

Príloha . 1 k Vyhlásenie obchodno-verejnej sú aže na pozemok KN C 1969/1 o výmere 1660 m²a pozemok KN C 2060/3 o výmere 357 m²

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

íslo:
Bod programu:



Materiál

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Vyhlásenie obchodno-verejnej sú aže na pozemok KN C 1969/1 o výmere 1660 m² a pozemok KN C 2060/3 o výmere 357 m²

Dôvod predloženia:

Materiál obsahuje:

Predstavenie investičného I. Dôvodová správa zámeru ktorý v meste nemá obdoby a ktorý priamo súvisí s odkúpeným pozemkom vo vlastníctve Mesta Spišské Vlachy

Bližšie špecifikované v Dôvodovej správe

II. Návrh uznesenia

III. Prílohy materiálu

Príloha . 1

Príloha . 2

Príloha . 3

Spracoval: _____ JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Zodpovedá: _____ JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: _____ PaedDr. Satmáryová Marcela

V Spišských Vlachoch 2016

Príloha . 2 k Vyhlásenie obchodno-verejnej sú aže na pozemok KN C 1969/1 o výmere 1660 m²a pozemok KN C 2060/3 o výmere 357 m²

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného návrhu je investičný zámer spoločnosti Karmen s.r.o. týkajúci sa vybudovania modernej prevádzky supermarketového typu

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Spoločnosť KARMEN s.r.o. na základe žiadosti zo dňa 30.12.2015 oslovila Mesto Spišské Vlachy s ponukou spolupráce pri realizácii projektu. Ide o realizáciu projektu a výstavbu prevádzky supermarketového typu aká v našom meste absentuje. Pre tento projekt spoločnosť hľadá vhodný pozemok o rozlohe cca 1500 m² s napojením na miestne komunikácie a chodníky. Záujem daná spoločnosť prejavila o pozemky na **parcele KN/C/1969/1 a parcelu KN /E/1728 B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Predpokladaný príjem z predaja predmetného pozemku 40 340,-€

D) Dopad na personálne náklady: nie

E) Potreba úpravy predpisovej základne: nie

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta: nie

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporujú a schvália

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

V súlade s §9 ods. 2 písm. a) a písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta – novovytvorený pozemok KN/C/2060/3 podľa geometrického plánu (alej ako „GP“) (rozloha 357m²) a pozemok KN /C/1969/1 (rozloha 1660 m²) a to formou obchodnej verejnej súťaže.

Mesto Spišské Vlachy vyhlasuje:

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚ AŽ

pod a § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy, na novovytvorený pozemok KN/C/2060/3, orná pôda, o výmere 357 m² pod a GP . 29/2016 zo d a 12.04.2016, vyhotoveného Štefanom Gondom, Lorencova 5, Krompachy, úradne overeného d a 18.04.2016 pod . 197/16, ktorý sa od lenil od pozemku KN/E/1728, orná pôda a KN C 1969/1, záhrady, o výmere 1660 m²,

**ktorou ví az nadobudne do svojho výlu ného vlastníctva predmetné pozemky
v Spišských Vlachoch**

Predmet verejno-obchodnej sú aže:

Parcela registra „C“ novovytvorený pozemok s p. . 2060/3 vo výmere 357 m², druh pozemku: orná pôda, pod a GP . 29/2016 zo d a 12.04.2016, vyhotoveného Štefanom Gondom, Lorencova 5, Krompachy, úradne overeného d a 18.04.2016 pod . 197/16 k. ú. Spišské Vlasy **minimálna cena 20,- eur/m²**

Parcela registra „C“ pozemok s p. . 1969/1 vo výmere 1660 m², druh pozemku: záhrada, zapísaný na LV . 1, k. ú. Spišské Vlasy **minimálna cena 20,- eur/m²**

• Podmienky verejnej obchodnej sú aže:

1. Vyhlásenie sú aže: **19. 07. 2016** Obchodná verejná sú až sa za ína d om jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tla i.
2. Ukon enie predkladania návrhov sú aže **08. 08. 2016 o 12.00 hod.**
3. Sú aže sa môžu zú astni fyzické aj právnické osoby.
4. Sú ažné návrhy musia by písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahova tieto náležitosti:
 - ozna enie navrhovate a,
 - íselné vyjadrenie navrhovanej ceny, ktorá nesmie by nižšia ako minimálna cena,
 - návrh musí by podpísaný a datovaný - súhlas s podmienkami sú aže.
5. Prílohou návrhu u právnických osôb a fyzických osôb - podnikate ov bude výpis z príslušného registra (obchodného resp. živnostenského) nie staršieho ako 3 mesiace.
6. Navrhovate môže predloži najviac jeden návrh. Ak podá navrhovate viac návrhov, budú všetky zo sú aže vylú ené.
7. Navrhovatelia môžu meni , dop a svoje návrhy a odvola ich do ukon enia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do d a **08. 08. 2016 do 12.00 hod.** Po uplynutí tohto termínu možno návrh dop a len na základe výzvy vyhlasovate a a v ním stanovenej lehote.
8. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpoveda podmienkam sú aže, alebo budú doru ené po termíne stanovenom podmienkami sú aže, nebudú do sú aže zaradené.
9. Vyhlasovate po ukon ení sú aže a vyhodnotení návrhov sú aže písomne oboznámi všetkých ú astníkov o výsledku najneskôr do 10 dní odo d a otvárania obálok.
10. Návrh po termíne ur enom na jeho predloženie nemožno odvola , navrhovate je svojim návrhom viazaný až do ukon enia sú aže a uzatvorenia zmluvy.
11. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy ví az sú aže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade budú predmetné pozemky ponúknuté záujemcovi, ktorý je nasledujúci po ví azovi v poradí ur enom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
12. Náklady spojené s ú as ou v sú aži vyhlasovate navrhovate om nehradí.

13. Sú až je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťažiť zrušiť, zmení podmienky súťaže, ukončí súťaž ako neúspešnú alebo predčasne lehotu na predkladanie ponúk, predčasne lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa a na doplnenie a vykonanie opravy. Zmena podmienok súťaže sa vykonáva spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

15. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži Vám budú poskytnuté na oddelení správy úsekových zariadení MsÚ alebo na telefónnom čísle : 053/417 42 17 (Mgr. Ronald Píkla)

16. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

• **Miesto predkladania návrhov**

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mestský úrad Spišské Vlachy

SNP 34 053

61 Spišské Vlachy

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRA – OVS – predaj pozemkov za zdravotným strediskom“

• **Vyhodnotenie návrhov**

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: *poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.*
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľa pri otváraní, hodnotení a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľa, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Komisia vyhlásia poradie návrhov.

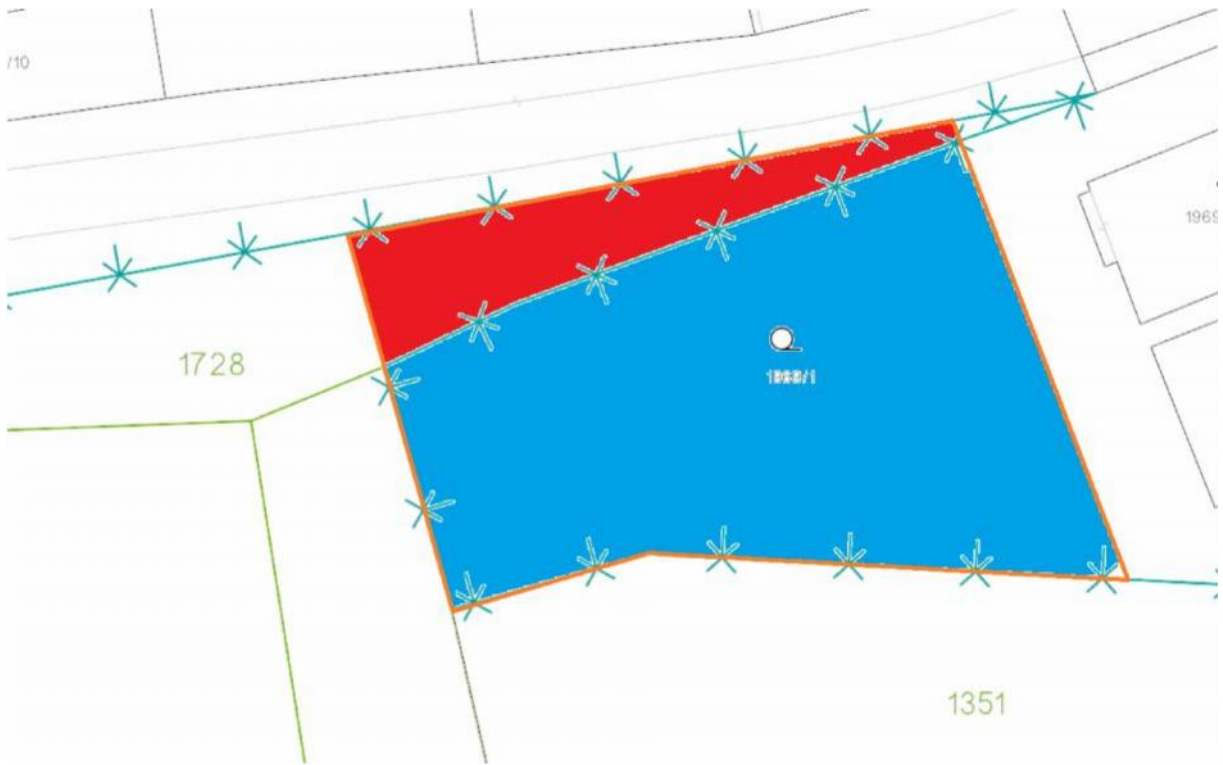
V Spišských Vlachoch dňa 2016

.....
ubomír Fifik
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli:

Zverejnené na web stránke mesta:



Zverejnené v regionálnej tlači:



spišská Nová Ves
geodetický úrad

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ Štefan Gonda geodet Lorencova 5, Krompachy IČO: 40 359 298 kubesko.27@gmail.com		Kraj Košický	Okres Spišská Nová Ves	Obec Spišské Vlchy
		Kat. územie Spišské Vlchy	Číslo plánu 29/2016	Mapový list č. VS-XVIII-11-8
		Geometrický plán		
Vyhotovil		na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.2060/2 a 2060/3		
		Autorizačne overil 		Úradne overil Meno: Ing. Katarína PACÁKOVÁ
Dňa: 12.4.2016	Meno: Štefan Gonda	Dňa: 13.4.2016	Dňa: 8. 04. 2016 Číslo: 197/16	
Nové hranice boli v prírode označené plotom, železnými rúrkami		Náležitosti a presnosťou zobrazenia predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. 1212		Pečiatka		Pečiatka a podpis 
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pzkn. vl.	list vl.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K parcele číslo	m ²	Od parcely číslo	m ²	Výmera		Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN - E	KN - C	ha	m ²							ha	m ²					
	1		1728		1252	orná p.	1	2060/2	15	1728	15	2060/2	15	orná p. I	Mesto Spišské Vlachy				
							2	2060/3	357	1728	357	2060/3	357	orná p. I	Detto				
					1252				372		372	(1728)	880	orná p.)	Doterajší				
Spolu:													1252		1252				
Stav podľa registra C KN																			
				2060	16	orná p.						2060/1	16	orná p. I	Doterajší				
												2060/2	15	orná p. I	Mesto Spišské Vlachy				
												2060/3	357	orná p. I	Detto				
Spolu:													16		8231				

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku : 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Poznámka: Tento geometrický plán môže byť v zmysle § 67 ods.1 KZ ako podklad použitý len pri splnení podmienok uvedených v § 24 zákona NR SRČ. 180/1995 Z.z. v platnom znení

