

Príloha č. 1 Návrh plánu ozdravných opatrení Mestských lesov a majetkov v Spišských Vlachoch.

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Číslo:  
Bod programu:



## M a t e r i á l

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

### **Vec: Plán ozdravných opatrení**

**Dôvod predloženia:**

na základne uznesenia  
Mestského zastupiteľstva  
v Spišských Vlachoch  
č. 94/VII/2015

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

I. Dôvodová správa

II. Návrh uznesenia  
Príloha č. 1

**Spracoval:** Vladimír Sajdák

**Zodpovedá:** Vladimír Sajdák

**Predkladá:** Vladimír Sajdák

## I.

### Dôvodová správa

#### A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Na základe uznesenia č. 73/VII/2015 5. zasadnutia MsZ zo dňa 29.5.2015 bolo uložené spoločnosti Mestské lesy a majetky, spol. s r.o. vypracovať a predložiť plán озdravných opatrení s vypracovaným hospodársko-ekonomickým plánom fungovania spoločnosti. Dňa 10.7.2015 na 8. zasadnutí MsZ bol predložený plán озdravných opatrení spolu z predpokladaným rozpočtom MLaM na rok 2016. Predložený plán a rozpočet nebol schválený MsZ a uznesením č. 94/VII/2015 nám v bode 3. písmena D. ukladá predložiť озdravný plán spoločnosti s podrobne vypracovaným ekonomicko-hospodárskym plánom budúceho fungovania spoločnosti. Ďalej vyššie uvedeným uznesením ukladá spoločnosti, jej konateľovi, alebo zamestnancom okrem iného následujúce povinnosti:

- v bode číslo 3. písmeno B. určiť vývozné dni ťaženej drevnej hmoty na utorok a štvrtok v čase od 8.00 do 16.00 hod., pričom možnosť udeliť výnimku má iba prednosta MsÚ, alebo ním poverená osoba
- v bode číslo 3. písmeno E. zakazuje konateľovi a všetkým zamestnancom spoločnosti pri nakládkach miešať drevnú hmotu rôznej kvality, t.z. guľatinu, vlákninu a palivové drevo v rámci jednej realizovanej nakládky.

#### B) Zdôvodnenie novej úpravy

Na základe uznesenia z posledného MsZ bol k bodu 3. písmena D. vypracovaný podrobný predpokladaný rozpočet nákladov a tržieb na ďalšie roky a jeho komentár rátajúci schválenie озdravného plánu spoločnosti z minulého MsZ a terajšieho stavu spoločnosti. Z dôvodu špecifických a trhových príjmov a zákonných povinností spoločnosti je možné len toto riešenie озdravného plánu spoločnosti. Predpokladaný rozpočet nákladov a tržieb na ďalšie roky a jeho komentár sú súčasťou príloh tejto dôvodovej správy.

K bodu číslo 3. písmeno B. ktoré pojednáva o vývozných dňoch a časoch odvozu drevnej hmoty je potrebné si vyjasniť rozdiel medzi odvozom ťaženej drevnej hmoty a odvozom samovýroby palivového dreva. Nie sme v postavení určovať si vývoz ťaženej drevnej hmoty na určené dni a hodiny. Musíme akceptovať možné termíny časy odvozu určené odberateľom, keďže samotný odvoz je v jeho réžii a príjem s tejto činnosti je jediný relevantný príjem spoločnosti. V prípade odvozu samovýroby palivového dreva je možné akceptovať dané termíny a časy, keďže sa jedná o fyzické osoby a o viacmenej zanedbateľný príjem spoločnosti, pričom tieto termíny uľahčujú kontrolu nad danými odvozmi palivového dreva.

K bodu číslo 3. písmeno E. ktoré pojednáva o zákaze miešania sortimentov rôznej kvality v rámci jednej nakládky je taktiež potrebné si uvedomiť, že nedonútíme odberateľa zbierať guľatinu z 10-tich skladov drevnej hmoty na 30-tich kilometrov, pričom väčšina odberateľov je flexibilná čo sa týka kvality odberu drevnej hmoty, pričom berú na vedomie zatriedenie dreva do príslušných kvalitatívnych kategórií vedúcim lesného obvodu. Z tohto dôvodu navrhujem, aby sa pri každej nakládke zmiešanej drevnej hmoty zúčastnil aspoň jeden člen dozornej rady spoločnosti. Podrobnosti návrhu sa prejednávajú na príslušnom MsZ a zakotvia sa v jeho uznesení.

**C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:**

**D) Dopad na personálne náklady:**

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:**

**F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

**G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

Variantne riešenie je možné iba v bode 3. písmena D. z uznesenia č. 94/VII/2015 a to, že v prípade zachovania terajšej situácie bude vykrývať straty jediný spoločník spoločnosti t.j. Mesto Spišské Vlachy.

Výhody tohto riešenia spočívajú na zachovaní pracovných miest, ale z dlhodobého hľadiska sú v každom prípade neudržateľné.

Nevýhody tohto variantu snáď netreba ani rozpisovať nakoľko finančná situácia spoločníka t.j. Mesta Spišské Vlachy nie je pripravená vykrývať straty spoločnosti.

**H) Riešenie odporúčané spracovateľom:**

Ako jediné riešenie, ktoré môžem ako konateľ spoločnosti s čistým svedomím odporučiť je popísané v bode B) tejto správy, jej prílohách a v návrhu uznesení.

## **II.**

### **Návrh uznesenia**

Na základe predložených materiálov spoločnosti Mestské lesy a majetky, spol. s r.o. Spišské Vlachy predkladám mestskému zastupiteľstvu konanému 18.9.2015 **návrh uznesenia v znení:**

- 1.** schváliť plán ozdravných opatrení spoločnosti
- 2.** zrušiť bod. č.3 písmeno B. uznesenia č. 94/VII/2015
- 3.** zrušiť bod. č.3 písmeno E. uznesenia č. 94/VII/2015
- 4.** pri zmiešaných nakládkach ťaženej drevnej hmoty zabezpečiť prítomnosť aspoň jedného člena dozornej rady

Vypracoval:

Vec: **Plán ozdravných opatrení**  
-----

**Dôvod predloženia :**

- na základne uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch č. 94/VII/2015

**Predložený materiál :**

- komentár k predpokladanému rozpočtu nákladov a tržieb na ďalšie roky
- predpokladaný rozpočet na ďalšie roky

Predkladá : Sajdák Vladimír

**Predpokladaný rozpočet nákladov a tržieb na ďalšie roky**

účet	názov	9 zamestnancov	2 zamestnanci	rozdiel	
50101	Kancelárske potreby	250	250		
50102	Ostat.spot. materiál	300	300		
50107	PHM niva	3000	2500	500	
50108	Chemikálie	1000	0	1000	
50105	Pracovné odevy	600	200	400	
50106	Olej mot.píly	150	0	150	
50201	Ele. energia	2500	1500	1000	
51201	Stravné	3800	760	3040	
51301	Reprezentačné	150	30	120	
51801	Poštovné	100	100		
51802	Služba – program	1100	1100		
51803	Tel. služby	1800	1100	700	
51804	Ost.služby	1200	1200		
51808	Oprava mot. vozidla	1500	1500		
51810	Ťažba	42000	42000		
518	Služba lesníkov	0	24000	-24000	
518	Nájom mesto	5100	5100		
521	Mzdy a odvody	119000	37000	82000	
548	Finančné náklady	1500	1500		
501	PHM mot. píly	600	0	600	
518	Pestovná činnosť	3000	25000	-22000	
	Náklady spolu	188650	145140	43510	
601	Tržby spolu	155000	155000		
		Strata 33650	Zisk 9860		

náklady a tržby sú očistené od chaty Zahura.

## **Komentár k predpokladanému rozpočtu nákladov a tržieb na ďalšie roky**

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 94/VII/2015 Vám predkladám rozbor ekonomickej situácie spoločnosti MlaM.

Vychádzal som z reálnych možností ťažby a úloh v pestovnej činnosti. Na roky 2015-2018 je ťažba určená na 3 000 m<sup>3</sup> ročne na roky 2019 – 2028 je predpoklad ťažby 3 300 m<sup>3</sup> ročne, čo je určujúcim faktorom nášho príjmu.

Pri zachovaní dnešnej úrovne starostlivosti o výchovu a ochranu mladých lesných porastov je potrebné do pestovnej činnosti investovať 20.000 až 25.000 Eur. Disproporcija medzi príjmami a výdajmi bude v najbližších 13 tich rokoch ročne 30.000 až 35.000 eur. Túto disproporciu nie je možné odstrániť nejakými „kozmetickými“ úpravami, ale iba radikálnym riešením. Ešte je tu jedno riešenie a to, že tieto vznikajúce straty bude ako jeden spoločník Mesto. Spišské Vlasy pokrývať z vlastných finančných zdrojov. Ja v tom východisko nevidím, lebo to nejde o 1 rok alebo 2 roky ale o 13 rokov. V opačnom prípade nebude možná ďalšia existencia spoločnosti v súčasnej podobe. Náklady a tržby sú podrobnejšie rozpísané v priloženej tabuľke.

Sp. Vlasy, 31.08.2015

Vladimír Sajdák  
konateľ