

**Mesto Spišské Vlachy vyhlasuje:
OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a v zmysle zák.138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov

**prenájom časti nehnuteľnosti :
priestory v Kultúrnom dome na prízemí / teraz predajňa Elektro /
v Spišských Vlachoch**

Predmetné priestory :

miestnosť č. 1 vstup	5,30 m ²	podlahovej plochy	(najnižšia ponuka 27 €/m ² /rok)
miestnosť č. 2 predajňa	27,90 m ²	podlahovej plochy	(najnižšia ponuka 34 €/m ² /rok)
miestnosť č. 3 predajňa	13,00 m ²	podlahovej plochy	(najnižšia ponuka 34 €/m ² /rok)
miestnosť č. 4 predajňa	10,00 m ²	podlahovej plochy	(najnižšia ponuka 34 €/m ² /rok)
miestnosť č. 5 sklad	3,80 m ²	podlahovej plochy	(najnižšia ponuka 27 €/m ² /rok)
miestnosť č. 6 sklad	4,70 m ²	podlahovej plochy	(najnižšia ponuka 27 €/m ² /rok)
miestnosť č. 7 chodba	24,76 m ²	podlahovej plochy	(najnižšia ponuka 27 €/m ² /rok)
miestnosť č. 8 soc. zariadenie	7,60 m ²	podlahovej plochy	(najnižšia ponuka 27 €/m ² /rok)

Záujemca o prenájom priestorov je povinný uviesť v cenovej ponuke aj budúci účel využitia objektu, ktorým je predajňa Elektro.

Bližšie informácie Vám poskytneme na oddelení správy úsekových zariadení MsÚ alebo na telefónnom čísle : 053/417 42 29 (Mgr. Michal Jež)

e-mail: nehnuteľnosti@spisskevlachy.sk.

Mesto Spišské Vlachy prijíma od 14.12.2015 od záujemcov žiadosti v písomnej podobe v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie

**„Obchodná verejná súťaž na prenájom priestorov v Kultúrnom dome na prízemí -
neotvárať“**

Ukončenie ponukového konania : 29. 12. 2015

Výberové konanie sa uskutoční : 30. 12. 2015

Priestory budú dané do prenájmu záujemcovi **formou najvyššej cenovej ponuky.**

Mesto si vyhradzuje právo v prípade nevýhodných ponúk, resp. zmeny okolností pri prenájme vyššie uvedených priestorov, ponuku na prenájom zrušiť a ponuku opakovať.

Podmienky súťaže:

1. Súťaž sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy. Začína sa dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli - 14.12.2015.

2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž na prenájom priestorov v Kultúrnom dome – neotvárať“.

V obálke účastník predloží:

a/ doklad preukazujúci totožnosť účastníka

b/ cenovú ponuku v €/m²/rok na uvedené priestory so špecifikáciou na prevádzkové priestory, sklad a sociálne priestory

3. Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy s ďalším najúspešnejším uchádzačom aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu.

4. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu, ako dôverné.

5. Obálka musí byť doručená na Mestský úrad cez podateľňu tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa 29.12.2015 do 15:00 hod.

Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Na otváranie obálok a kontrolu predložených podkladov budú účastníci pozvaní. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 15 dní od vyhodnotenia komisiou.

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- meniť uverejnené podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh zmluvy, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

V Spišských Vlachoch dňa 11.12.2015

Lubomír Fifik v.r.

primátor

U z n e s e n i e č. 149/VII/2015

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**:

I. schvaľuje :

V súlade s §9 ods 2 písm a) a písm b) zak. č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p. spôsob prenájmu majetku mesta – nebytové priestory o výmere:

miestnosť č. 1 vstup	5,30 m ²	podlahovej plochy	(najnižšia ponuka 27 €/m ² /rok)
miestnosť č. 2 predajňa	27,90 m ²	podlahovej plochy	(najnižšia ponuka 34 €/m ² /rok)
miestnosť č. 3 predajňa	13,00 m ²	podlahovej plochy	(najnižšia ponuka 34 €/m ² /rok)
miestnosť č. 4 predajňa	10,00 m ²	podlahovej plochy	(najnižšia ponuka 34 €/m ² /rok)
miestnosť č. 5 sklad	3,80 m ²	podlahovej plochy	(najnižšia ponuka 27 €/m ² /rok)
miestnosť č. 6 sklad	4,70 m ²	podlahovej plochy	(najnižšia ponuka 27 €/m ² /rok)
miestnosť č. 7 chodba	24,76 m ²	podlahovej plochy	(najnižšia ponuka 27 €/m ² /rok)
miestnosť č. 8 soc. zariadenie	7,60 m ²	podlahovej plochy	(najnižšia ponuka 27 €/m ² /rok), nachádzajúce sa na prízemí v priestoroch Kultúrneho domu v Spišských Vlachoch (teraz predajňa elektro) a to formou obchodnej verejnej súťaže.

Podmienky obchodno verejnej súťaže v tomto znení:

1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a nájomnej zmluvy zrušiť tuto obchodno verejnú súťaž.
2. vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložene návrhy. Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ uchádzačom do 15 dni odo dna vyhodnotenia obchodno verejnej súťaže.
3. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže
4. vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaže a účastník súťaže v plnej miere znáša všetky náklady s ich účasťou v súťaži
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.
6. priestory budú dane do prenájmu záujemcovi formou najvyššej cenovej ponuky

III. ukladá :

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlchy zabezpečiť vyplatenie predmetnej dotácie

Zodpovedá : prednosta MsÚ

Termín: : bezodkladne