

Mestské zastupiteľstvo Spišské Vlachy
VII. VOLEBNÉ OBDOBIE

Uznesenia zo 17. zasadnutia mestského zastupiteľstva, konaného dňa 11.5.2016

Uznesenie . 179/VII/2016: K bodu . 1 : Otvorenie – Voľba návrhovej komisie

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

voľí

návrhovú komisiu v zložení : predseda : PaedDr.Marcela Satmáryová

členovia : Mgr. Vladimír Baloga, Ing. Juraj Jánošík

určuje

za overovateľov zápisnice : Ing. Ladislav Šterbinský, Mgr. Monika Koperdaková

určuje

zapisovateľku zápisnice: Renáta Ferencáková

Dátum : 16.05.2016

Ivan Fífik
primátor mesta

Uznesenie . 180/VII/2016: K bodu . 2 : Schválenie programu rokovania

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

schvaľuje

program rokovania 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch.

Dátum : 16.05.2016

Ivan Fífik
primátor mesta

Uznesenie . 181/VII/2016: K bodu . 3: Nástup náhradníka do funkcie poslanca Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Po prerokovaní materiálu Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:

I. berie na vedomie

zánik poslanskej funkcie poslancu ThLic. Ivo Balogovi, PhD. dňa 11.04.2016 z dôvodu doručenia písomnosti na podateľňu mestského úradu v zmysle § 25 odsek 2 písm. c zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V súlade s poslednou vetou § 25 ods. 2 citovaného zákona úprimne pýta sa mandátu nastávajúci okamihom doručenia mestskému úradu.

II. schvaľuje,

že Bc. Daniel Pacovský dňa 11.05.2016 zložil zákonom predpísaný sľub poslanca Mestského zastupiteľstva Spišských Vlachov a ujal sa poslancskej funkcie.

Dátum : 16.05.2016

Ľubomír Fifík
primátor mesta

Uznesenie . 182 /VII/2016: K bodu .5: Harmonogram zasadnutí MsZ v Spišských Vlachoch v kalendárnom roku 2016

Po prerokovaní materiálu Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

I. schvaľuje

nasledujúci harmonogram zasadnutí MsZ v kalendárnom roku 2016:

10. jún 2016	-	riadne zasadnutie MsZ
24. jún 2016	-	slávnostné zasadnutie MsZ
8. júl 2016	-	riadne zasadnutie MsZ
9. september 2016	-	riadne zasadnutie MsZ
14. október 2016	-	riadne zasadnutie MsZ
11. november 2016	-	riadne zasadnutie MsZ
9. december 2016	-	riadne zasadnutie MsZ

II. ukladá

poverenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlasy zverejni schválený Harmonogram zasadnutí MsZ v Spišských Vlachoch v kalendárnom roku 2016 na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Spišské Vlasy.

Dátum : 16.05.2016

Ľubomír Fifík
primátor mesta

Uznesenie . 183 /VII/2016: K bodu .6: Správa o plnení uznesení

Po prerokovaní materiálu Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

berie na vedomie

správu prednostu MsÚ o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí MsZ.

Dátum : 16.05.2016

Ľubomír Fifík
primátor mesta

Uznesenie . 184 /VII/ 2016 : K bodu .7: Schválenie dohody o splatení dlhu

Po prerokovaní materiálu Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:

schvaľuje

dohodu o splatení dlhu Mareka Lörinca, bytom: 9. Mája 1060/15, 053 61 Spišské Vlachy v zmysle rozsudku zo dňa 27.11.2015, vydanom na Okresnom súde Spišská Nová Ves, sp. zn. 5T 130 /2015-351, ktorým zaviazal dlžníka uhradiť veriteľovi spôsobenú škodu vo výške 25.034,82,-EUR, a to celkom v 12 pravidelných mesačných splátkach, pričom prvých 11 splátok je vo výške 2.086,23,-EUR a posledná 12. splátka je vo výške 2.086,29,-EUR.

Dátum : 16.05.2016

Ľubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie . 185 /VII/2016: K bodu .8: Návrh rozpočtu mesta Spišské Vlachy na roky 2016-2018

Po prerokovaní materiálu Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

I. schvaľuje

rozpočet mesta Spišské Vlachy na roky 2016 – 2018 s tým, že príjmy a výdavky na roky 2017 a 2018 nie sú záväzné

II. určuje

záväznú výšku výdavkov schváleného rozpočtu mesta na úrovni kategórií ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie vo všetkých schválených častiach funkčnej klasifikácie.

III. ukladá

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zverejniť schválený rozpočet mesta Spišské Vlachy na roky 2016 - 2018 na vývesnej tabuli a internetovej stránke mesta.

Zodpovedá : prednosta MsÚ

Termín : bezodkladne

Dátum : 16.05.2016

Ľubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie . 186 /VII/2016: K bodu .9: Vyhlásenie obchodno-verejnej súťaže na pozemok KN C 1969/1 o výmere 1660 m2 a pozemok KN C 2060/3 o výmere 357 m2

Po prerokovaní materiálu Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:

I. schvaľuje

v súlade s §9 ods. 2 písm. a) a písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta – novovytvorený pozemok KN/C/2060/3 podľa geometrického plánu (alebo ako „GP“) a pozemok KN /C/1969/1 (rozloha 1660 m²) a to formou obchodnej verejnej súťaže.

Mesto Spišské Vlachy vyhlasuje: OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚ AŽ pod a § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na novovytvorený pozemok KN/C/2060/3, orná pôda, o výmere 357 m² pod a GP . 29/2016 zo d a 12.04.2016, vyhotoveného Štefanom Gondom, Lorencova 5, Kropachy, úradne overeného d a 18.04.2016 pod . 197/16, ktorý sa od lenil od pozemku KN/E/1728, orná pôda a KN C 1969/1, záhrady, o výmere 1660 m² , ktorou ví az nadobudne do svojho výlu ného vlastníctva predmetné pozemky v Spišských Vlachoch.

Predmet verejno-obchodnej sú aže:

Parcela registra „C“ novovytvorený pozemok s p. . 2060/3 vo výmere 357 m² , druh pozemku: orná pôda, pod a GP . 29/2016 zo d a 12.04.2016, vyhotoveného Štefanom Gondom, Lorencova 5, Kropachy, úradne overeného d a 18.04.2016 pod . 197/16 k. ú. Spišské Vlachy, **minimálna cena 35,- eur/m²** .

Parcela registra „C“ pozemok s p. . 1969/1 vo výmere 1660 m² , druh pozemku: záhrada, zapísaný na LV . 1, k. ú. Spišské Vlachy, **minimálna cena 35,- eur/m²**

• Podmienky verejnej obchodnej sú aže:

1. Vyhlásenie sú aže: **16. 05. 2016** .Obchodná verejná sú až sa za ína d om jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tla í.
2. Ukon enie predkladania návrhov sú aže : **02. 06. 2016 o 12.00 hod.**
3. Sú aže sa môžu zú astni fyzické aj právnické osoby.
4. Sú ažné návrhy musia by písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahova tieto náležitosti: ozna enie navrhovate a, íselné vyjadrenie navrhovanej ceny, ktorá nesmie by nižšia ako minimálna cena, návrh musí by podpísaný a datovaný, súhlas s podmienkami sú aže.
5. Prílohou návrhu u právnických osôb a fyzických osôb - podnikate ov bude výpis z príslušného registra (obchodného resp. živnostenského) nie starší ako 3 mesiace.
6. Navrhovate môže predloži najviac jeden návrh. Ak podá navrhovate viac návrhov, budú všetky zo sú aže vylú ené.
7. Navrhovatelia môžu meni , dop a svoje návrhy a odvola ich do ukon enia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do d a 02. 06. 2016 do 12.00 hod. Po uplynutí tohto termínu možno návrh dop a len na základe výzvy vyhlasovate a a v ním stanovenej lehote.
8. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpoveda podmienkam sú aže alebo budú doru ené po termíne stanovenom podmienkami sú aže, nebudú do sú aže zaradené.
9. Vyhlasovate po ukon ení sú aže a vyhodnotení návrhov sú aže písomne oboznámi všetkých ú astníkov o výsledku najneskôr do 10 dní odo d a otvárania obálok.
10. Návrh po termíne ur enom na jeho predloženie nemožno odvola , navrhovate je svojim návrhom viazaný až do ukon enia sú aže a uzatvorenia zmluvy.
11. Výsledok sú aže podlieha schváleniu mestským zastupite stvom. Termín uzatvorenia kúpno-predajnej zmluvy je najneskôr do 15 dní odo d a schválenia v mestskom zastupite stve daný na vedomie ví azovi sú aže. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy ví az sú aže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade budú predmetné pozemky ponúknuté záujemcovi, ktorý je nasledujúci po ví azovi v poradí ur enom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
12. Náklady spojené s ú as ou v sú aži vyhlasovate navrhovate om nehradí.
13. Sú až je platná, ak sa na nej zú astní najmenej jeden navrhovate , ktorý splnil podmienky sú aže.
14. Vyhlasovate si vyhradzuje právo odmietnu všetky predložené návrhy, sú až zruší , meni podmienky sú aže, ukon í sú až ako neúspešnú alebo pred ži lehotu na predkladanie ponúk, pred ži lehotu na vyhlásenie výsledku sú aže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovate si vyhradzuje právo vyzva navrhovate a na doplnenie a vykonanie opravy. Zmena podmienok sú aže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak,

ako bola vyhlásená. 15. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži Vám budú poskytnuté na oddelení správy úsekových zariadení MsÚ alebo na telefónnom čísle : 053/417 42 17 (Mgr. Michal Jež)

16. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

• Miesto predkladania návrhov

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa: Mestský úrad Spišské Vlachy SNP 34 053 61 Spišské Vlachy s viditeľným označením – textom: „NEOTVÁRA – OVS – predaj pozemkov za zdravotným strediskom“

• Vyhodnotenie návrhov

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľa pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľa, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.

Dátum : 16.05.2016

Ľubomír Fifík
primátor mesta

Uznesenie .187 /VII/2016: K bodu .10: Schvaľovanie prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy p. Mgr. Márii Suchej.

Po prerokovaní materiálu Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:

I. schvaľuje

- A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Mgr. Mária Suchá, Železničná 409/16, 053 61 Spišské Vlachy, a to nasledujúci pozemok: Parcelu registra „C“ p. č. 1353/2 vo výmere 34 m², druh pozemku: záhrada, zapísaný na LV č. 1, k. ú. Spišské Vlachy, cena vo výške 10,- €/ m², v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa, keďže ide o prevod pozemku malej výmery (do 150m²). Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto Spišské Vlachy do 3 pracovných dní od uhradenia kúpnej ceny. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- B. kúpna cena 340,- € bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
- C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

II. ukladá

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpnopredajnej zmluvy.

Zodpovedá : prednosta MsÚ Termín : bezodkladne

Dátum : 16.05.2016

Ľubomír Fifík
primátor mesta

Uznesenie . 188 /VII/2016: K bodu .13: Vyhodnotenie obchodno-verejnej sú aže na priestory v Požiarnej zbrojnici

Po prerokovaní materiálu Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:

I. berie na vedomie

informáciu o výsledku verejno-obchodnej sú aže vyhlásenej mestom Spišské Vlachy dňa 14.03.2016 smerujúcej k uzavretiu nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov budovy s. . 617 – Požiarna zbrojnica a zastavaného pozemku parcelné číslo KN 191/2 v Spišských Vlachoch na ulici Mlynskej . 1, ktoré sú zapísané na LV 1 v k.ú. Spišské Vlachy vo výluhu nom vlastníctve Mesta Spišské Vlachy. Podľa zápisnice z otvárania a vyhodnotenia obchodno-verejnej sú aže, zo dňa 05.04.2016, sa do sú aže zapojil jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky obchodno-verejnej sú aže. Komisia na základe uvedeného stanovila úspešného uchádzača.

II. schvaľuje

nájom nebytových priestorov v objekte budovy s. . 617 – Požiarna zbrojnica a zastavaného pozemku parcelné číslo KN 191/2 v Spišských Vlachoch na ulici Mlynskej . 1, ktoré sú zapísané na LV . 1 v k.ú. Spišské Vlachy vo výluhu nom vlastníctve Mesta Spišské Vlachy v rozsahu stanovenom v podmienkach obchodno-verejnej sú aže, pre Karola Guráka, Mlynská 33/38, 053 61 Spišské Vlachy, I O : 46 896 902 za nasledovných podmienok: miestnosť . 1 19,10 m² podlahovej plochy (najnižšia ponuka 34 €/m²/rok) miestnosť . 2 25,00 m² podlahovej plochy (najnižšia ponuka 34 €/m²/rok) miestnosť . 3 18,50 m² podlahovej plochy (najnižšia ponuka 34 €/m²/rok) sklad 2,30 m² podlahovej plochy (najnižšia ponuka 27 €/m²/rok) kúpeľňa a 4,20 m² podlahovej plochy (najnižšia ponuka 27 €/m²/rok) chodba soc. zariadenie 2,20 m² podlahovej plochy (najnižšia ponuka 27 €/m²/rok) WC 1,20 m² podlahovej plochy (najnižšia ponuka 27 €/m²/rok) chodba 11,00 m² podlahovej plochy (najnižšia ponuka 27 €/m²/rok)

III. ukladá

oprávnenému zamestnancovi vypracovať zmluvu o nájme nebytových priestorov a postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi

Zodpovedá : prednosta MsÚ Termín : bezodkladne

Dátum : 16.05.2016

Ľubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie . 189 /VII/2016: K bodu .14: Zásady výkonu kontrolnej činnosti v podmienkach samosprávy mesta Spišské Vlachy

Po prerokovaní materiálu Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

schvaľuje Zásady výkonu kontrolnej činnosti v podmienkach samosprávy mesta Spišské

Dátum : 16.05.2016

Ľubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie . 190 /VII/2016: K bodu .15: Správa z vykonaných kontrol . 02/2016/MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

I. berie na vedomie

správu z vykonaných kontrol .02/2016/MsZ

II. ukladá

oprávnenému zamestnancovi vypracovať

a. návrh nových Zásad hospodárenia s majetkom mesta

b. vnútorný predpis upravujúci jednotný postup pri útvorovaní dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

c. aktualizáciu vnútorných predpisov týkajúcich sa systému spracovania útvorníctva, odpisových plánov dlhodobého majetku, inventarizácie majetku mesta, vedenia pokladnice, zásad pre tvorbu a použitie rezerv a opravných položiek

d. záväzný rozpočtový harmonogram

Zodpovedá: prednosta MsÚ

Termín: do 90 dní od prijatia uznesenia

Dátum : 16.05.2016

ubomír Fífik
primátor mesta

Uznesenie . 191 /VII/2016: K bodu .17: rôzne

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

I. odvoláva

ThLic. ubomíra Balogu ,PhD. z pozície člena kultúrno-športovo – vzdelávacej komisie

II. schvaľuje

Bc. Daniela Pacovského ako nového člena kultúrno-športovo – vzdelávacej komisie

III. volí

Bc. Daniela Pacovského ako nového predsedu kultúrno-športovo – vzdelávacej komisie

Dátum : 16.05.2016

ubomír Fífik
primátor mesta

V Spišských Vlachoch dňa 16.05.2016

Podpísané dňa 16.05.2016

Za správnosť : PaedDr. Marcela Satmáryová