zo dňa 26.08.2008 MsZ súhlasilo so znením návrhu zmluvy o spolupráci pri zabezpečovaní investičného projektu medzi zmluvnými stranami – SPIŠ INVEST, s.r.o. a Mestom Spišské Vlachy. S týmto uznesením súvisí aj uznesenie č. 21/16 z toho istého dňa, kde MsZ súhlasilo s vykúpaním pozemkov v lokalite</p>	nie	nie

	<p>plánovanej výstavby priemyselného parku za Silom Spišské Vlchy v cene 70,-Sk/2,32 € za 1m² v zmysle zmluvy o spolupráci pri zabezpečovaní investičného projektu. Do dňa kontroly zámer nerealizovaný.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Uznesením č. 24/5 zo dňa 11.11.2008 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena, týkajúceho sa umiestnenia rozvodu a prechodu plynovej prípojky nízkeho tlaku plynu prechádzajúcej z ul. SNP cez chodbu objektu k parcelám KN č.1063/3, č.1056, č.1055 a parc. č.1063/2 prechádzajúc cez parcelu č.1063/1, ktorá je zapísaná na LV č. 1. k.ú. Spišské Vlchy. Zmluva o vecnom bremene nebola dojednaná a vecné bremeno nebolo zriadené. 4. Uzneseniami č. 25/5 a 25/6 zo dňa 09.12.2008 MsZ schválilo predaje pozemkov B. Dluhošovi a RNDr. L. Müllerovej. Uvedené predaje nehnuteľností neboli doteraz zrealizované. 5. Uznesením č. 27/7 o dňa 10.02.2009 MsZ súhlasilo s uzatvorením zmluvy o nájme pozemku pod dreveným stánkom pri jazere Za hurou pre pána L. Čurilla na dobu 5 rokov v cene 5 EUR/rok. Nájomná zmluva do dňa kontroly nebola vyhotovená. 6. Uznesením č. 27/11 o dňa 10.02.2009 MsZ schválilo kúpu nehnuteľnosti na Požiarnickej ulici č. 17/56 v Spišských Vlachoch v predtým schválenej cene na jeho ďalšie využitie pre mesto. Programový rozpočet mesta vyčlenil na tento účel sumu 650 tis. Sk / 21576,05 EUR. Nákup nehnuteľnosti sa zatiaľ neuskutočnil. 7. Uznesením č. 28/3 zo dňa 10.03.2009, ktorým MsZ súhlasilo so zriadením vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. /KN E/ 2355, p.č. /KN C/ 2136/1, 2087/1, 2420/2, 7791 v prospech p. D. Olejníka, vlastníka p.č. /KN C/ 2410/2, bolo upravené uznesením č. 29/2 z 26.05.2009. Konanie bolo prerušené p. Olejníkom, uznesenie je týmto zatiaľ nesplnené. 8. Uznesením č. 29/10 zo dňa 26.05.2009 MsZ nesúhlasilo s predajom žiadaných pozemkov, no súhlasilo s prenájmom pozemkov za garážami LS pre p. Zábojníka, Združena, po upresnení parcel v komisii výstavby. Uznesenie nebolo doteraz naplnené. 9. Uznesením č. 31/3 zo dňa 07.07.2009 MsZ súhlasilo s odpredajom garážov pri Obvodnom zdravotnom stredisku v prospech víťaza licencie na RZP v ponúkanej cene: NsP Spišská Nová Ves 8.501 EUR a MUDr. Stanislav Lazor 8.555 EUR. Uznesenie je nutné vzhľadom na výsledky prideľovania licencií na RZP prehodnotiť a prijať príslušné závery. 10. Uznesením č. 32/4 zo dňa 11.08.2009 MsZ súhlasilo so spracovaním cenovej mapy pozemkov mesta. Cenová mapa, ako podklad pre rozhodovanie o predaji a prenájme majetku mesta v 		
--	--	--	--

	<p>zmysle novely zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nebola do dňa kontroly spracovaná.</p> <p>11. Neplnia sa ustanovenia zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to:</p> <p>Mesto je povinné zverejniť (§ 5 ods. 6 zákona):</p> <ul style="list-style-type: none"> - označenie nehnuteľnej veci vrátane bytov a nebytových priestorov a hnutelnej veci, ktorej nadobúdacia cena bola vyššia ako 20-násobok minimálnej mzdy vo vlastníctve mesta, ktoré táto povinná osoba previedla do vlastníctva alebo ktorý prešiel do vlastníctva inej osoby než orgánu verejnej moci, dátum prevodu alebo prechodu vlastníctva a právny titul, ako aj informácie o osobných údajoch a iných identifikačných údajoch osôb, ktoré nadobudli tento majetok do vlastníctva, a to v rozsahu <ul style="list-style-type: none"> 1. meno a priezvisko, názov alebo obchodné meno, 2. adresa pobytu alebo sídlo, 3. identifikačné číslo, ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu – podnikateľa. <p>Informácia podľa § 5 ods. 6 zákona sa zverejňuje najmenej po dobu jedného roka odo dňa, keď došlo k prevodu alebo prechodu vlastníctva; tým nie je dotknutá povinnosť sprístupniť túto informáciu aj po uplynutí tejto doby (§ 6 ods. 1 zákona).</p> <p>Ustanovenie sa nevzťahuje na byty a nebytové priestory, ktoré boli prevedené do vlastníctva doterajšieho nájomcu za zákonom ustanovenú cenu podľa osobitného predpisu. Za nadobúdaciú cenu na účely zverejnenia sa považujú, ak ide o vlastné zhotovenie, náklady na zhotovenie, a ak ide o bezodplatné nadobudnutie, cena obvyklá za obdobnú vec v mieste a v čase nadobudnutia (§ 5 ods. 7 zákona).</p>		
2011			
S 05/2011/ZŠ 15.11.2011	<p>1. Prenájom telocvične (ZŠ, Komenského 6):</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Nájomná zmluva sa odvoláva na neexistujúci predpis mesta „Zásady hospodárenia s majetkom mesta“. Hospodárenie a nakladanie s majetkom mesta upravuje s účinnosťou od 01.07.2010 Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy (ďalej len „VZN 2/2010“). b) Určenie výšky nájmu dohodou nie je v súlade VZN 2/2010, nakoľko sadzby obvyklého nájomného mesto určuje v § 13 a 14 tohto VZN. Zároveň podľa § 13 ods. 2 písm. b) VZN 2/2010 	<ul style="list-style-type: none"> a) Pripraviť nový vzorový text nájomných zmlúv s odvolaním sa na aktuálne právne normy. b) Nájomné zmluvy uzatvárať v súlade s aktuálnymi právnymi normami. c) Prepočítať výšku nájomného za 	nie

	<p>môže mestské zastupiteľstvo v jednotlivých prípadoch hodných osobitného zreteľa uznesením rozhodnúť, že nájomné bude symbolické, bez povinnosti dodržania sadzby obvyklého nájomného podľa tohto VZN.</p> <p>c) Zmluva je uzatvorená v rozpore s § 9 ods. 4 VZN 2/2010, podľa ktorého školy a školské zariadenia s právnou subjektivitou sú povinné predložiť návrh zmluvy o nájme alebo výpožičke stavieb školských budov a miestností ako aj príslušných priestorov školy a školského zariadenia na schválenie orgánom mesta spôsobom ustanoveným týmto VZN, t.z. podľa § 22 ods. 1 písm. b) VZN 2/2010 zámer nakladať s nehnuteľným majetkom mesta bez ohľadu na jeho hodnotu a spôsob nakladania s týmito vecami schvaľuje mestské zastupiteľstvo.</p> <p>2. Prenájom multifunkčného ihriska (ZŠ, Komenského 6):</p> <p>a) Zmluva sa odvoláva na neexistujúci predpis mesta „Zásady hospodárenia s majetkom mesta“. Hospodárenie a nakladanie s majetkom mesta upravuje s účinnosťou od 01.07.2010 VZN 2/2010.</p> <p>b) Viacúčelové ihrisko nachádzajúce sa na parc. č. 1823/19 je zaevidované v majetku mesta Spišské Vlachy v hodnote 85.557,76 EUR so zaradením do používania dňa 31.07.2010. Ihrisko nebolo zverené do správy, preto ZŠ v rozpore s § 16 ods. 3 VZN 2/2010 ihrisko drží, užíva, nakladá s ním a berie úžitky. Len spravovaný majetok môže dať správca (rozpočtová organizácia mesta) do nájmu v súlade s § 16 ods. 5 VZN 2/2010 so súhlasom orgánov mesta podľa § 22 VZN 2/2010.</p> <p>c) Určenie výšky nájmu dohodou nie je v súlade VZN 2/2010, nakoľko sadzby obvyklého nájomného mesto určuje v § 13 a 14 tohto VZN. Zároveň v § 13 ods. 2 písm. b) VZN 2/2010 môže mestské zastupiteľstvo v jednotlivých prípadoch hodných osobitného zreteľa uznesením rozhodnúť, že nájomné bude symbolické, bez povinnosti dodržania sadzby obvyklého nájomného podľa tohto VZN.</p> <p>3. Prenájom pozemku pod predajným stánkom (ZŠ, Komenského 6):</p> <p>a) Zmluva sa odvoláva na neexistujúci predpis mesta „Zásady hospodárenia s majetkom mesta“. Hospodárenie a nakladanie s majetkom mesta upravuje s účinnosťou od 01.07.2010 VZN 2/2010.</p> <p>b) Určenie výšky nájmu nie je v súlade VZN 2/2010, nakoľko sadzby obvyklého nájomného mesto určuje v § 13 a 14 tohto VZN, čo je v prípade prenájmu pozemku na obchodnú činnosť nie 1 euro za rok, ale podľa § 13 ods. 1 písm. a) VZN 2/2010</p>	<p>prenajímané pozemky a prenajímané nebytové priestory podľa §13 a §14 VZN č. 2/2010 a uplatniť ju v prepracovaných a novouzatváraných nájomných zmluvách.</p> <p>d) Spracovať „Zámer nakladať s majetkom mesta Spišské Vlachy a predložiť ho na rokovanie MsZ.</p>	
--	---	--	--

	<p>1,66 EUR/deň/m².</p> <p>c) Zmluva je uzatvorená v rozpore s § 9 ods. 4 VZN 2/2010, podľa ktorého školy a školské zariadenia s právnou subjektivitou sú povinné predložiť návrh zmluvy o nájme alebo výpožičke stavieb školských budov a miestností ako aj príslušných priestorov školy a školského zariadenia na schválenie orgánom mesta spôsobom ustanoveným týmto VZN, t.z. podľa § 22 ods. 1 písm. b) VZN 2/2010 zámer nakladať s nehnuteľným majetkom mesta bez ohľadu na jeho hodnotu a spôsob nakladania s týmito vecami schvaľuje mestské zastupiteľstvo.</p> <p>d) ZŠ nepreukázala splnenie podmienok v § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na základe ktorých je povinnosť ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto paragrafu (zverejnenie zámeru, lehoty, verejná súťaž) primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti.</p>		
2012			
<p>S 05/2012 04.12.2012</p>	<p>1. Uznesením č. 31/VI//2011 MsZ súhlasilo s prenájmom nebytových priestorov v Dome hasičov pre HS „Mozgový defekt“ na 2 roky s odporúčaním primátorovi uplatniť v nájomnej zmluve v zmysle platných VZN a uznesení MsZ podmienky osobitného zreteľa pre oblasť podpory rozvoja kultúry v meste. Podľa zistení táto hudobná skupina nevyvíja činnosť a k dojednaniu zmluvy nedošlo.</p> <p>2. Uznesením č. 52/VI//2011 MsZ žiadalo primátora dôrazne pristúpiť k vymáhaniu dlhov na nájmomnom za nájomné byty. Ku dňu kontroly boli záväzky voči mestu: p. M. 3.058,65 EUR, p. B. 1.388,60 EUR, p. Ch. 616,58 EUR.</p> <p>Okrem toho, že uznesenie nebolo splnené: Záväzky citovaných dlžníkov nie sú vyčíslené správne a neobsahujú minimálne v prípade p. M. a p. B. poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia (čl. V. ods. 1 nájomnej zmluvy). Posledné úkony na vymáhanie pohľadávok mesta boli vykonané v prípade p. M. dňa 24.11.2009, v prípade p. Ch. 07.07.2010 a v prípade p. B. dňa 12.01.2010, uznesenie zo dňa 29.03.2011 nebolo do dňa kontroly splnené, čím došlo k porušeniu ustanovení § 7 ods.</p>	<p>a) Dôslednejšie dbať na dodržiavanie a naplnenie prijatých uznesení MsZ.</p> <p>b) Pripraviť návrh novelizácie VZN č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy.</p> <p>c) Upraviť systém zverejňovania povinných informácií.</p> <p>d) Pravidelne v štvrtročných intervaloch, kedy sa spracováva účtovná závierka, vyhodnocovať pohľadávky mesta a snažiť sa o bezodkladné riešenie formou vymáhania.</p> <p>e) Vypracovať nový</p>	<p>Trom zamestnancom mesta malo byť znížené osobné ohodnotenie, čo nebolo z titulu tejto kontroly nikdy naplnené.</p>

	<p>2 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa ktorého orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľadovať, chrániť a zhodnocovať a podľa ods. 2 písm. c) sú povinné najmä používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.</p> <p>Zároveň nie sú dodržiavané ustanovenia § 18 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy (ďalej len „VZN“), na základe ktorého subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať ako i § 19 ods. 1 VZN, podľa ktorého mesto alebo správca sú povinní pri nakladaní s majetkovými právami starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka, najmä peňažné záväzky boli riadne a včas splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na príslušných orgánoch.</p> <p>3. Uznesením č. 101/VI//2011 MsZ schválilo predaj časti pozemku – parcely KN/C č. 218 o výmere 55 m² v cene 10 €/m² na prístavbu k predajni v prospech J. Papcúna, Krompachy. Uznesenie nebolo splnené.</p> <p>4. Uzneseniami č. 49/VI//2011, 50/VI//2011, 51/VI//2011 a č. 52/VI//2011 zo dňa 29.03.2011 MsZ schválilo odpredaj pozemkov Ľ. Rímskemu, Olšavka, M. Havrilovi, Olcnavu, V. Tatarčíkovej, Košice a J. Pavlíkovi, Bystrany; uznesením č. 78/VI//2011 zo dňa 03.05.2011 MsZ schválilo odpredaj pozemku M. Martonovi, Krompachy s uložením úlohy zabezpečenia spracovania kúpnych zmlúv na odpredaj predávaných nehnuteľností, zaplatenie ceny a zápisu do katastra M. Lörincom v termíne do 30.04.2011 a 30.05.2011.</p> <p>Uznesenia boli zrealizované, kúpne zmluvy podpísané, správa katastra Spišská Nová Ves povolila vklady, no všetky predmetné zmluvy neboli, v rozpore s § 5a ods. 1 a ods. 9 zákona o slobode informácií (podľa právneho stavu v čase kontroly), v dňoch kontroly zverejnené na webovej stránke mesta. /Podľa právneho stavu v čase uzatvárania zmlúv by šlo o porušenie § 5a ods. 1 a ods. 4 zákona o slobode informácií/.</p> <p>Podľa § 5a ods. 1 zákona o slobode informácií je povinne zverejňovanou zmluvou písomná zmluva, ktorú uzaviera povinná osoba a ktorá obsahuje informáciu, ktorá sa získala za finančné prostriedky, s ktorými hospodária právnické osoby verejnej správy vrátane neštátnych účelových fondov, alebo sa týka používania týchto finančných prostriedkov, nakladania s majetkom štátu,</p>	Rokovací poriadok MsZ.	
--	---	------------------------	--

	<p>majetkom obce, majetkom vyššieho územného celku alebo majetkom právnických osôb zriadených zákonom alebo na základe zákona alebo nakladania s finančnými prostriedkami Európskej únie.</p> <p>Podľa § 5a ods. 9 zákona o slobode informácií povinne zverejňovaná zmluva, ktorá sa nezverejňuje v registri, sa zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy alebo po doručení súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu. Účinnosť povinne zverejňovaných zmlúv upravuje § 47a Občianskeho zákonníka, kde podľa ods. 1 tohto § je zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia ak sa účastníci nedohodnú, že zmluva nadobúda účinnosť neskôr po jej zverejnení (ods. 2). Podľa ods. 4 ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.</p> <p>5. Uznesením č. 79/VI//2011 zo dňa 03.05.2011 MsZ súhlasilo, aby spolu nájomcami priestorov v KD boli F. Pikla a A. Balogová, Spišské Vlachy a v priestoroch Domu požiarnikov A. Gurčíková a M. Gurčík, Spišské Vlachy za podmienok stanovených komisiou od 01.05.2011 s uložením úlohy zabezpečenia podpísania dodatkov k doterajším zmluvám v zmysle komisiou stanovených podmienok na zmenu zmluvy Mgr. Tomáškovou v termíne do 15.05.2011. Uznesenia boli zrealizované, dodatky k nájomným zmluvám podpísané, no v rozpore s § 5a ods. 1 a ods. 9 zákona o slobode informácií v dňoch kontroly neboli zverejnené na webovej stránke mesta.</p> <p>6. Uznesením č. 55/VI//2011 MsZ, okrem iného, schválilo v zmysle VZN prevod majetku mesta do správy Základnej školy na Komenského 6, Spišské Vlachy vo výške 3.575,81 eur (Murované stavenisko pri ZŠ, Drevárne a garáže pri ZŠ). O prevzatí majetku bol podpísaný protokol, no nebola uzatvorená zmluva v rozpore s § 16 ods. 4 VZN, na základe ktorého majetok mesta sa odovzdáva do správy formou písomnej zmluvy, ktorá obsahuje presnú špecifikáciu odovzdávaného majetku, jeho hodnotu, práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom.</p> <p>7. Pri kontrolnom preverovaní majetku mesta a jeho správy prostredníctvom výpisu z listu vlastníctva č. 1 bolo zistené, že nehnuteľnosť mesta – kotolňa s.č. 1018 na parc. č. 2095/11 a parc. č. 2095/11 sú v správe Mestského hospodárstva, s.r.o., SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, IČO: 36600954.</p>		
--	---	--	--

	<p>Obchodná spoločnosť Mestské hospodárstvo, s.r.o. bola vymazaná z obchodného registra dňa 17.02.2010 z dôvodu jej zrušenia bez likvidácie formou zlúčenia podľa § 69 a nasl. Obchodného zákonníka, preto už nemôže byť správcom a správa tohto majetku mala byť zrušená.</p> <p>8. Pri všetkých vyššie uvedených prípadoch:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uzatvárania kúpnych zmlúv, - uzatvárania nájomných zmlúv a dodatkov k nim, - nakladania s majetkom mesta, - vymáhania pohľadávok mesta <p>nebolo preukázané vykonanie predbežnej finančnej kontroly, prípadne priebežnej finančnej kontroly v súlade s ustanoveniami zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i Smernice č. 01/2004 na zabezpečenie vykonávania finančnej kontroly.</p> <p>Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 502/2001 Z.z. predbežnou finančnou kontrolou orgán verejnej správy overuje každú pripravovanú finančnú operáciu, pričom finančnou operáciou je príjem alebo použitie verejných prostriedkov v hotovosti alebo bezhotovostne, právny úkon alebo iný úkon majetkovej povahy (§ 2 ods. 2 písm. j) zákona č. 502/2001 Z.z.)</p> <p>Na základe čl. V časť C. ods. 1 Smernice č. 01/2004 na zabezpečenie vykonávania finančnej kontroly, finančnú operáciu nemožno vykonať alebo nemožno v nej pokračovať bez jej overenia predbežnou finančnou kontrolou.</p>		
2014			
<p>S 01/2014 13.02.2014</p>	<p>1. MsZ schválilo predaj pozemkov predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta a to novovytvoreného pozemku parcela KN/C č. 5694/24, zastavaná plochy a nádvorí o výmere 68 m² do spoluvlastníctva žiadateľov v podiele po 1/3-ne Ľudmile Veselej r. Krivdovej, bytom Levočská 20/54 Spišská Nová Ves, Miriam Hoščukovej, rod. Krivdovej, bytom Levočská 22 Spišská Nová Ves a Diane Špernakovičovej, rod. Špernakovičová, bytom Gorkého 14 Spišská Nová Ves za cenu stanovenú MsZ pri prevodoch pozemkov v časti Zahura vo výške 31,53 EUR/m².</p> <p>Kúpna zmluva bola podpísaná 15.04.2013 (zverejnená 15.04.2013), no kúpna cena 2.144,04 EUR nebola uhradená podľa zmluvných dojednaní (čl. III) do 7 dní od podpisu zmluvy. Kúpna cena bola uhradená dňa 06.02.2014 až na základe tejto kontroly. Pozemok je na základe výpisu z listu vlastníctva č. 1781 už vlastníctvom uvedených nadobúdateľiek.</p>	<p>a) osobný pohovor so zodpovedným zamestnancom mesta,</p> <p>b) zverejniť zámer prenajať majetok formou osobitného zreteľa,</p> <p>c) odkupovanie príľahlých pozemkov mesta okolo chat riešené uznesením MsZ č. 354/VI/2014 zo dňa 18.03.2014</p>	<p>Odňatie osobného príplatku na obdobie 3 mesiacov zodpovednému zamestnancovi mesta.</p>

Podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka má veriteľ právo požadovať od dlžníka popri plnení úroky z omeškania. Podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka výška úrokov z omeškania je o päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Na základe toho z kúpnej ceny 2.144,04 EUR by si mesto malo uplatniť úrok z omeškania vo výške 5,75 % p.a za obdobie 23.04.2013 až do dňa zaplatenia 06.02.2014, t.j. 97,95 EUR.

Do začatia kontroly mesto nevykonalo žiadne právne úkony na vymoženie tejto sumy a tým porušilo ustanovenie § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa ktorého sú orgány mesta povinné majetok mesta zveľadovať, chrániť a zhodnocovať a používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

Mesto ako účtovná jednotka nevyradilo predmetný pozemok z účtovníctva a neevidovalo v účtovníctve pohľadávku z predaja tohto pozemku, čím nedodržalo povinnosť vyplývajúcu § 8 ods. 3 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, kedy účtovníctvo účtovnej jednotky je úplné, ak účtovná jednotka zaúčtovala v účtovnom období v účtovných knihách všetky účtovné prípady.

2. Do dňa kontroly MsZ nepredložený návrh nájomnej zmluvy (na predmetnú časť Rudolovej záhrady - oplotená časť okolo drevenej sály, okrem hokejbalovej arény, pre nájomcu THK Spišské Vlachy na kultúrno-športové účely a výstavbu plážového ihriska v cene 1 EUR/rok).

Keďže výška nájomného nedosahovala také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, malo mesto povinnosť podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejniť zámer prenajať majetok týmto spôsobom najmenej 15 dní pred schvalovaním nájmu MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, čo nebolo splnené.

Zároveň nebolo dodržané ustanovenie § 13 ods. 2 písm. b) VZN č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo môže len v prípadoch hodných osobitného zreteľa uznesením rozhodnúť, že nájomné bude symbolické, bez povinnosti dodržania sadzby obvyklého nájomného podľa tohto VZN.

	<p>3. Uznesením MsZ 268/VI//2013 uložená úloha M. Lörincovi vykonať prieskum u majiteľov rekreačných chát v časti Zahura s cieľom zistiť ich záujem o prípadné odkupovanie príľahlých pozemkov mesta okolo ich chat, resp. o prenájom týchto pozemkov. Na základe výsledkov prieskumu pripraviť do MsZ návrh na ďalší postup. Do stanoveného termínu (31.08.2013) ani do dňa kontroly MsZ nepredložený pracovný materiál navrhujúci ďalší postup.</p> <p>4. MsZ schválilo predaj pozemkov mesta na základe výsledkov vyhlásenej verejnej súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta a to parciel registra C KN č. 1652/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 3.850 m², č. 1653/16, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 39 m², č. 1953/17, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 271m² v cene á 10,00 €/m² víťazovi verejnej obchodnej súťaže Štefanovi Zábojníkovi, bytom Levočská 64 053 01 Harichovce. Kúpna zmluva nebola do dňa kontroly podpísaná.</p> <p>5. MsZ schválilo predaj pozemkov mesta zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s danou stavbou Ing. Antonovi Koperdanovi, bytom Vajanského 92, Spišské Vlachy a to parcely registra C KN č. 636/153, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 95 m² (diel 146), č. 636/169, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 16 m² (diel 57), č. 636/171, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 20 m² (diel 59) a č. 805/264, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 185 m² (diel 152) v cene á 10,00 €/m². Kúpna zmluva nebola do dňa kontroly podpísaná.</p> <p>6. MsZ schválilo predaj pozemkov mesta zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s danou stavbou Pavlovi Michalkovi, bytom Lipová 21, Spišské Vlachy a to parcely registra C KN č. 1770/99, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 68 m² v cene á 10,00 €/m². Kúpna zmluva bola podpísaná 30.12.2013 (zverejnená 17.01.2014), no kúpna cena 680 EUR nebola podľa zmluvných dojednaní (čl. III) do 7 dní od podpisu zmluvy a ani do dňa kontroly uhradená.</p> <p>7. MsZ zrušilo s účinnosťou od 01.01.2014 výkon správy majetku mesta – kotolne s.č. 1018 , stojacej na parc. KN/C 2095/11 na ul. 9. mája v Spišských Vlachoch spoločnosťou Mestské lesy a majetky, spol. s r.o. Spišské Vlachy IČO 36 574 627, ako nástupníckej spoločnosti po spoločnosti Mestské hospodárstvo, s.r.o. SNP 34</p>		
--	--	--	--

	<p>Spišské Vlachy bez likvidácie. Do 31.12.2013 (stanovený termín splnenia úlohy M. Lörincom) ani do dňa kontroly nebol podaný na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor návrh na výmaz správcovstva a list vlastníctva č. 1 nebol z tohto titulu zmenený.</p> <p>8. MsZ schválilo predaj pozemkov mesta zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s danou stavbou Darine Garančovskej, bytom Hornádska 21, Spišské Vlachy a to parcely registra C KN č. 5536/36, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 58 m² a č. 5536/37, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 91 m² v cene á 10,00 €/m². Kúpna zmluva bola podpísaná 13.01.2014 (zverejnená 22.01.2014), no kúpna cena 1.490 EUR nebola podľa zmluvných dojednaní (čl. III) do 7 dní od podpisu zmluvy a ani do dňa kontroly uhradená.</p>		
<p>S 06/2014 07.08.2014</p>	<p>1. Zmluva o nájme nebytových priestorov (s Ekover, s.r.o., Spišské Vlachy) bola uzatvorená v rozpore s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, obec je povinná ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a tohto zákona primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500 EUR, • nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, • pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. <p>2. Zároveň bola zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená v rozpore so Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy.</p>	<p>Pripraviť návrh novej zmluvy o poskytovaní služieb a zmluvy o nájme nebytových priestorov. (V stanovenom termíne 31.12.2014 nesplnené.)</p>	<p>nie</p>

	Mestské zastupiteľstvo neschválilo zámer nakladať s nehnuteľným majetkom podľa § 22 ods. 1 písm. b) VZN č. 2/2010. Taktiež mestské zastupiteľstvo nerozhodlo podľa § 13 ods. 2 písm. b) VZN č. 2/2010 o tom, že v prípade osobitného zreteľa nebude povinnosť dodržať sadzby obvyklého nájomného podľa tohto VZN.		
2015			
S 03/2015 26.05.2015	<p>1. MsZ schválilo predaj pozemkov mesta a to parc. KN/C č. 7733/11, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 140 m², parc. KN/C č. 7733/10 diel 3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 11 m² a parc. KN/C č. 7754/11 diel 4 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 27 m² v cene 31,53 €/m² Ing. M. Jancurovi a Ing. D. Jancurovej, Poprad.</p> <p>Kúpna zmluva neobsahuje údaj o dátume podpisu, čo je v rozpore s § 42 ods. 2 písm. b) katastrálneho zákona, ktorý určuje, že zmluva obsahuje označenie právneho úkonu a jeho predmet, miesto a čas právneho úkonu.</p> <p>Kúpna zmluva nebola zverejnená, čím neboli dodržané ustanovenia § 5a ods. 1 zákona o slobode informácií. Podľa § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.</p> <p>Kúpna cena 5.612,34 EUR do dňa kontroly nebola zaevidovaná v príjmoch mesta.</p> <p>Kúpna zmluva obsahuje v čl. III dojednanie o možnosti úhrady kúpnej ceny v pokladni mesta, odporujúce § 4 ods. 1 zákona č. 394/2012 Z.z. o obmedzení platieb v hotovosti, ktorý prípade právnických osôb a fyzických osôb podnikateľov zakazuje platbu v hotovosti, ktorej hodnota prevyšuje 5.000 EUR.</p> <p>Vklad do katastra nehnuteľností bol zrealizovaný v r. 2014.</p> <p>Kúpna zmluva ako právny úkon nebola overená predbežnou finančnou kontrolou, čo bolo v rozpore s § 6 ods. 1 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe ktorého predbežnou finančnou kontrolou orgán verejnej správy overuje každú pripravovanú finančnú operáciu.</p> <p>Zároveň to bolo v rozpore s čl. 5 ods. 1 Smernice č. 1/2012 na zabezpečenie vykonávania finančnej kontroly v pôsobnosti mesta Spišské Vlachy, podľa ktorého predbežnou finančnou kontrolou sa so zameraním na hospodárnosť, efektívnosť, účinnosť a účelnosť použitia verejných prostriedkov overuje súlad každej pripravovanej</p>	nie	nie

	<p>finančnej operácie s rozpočtom mesta, osobitnými predpismi, medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná a na základe ktorých sa Slovenskej republike poskytujú prostriedky zo zahraničia, uzatvorenými zmluvami, rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov a internými aktmi riadenia o hospodárení s verejnými prostriedkami.</p> <p>2. MsZ súhlasilo so zrušením vecného bremena na stavbu (garáž) postavenej na pozemku p.č. KN C 1969/14 zapísaného v LV č. 4478 iba ak to bude v súlade s platným Územným plánom mesta. Uznesenie do dňa kontroly nebolo realizované, vecné bremeno nebolo zrušené.</p> <p>3. MsZ</p> <p>A. zobralo na vedomie</p> <ul style="list-style-type: none"> - pripomienky p. Kubíkovej, ako spoluvlastníčky pozemku vo veci prístupu mesta k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov na futbalovom ihrisku, - návrh postup mesta pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov na futbalovom ihrisku <p>B. schválilo</p> <ul style="list-style-type: none"> - majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov na futbalovom ihrisku nasledovným spôsobom: <ol style="list-style-type: none"> 1. mesto odkúpi pozemky na futbalovom ihrisku od vlastníkov, resp. spoluvlastníkov týchto pozemkov v cene ornej pôdy podľa platného VZN, alebo 2. ponúkne ich výmenu za poľnohospodárske pozemky mesta v extraviláne mesta – orná pôda, TTP podľa výberu vlastníka, resp. spoluvlastníka v rovnakej výmere, alebo 3. odkúpi tieto pozemky v cene 5 EUR/m² s desaťročnou splatnosťou kúpnej ceny. <p>MsZ požiadalo primátora mesta listom osloviť aktuálnych vlastníkov, resp. spoluvlastníkov týchto pozemkov o ponúkaných formách majetko-právneho vysporiadania pozemkov na futbalovom ihrisku. Ku kontrole nebol predložený žiadny list ani iný doklad, preukazujúci splnenie uznesenia.</p> <p>4. MsZ (19.12.2014) presunulo rozhodnutie o prenájme trvalo trávnatých porastov p. Celecovi v rekreačnej oblasti Zahura-Blatná o výmere 5,767 ha (do najbližšieho zasadnutia MsZ). Úloha doplniť k danému bodu všetky zákonné náležitosti spojené s týmto prenájomom, najmä katastrálnu mapu, dobu trvania nájmu a cenu nájmu, nebola (M. Lörincom) do dňa kontroly splnená.</p> <p>5. MsZ (19.12.2014) presunulo rozhodnutie o odpredaji časti pozemkov mesta p. Oľšavskej o celkovej výmere 1.600 m² (do</p>		
--	--	--	--

	<p>najbližšieho zasadnutia MsZ).</p> <p>Úloha doplniť k danému bodu všetky zákonné náležitosti spojené s týmto predajom, najmä katastrálnu mapu a cenu predaja, nebola (M. Lörincom) do dňa kontroly splnená.</p> <p>6. Nájomná zmluva, ktorej predmetom je, na základe uznesenia MsZ č. 404/VI/2014 zo dňa 04.11.2014, prenájom nebytových priestorov v Kultúrnom dome, uzatvorená s A. Balogovou nebola zverejnená, čím neboli dodržané ustanovenia § 5a ods. 1 zákona o slobode informácií.</p> <p>Túto zmluvu, uzatvorenú dňa 19.11.2014, mesto zverejnilo na svojom webovom sídle až v čase kontroly dňa 20.05.2015. Podľa § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.</p> <p>7. Okrem jednej kúpnej zmluvy na predaj pozemkov mesta sa vo všetkých ostatných kúpnych zmluvách dojednaných počas r. 2014 nachádza dojednanie, na základe ktorého predávajúci znáša všetky náklady spojené s prevodom predávanej nehnuteľnosti, čo je v rozpore s § 8 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, podľa ktorého sa má majetok obce zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Zároveň nie je dodržané ustanovenie § 19 ods. 6 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov mesto ako subjekt verejnej správy je povinné pri používaní verejných prostriedkov zachovávať hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť ich použitia.</p>		
--	--	--	--

Spišské Vlachy 16.02.2016

Ing. František STANISLAV
hlavný kontrolór mesta

II.

Dôvodová správa

Podľa § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór mesta správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Zároveň na základe § 12 ods. 1 písm. d) Zásad výkonu kontrolnej činnosti v podmienkach samosprávy mesta Spišské Vlachy jedným z krokov výkonu kontroly je vyhotovenie správy o kontrolnej činnosti pre mestské zastupiteľstvo.

Správa zároveň oboznamuje s ďalšou činnosťou hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie.

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Pravidelné predkladanie podľa vyššie uvedených predpisov.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

žiadne

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

žiadne

D) Dopad na personálne náklady:

žiadne

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Smernica na zabezpečenie vykonávania finančnej kontroly

vnútorným predpisom mesta upraviť systém zverejňovania povinných informácií

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

nie

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom:

- v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta upraviť a časovo obmedziť realizáciu schváleného prevodu majetku,
- v rámci registratúry určiť zodpovednú osobu, systémovo uložiť aj doterajšie/historické informácie a zaviesť systém centrálnej evidencie zmlúv,
- upraviť systém zverejňovania povinných informácií,
- inventarizáciu pozemkov porovnávať s majetkovými daňami,
- kontrolovať majetkové dane,
- dôsledne kontrolovať na rokovaní MsZ plnenie prijatých uznesení.

III.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

- I. berie na vedomie**
správu z vykonaných kontrol č. 01/2016/MsZ