

**Zmluva o nájme hrobového miesta  
na Mestskom cintoríne v Spišských Vlachoch číslo : 35/2011**

medzi

**Prenajímateľ : Mesto Spišské Vlachy**

IČO : 329 657

so sídlom : SNP 34, Spišské Vlachy

**zastúpené : primátorom mesta p. Lubomírom Fifikom**

bankové spojenie : DEXIA a.s.

číslo účtu : 3440021001 / 5600

tel. 053/417 42 13

/ďalej len prenájomca /

a

**Nájomca :** poplatník hrobového miesta : **Pavol Michalko rodné číslo:**

trvale bytom :

/ ďalej len nájomca - opatrovník /

**I.**

**Prenajímateľ**

Správcom Mestského cintorína v Spišských Vlachoch je Mesto Spišské Vlachy. tel. 053/4495 204,  
Prevádzkovateľom Mestského cintorína je firma Brantner s.r.o. Krompachy. tel.0902 987 650

**II.**

**Predmet nájmu – identifikácia hrobu**

Prenajímateľ prenájomca nájmomci hrobové miesto na mestskom cintoríne :

**Nový Cintorín B**

sekcia č. : 1

parcela č. : 8

typ hrobu: Dvojhrobka

**Rezerva : Michalko Jozef, Michalková Viera, Michalko Pavol a Michalková Lýdia**

Nájomca – opatrovník prijíma uvedené hrobové miesto do nájmu, pričom prehlasuje, že je oboznámený so stavom hrobového miesta a zároveň prehlasuje, že miesto je prispôsobené k účelu nájmu.

**III.**

**Doba nájmu**

Predmetné hrobové miesto, špecifikované v článku II. tejto zmluvy prenájomca prenájomca na dobu určitú -

**Platba na 10 rokov : od 9. 3. 2011 do 9. 3. 2021**

**IV.**

**Nájomné a cena služieb s tým spojených.**

Výška nájomného a cena služieb spojených s nájmom je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch č.10/6-2000 zo dňa 25. 2. 2000 a uznesenia MsZ 27/19/2009 platným v dobe uzatvorenia zmluvy. Poplatok za hrobové miesto je : **68 €** / Nájomné a cena služieb spojených s nájmom sa platí vopred za celú dobu nájmu do pokladne správcu cintorína MsÚ Spišské Vlachy.

**V.**

**Práva a povinnosti prenájomca a nájomcu**

1.Prenajímateľ poskytuje nájomcovi k užívaniu vyššie označené hrobové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo spopolnených ostatkov v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením č.3/2006 o výstavbe, správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska na území mesta Spišské Vlachy / VZN /.

- 2.Nájomca sa zaväzuje užívať predmetné hrobové miesto v súlade s touto zmluvou, platným VZN a v zmysle zákona č.470/2005 a zákona č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.
- 3.Nájomca berie na vedomie, že nie je dovolené prenechať prenajaté hrobové miesto tretej osobe.
- 4.Nájomca berie na vedomie, že ani prenajíateľ alebo ním poverený správca cintorína neručí na svoje náklady za poistenie hrobového príslušenstva vo vlastníctve nájomcu s ohľadom na možnosť poškodenia pri živelných pohromách, proti krádeži alebo vzhľadom na poškodenie treťou osobou.  
Náklady spojené s poistením hrobového príslušenstva si nájomca hradí vo vlastnom záujme.
- 5.Nájomca súhlasí, aby jeho osobné údaje, ktoré je povinný v zmysle zákona pri podpísaní zmluvy prenajíateľovi poskytnúť boli prenajíateľom a ním povereným zástupcom evidované a spracované v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v databáze nájomcov hrobových miest.
- 6.Nájomca berie na vedomie, že je povinný oboznámiť správu cintorína s údajmi týkajúcimi sa zomrelého – napr. meno ďalšej osoby, ktorá je oprávnená nájomcu ďalej zastupovať, prípadne aj jej adresu a príbuzenský vzťah.
- 7.Nájomca uzatvárajúci túto nájomnú zmluvu prehlasuje, že on sám je vlastníkom hrobového príslušenstva / hrobky.

## VI.

### Ukončenie zmluvného vzťahu

Táto zmluva môže byť zrušená uplynutím tlecej doby, ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,dohodou oboch zmluvných strán alebo z dôvodov uvedených vo VZN č. 3/2006. Prenajíateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu meškania úhrady zo strany nájomcu , prípadne z dôvodov uvedených vo VZN č.3/2006 alebo iných predpisov upravujúcich nájom.

V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany prenajíateľa končí platnosť tejto zmluvy dňom písomného doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi hrobového miesta.

V prípade zániku tejto nájomnej zmluvy v dôsledku smrti nájomcu, dohodou zmluvných strán, v dôsledku ukončenia nájmu zo strany nájomcu, alebo v prípade odstúpenia prenajíateľa od tejto zmluvy, či z dôvodov uvedených vo vyššie uvedenej vyhláske, nedôjde j vysporiadaniu zostatkovej sumy nájomného alebo úhrad za služby spojené s nájomným za hrobové miesto.

## VII.

### Ostatné a záverečné ustanovenia

- 1 Zriadenie hrobového miesta alebo hrobky na prenajatom mieste pred vydaním písomného súhlasu správcu cintorína je hrubé porušenie povinnosti nájomcu, za ktoré môže byť uložená jednorazová pokuta vo výške 332 €, ktorú je nájomca povinný uhradiť prenajíateľovi do 5 kalendárnych dní od obdržania výzvy k úhrade. Úhradou zmluvnej pokuty zo strany nájomcu však nie je dotknuté právo prenajíateľa na náhradu škody.
2. V prípade, že nájomca mešká s úhradou nájomného alebo s úhradou za služby spojené s nájmom hrobového miesta aj v dobe po ukončení nájomnej zmluvy má prenajíateľ právo na zadržanie hrobového príslušenstva.
3. Zmeny obsahu tejto zmluvy je možné uskutočniť iba písomným dodatkom a dohodou medzi oboma účastníkmi.
4. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že sa pred jej uzavretím oboznámil s platným VZN mesta Spišské Vlachy o výstavbe, správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska na území mesta.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden prenajíateľ.
6. Táto zmluva je platná a nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

**V Spišských Vlachoch : 8. 3. 2011**

prenajíateľ:

**Lubomír F i f i k v. r.**  
**primátor mesta**

nájomca :

.....

za správnosť zodpovedá Mgr. M. Tomašková

