

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Číslo:  
Bod programu:8



## **M a t e r i á l**

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

### **Vec: Prerokovanie rozparcelovania pozemku „Medvedzovec“ a stanovenie ceny pozemkov**

**Dôvod predloženia:**

Budúca výstavba IBV.

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

I. Dôvodová správa

II. Návrh uznesenia

**Spracoval:** Ing. Anna Mnichová

**Zodpovedá:** Ing. JUDr. Stanislav Kandrik

**Predkladá:** Ing. JUDr. Stanislav Kandrik

## I.

### Dôvodová správa

Predmetom predkladaného návrhu je rozparcelovanie pozemkov parcel KN/C/275, KN/C/276/1, KN/C/277 a KN/C/278 na individuálnu bytovú výstavbu na štyri parcely o výmere 1204,33 m<sub>2</sub>, 1131,58 m<sub>2</sub>, 962,02 m<sub>2</sub> a 854,68 m<sub>2</sub>.

#### A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Obyvatelia majú záujem o kúpu pozemkov na výstavbu rodinných domov, v súčasnosti mesto nemá vhodné pozemky.

#### B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Parcely KN/C/275, KN/C/276/1, KN/C/277 a KN/C/278 sú vo vlastníctve mesta, individuálna bytová výstavba je v súlade s Územným plánom.

K nákladom na cestu a IS orientačne ceny

- 650 m<sup>2</sup> komunikácie 100€/m<sup>2</sup>, t.j. 65 000 €, to je cena podkladových vrstiev vrátane asfaltového krytu,

- inžinierske siete - rozvod po lokalite

100 mb IS	- kanalizácia	100€/mb	10 000 €
	- voda	80 €/mb	8 000 €
	- ELI	70 €/mb	7 000 €
	- plyn	80 €/mb	8 000 €

ceny sú bez DPH, a je to len rozvod po lokalite, pripočítať treba ešte náklady na prípojku od bodu napojenia, ktorý nám určí správca siete.

#### C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

#### D) Dopad na personálne náklady:

#### E) Potreba úpravy predpisovej základne:

#### F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Vypracovanie projektovej dokumentácie na rozvody inžinierskych sietí a prístupovú cestu

#### G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

#### H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### II. schvaľuje:

- A. návrh rozparcelovania pozemkov parcel KN/C/275, KN/C/276/1, KN/C/277 a KN/C/278 na individuálnu bytovú výstavbu na štyri parcely o výmere 1204,33 m<sup>2</sup>, 1131,58 m<sup>2</sup>, 962,02 m<sup>2</sup> a 854,68 m<sup>2</sup>
- B. schvaľuje cenu za 24,-EUR za 1/m<sup>2</sup>

:





