



M a t e r i á l

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Návrh na zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy s pozemkami vo vlastníctve Evanjelického a cirkevného zboru Spišské Vlachy, ako prípad hodny osobitného zreteľa

Dôvod predloženia:

Potreba vybudovania kanalizácie a čističky odpadových vôd

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa

II. Návrh uznesenia

III. Prílohy materiálu

Príloha č. 2. Lokalizácia predmetných pozemkov

Príloha č. 3 Návrh zámennej zmluvy

Spracoval: Ing. JUDr. Stanislav Kandrik,

Zodpovedá: Ing. JUDr. Stanislav Kandrik

Predkladá: Ing. JUDr. Stanislav Kandrik

Príloha č. 1 k Návrhu na zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta Spišské Vlasy s pozemkami vo vlastníctve Evanjelického a cirkevného zboru Spišské Vlasy, ako prípad hodny osobitného zreteľa

I.

Dôvodová správa

Predmetom predkladaného návrhu na zámenu pozemkov

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlasy na základe uznesenia č. 4/VII/2015, požiadalo Evanjelický a cirkevný zbor Spišské Vlasy o zámenu pozemkov keď, že Mesto Spišské Vlasy plánuje s výstavbou novej kanalizácie v Spišských Vlachoch a ČOV, ktorá bude postavená na pozemkoch **p.č./KN E/ 1211/1 o výmere 5789m²**, druh pozemku: TTP, **p.č./KN E/1212 o výmere 828m²**, druh pozemku :TPP, **p.č./KN E/ 1213 o výmere 1065m²**, Druh pozemku : TPP, **/KN E/ 5966/2 o výmere 125m²**, druh pozemku TPP. Všetko spolu v celkovej výmere **7807m²**, vo vlastníctve Evanjelického a cirkevného zboru Spišské Vlasy.

V rámci vysporiadania vlastníckych vzťahov pod stavbou ČOV a prístupovej komunikácie k nej, sme žiadali o zámenu pozemkov v tej istej výmere a kultúre.

Pozemky v našom vlastníctve :

p.č./KN E/ 5942 o výmere 1394m², druh pozemku TPP

p.č./KN E/ 5941 o výmere 2518m², druh pozemku TPP

p.č./KN E/ 5915 o výmere 1634m², druh pozemku TPP

p.č./KN E/ 5912 o výmere 2262m², druh pozemku TPP

Spolu o celkovej výmere : **7808m²**

Rozdiel vo výmer je 1m² v prospech Evanjelického a cirkevného zboru.

Zámena pozemkov sa realizuje **bezodplatne**.

Všetky predmetne pozemky sa nachádzajú mimo zastaveného územia mesta, sú rovnakej bonity a rovnakej kvality (príloha č. 2).

Presnejšie špecifikácia podmienok je uvedená v návrhu Zámennej zmluvy (príloha č.3)

Zámena pozemkov ako prípad hodny osobitného zreteľa sa navrhuje z nasledovných dôvodov:

1. Zákonom č. 138/1991 Z. z. o majetku obci v znení neskorších predpisov, zámena nehnuteľnosti nie je zákonom osobitne upravená. Zo samostatnej povahy predkladanej zámeny je zrejme, že obchodná verejná súťaž, priamy predaj a ani dobrovoľná dražba ako postup nakladania s majetkom je vylúčený, preto musí byť použitý osobitný zreteľ, nakoľko zámena sa ma realizovať s konkrétnym subjektom – Evanjelickým a cirkevným zborom Spišské Vlasy.
2. Keďže zámenná zmluva je ako dve kúpno-predajne zmluvy v jednom. V zmysle § 6b ods. 3 VZN č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom

mesta Spišské Vlachy ide o prípad osobitného zreteľa, keď že ide o prevod majetku v súvislosti s využitím na ochranu životného prostredia.

Z dôvodu právnej istoty a nespochybňovania procesu zámeny v budúcnosti sa materiál predkladaná pred zastupiteľstvo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. ako prípad hodny osobitného zreteľa, ktorého dôvody sú v predkladanom materiály osobitne uvedene.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Správne poplatky, ktoré sú potrebné pri vklade do katastra nehnuteľnosti v sume 60,- eur

D) Dopad na personálne náklady:

žiadne

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

nie

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

nie

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

odporúča schváliť zámennú pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Rovnako sa k danej zámene nehnuteľnosti vyjadřila aj komisia stavebno-plánovacia zo súhlasným odporúčaním.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obci. Rovnako MsZ určuje lehotu na predloženie zámennej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia. Po uplynutí lehoty a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť prípravu zámennej zmluvy a postupovať v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obci

Zodpovedá : prednosta MsÚ

Termín: : do 6 mesiacov od platnosti tohto

uznesenia

Príloha č. 2 p.č /KN E/ 1211/1 o výmere 5789m², druh pozemku: TTP, p.č./KN E/1212 o výmere 828m², druh pozemku :TPP, p.č. /KN E/ 1213 o výmere 1065m², Druh pozemku : TPP, /KN E/ 5966/2 o výmere 125m², druh pozemkuTPP. Všetko spolu v celkovej výmere 7807m², vo vlastníctve Evanjelického a cirkevného zboru Spišské Vlachy.



Pozemky vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy

p.č./KN E/ 5942 o výmere 1394m², druh pozemku TPP

p.č./KN E/ 5941 o výmere 2518m², druh pozemku TPP

p.č./KN E/ 5915 o výmere 1634m², druh pozemku TPP

p.č./KN E/ 5912 o výmere 2262m², druh pozemku TPP

Spolu o celkovej výmere : 7808m²

