



## **Materiál**

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

**Vec: Vyhlásenie obchodno-verejnej súťaže na priestory v Kultúrnom dome**

**Dôvod predloženia:**

Ukončenie nájomnej zmluvy

**Materiál obsahuje:**

Prílohy materiálu  
I. Dôvodová správa  
Návrh uznesenia

**Spracoval:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik,

**Zodpovedá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Predkladá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**I.**

**D ô v o d o v á s p r á v a**

**A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

Mesto je vlastníkom budovy s. . 268 – Kultúrny dom a zastavaného pozemku parcelné íslo KN C 999/1 v Spišských Vlachoch na ulici Hviezdoslavovej . 36, ktoré sú zapísané na LV 1 v k.ú. Spišské Vlasy ako výlu né vlastníctvo Mesta Spišské Vlasy. Momentálne sa tam nachádza prevádzka papiernictva SOOF. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu ur itú 5 rokov a v auguste tohto roku jej skon í platnos .

**B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

**C) Dopad na rozpo et a hospodárenie mesta:**

Predpokladaný ro ný príjem do rozpo tu 3252,61.-EUR

**D) Dopad na personálne náklady:**

žiadne

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:**

nie

**F) Dopad na innosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

nie

**G) Variantné riešenia: (potrebné uvies výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

nie je

**H) Riešenie odporú ané spracovateľom.**

Odporú a schváli

## N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

### **I. schvaľuje :**

V súlade s §9 ods. 2 písm. a) a písm. b) zák. . 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. schvaľuje podmienky obchodno-verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej na nebytový priestor nachádzajúci sa na Hviezdoslavovej ulici. . 36.

## **Mesto Spišské Vlachy vyhlasuje: OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
a v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej vyhlasovateľ prenájme priestory v Kultúrnom dome na prízemí / teraz prevádzka papieriectva SOOF / na Hviezdoslavovej ul. . 36 v Spišských Vlachoch**

### **Predmet nájmu : nebytový priestor :**

vchod do predajne	4,00 m <sup>2</sup>	podlahovej plochy	/ najnižšia ponuka 27€/ m <sup>2</sup> /rok /
miestnosť .1 - predajňa	35,00 m <sup>2</sup>	podlahovej plochy	/ najnižšia ponuka 34€/ m <sup>2</sup> /rok /
miestnosť .2 - predajňa	50,00 m <sup>2</sup>	podlahovej plochy	/ najnižšia ponuka 34€/ m <sup>2</sup> /rok /
sociálne priestory	6,70 m <sup>2</sup>	podlahovej plochy	/ najnižšia ponuka 27€/ m <sup>2</sup> /rok /
sklad	2,73 m <sup>2</sup>	podlahovej plochy	/ najnižšia ponuka 27€/ m <sup>2</sup> /rok /

Mesto je vlastníkom budovy s. . 268 – Kultúrny dom a zastavaného pozemku parcelné číslo KN C 999/1 v Spišských Vlachoch na ulici Hviezdoslavovej . 36, ktoré sú zapísané na LV 1 v k.ú. Spišské Vlachy ako výlučné vlastníctvo Mesta Spišské Vlachy.

### **Podmienky verejnej obchodnej súťaže:**

1. Vyhlásenie súťaže: **22. 07. 2016**. Obchodná verejná súťaž sa zverejní na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **10. 08. 2016, o 12.00 hod.**
3. Doba nájmu sa stanovuje na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 2 mesiace.
4. Súťaž sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.
5. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
  - označenie navrhovateľa,
  - íselné vyjadrenie navrhovanej ceny nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena nájomného,
  - návrh musí byť podpísaný a datovaný,

- súhlas s podmienkami sú aže.

6. Prílohou návrhu u právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov bude výpis z príslušného registra (obchodného resp. živnostenského) nie starší ako 3 mesiace.
7. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo sú aže vylúčené.
8. Navrhovatelia môžu meniť, doplniť a zmeniť svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 10. 08. 2016, do 12.00 hod. Po uplynutí tohto termínu možno návrh doplniť na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
9. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam sú aže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami sú aže, nebudú do sú aže zaradené.
10. Vyhlasovateľ po ukončení sú aže a vyhodnotení návrhov sú aže písomne oboznámi všetkých účastníkov o výsledku najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.
11. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojím návrhom viazaný až do ukončenia sú aže a uzatvorenia zmluvy.
12. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz sú aže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade bude nebytový priestor ponúknutý záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
13. Náklady spojené súvisiacou v súvisení vyhlasovateľom navrhovateľom nehradí.
14. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky sú aže.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, sú aže zruší, mení podmienky sú aže, ukončí sú aže ako neúspešnú alebo predčasne lehotu na predkladanie ponúk, predčasne lehotu na vyhlásenie výsledku sú aže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa a na doplnenie a vykonanie opravy. Zmena podmienok sú aže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
16. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži budú poskytnuté na oddelení správy úsekových zariadení MsÚ alebo na telefónnom čísle : 053/417 42 17 (Mgr. Ronald Pikla).
17. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

- **Miesto predkladania návrhov**

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa a:

**Mestský úrad Spišské Vlachy**

**SNP 34**

**053 61 Spišské Vlachy**

s viditeľným označením – textom:

**„NEOTVÁRA – OVS – nájom priestorov v Kultúrnom dome“**

- **Vyhodnotenie návrhov**

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: *poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.*
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, vyhodnotení a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení sú aže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Lenovia vyhlásia poradie návrhov.

V Spišských Vlachoch dňa ..... 2016

.....  
ubomír Fífik  
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli:

Zverejnené na web stránke mesta:

Zverejnené v regionálnej tlači:

