

**Zmluva o nájme hrobového miesta
na Mestskom cintoríne v Spišských Vlachoch číslo : 38/2011**

medzi

Prenajímateľ : Mesto Spišské Vlachy

IČO : 329 657

so sídlom : SNP 34, Spišské Vlachy

zastúpené : primátorom mesta p. Lubomírom Fifikom

bankové spojenie : DEXIA a.s.

číslo účtu : 3440021001 / 5600

tel. 053/417 42 13

/ďalej len prenajímateľ /

a

Nájomca : poplatník hrobového miesta : **František Pramuk rodné číslo:**

trvale bytom :

/ ďalej len nájomca - opatrovník /

I.

Prenajímateľ

Správcom Mestského cintorína v Spišských Vlachoch je Mesto Spišské Vlachy. tel. 053/4495 204,
Prevádzkovateľom Mestského cintorína je firma Brantner s.r.o. Krompachy. tel.0902 987 650

II.

Predmet nájmu – identifikácia hrobu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na mestskom cintoríne :

sekcia č. : 4

parcela č. : 170

typ hrobu: Dvojhrob s rámom

Nebohí : Pramuk Michal, Pramuk Rudolf a Pramuková Anna

Nájomca – opatrovník prijíma uvedené hrobové miesto do nájmu, pričom prehlasuje, že je oboznámený so stavom hrobového miesta a zároveň prehlasuje, že miesto je prispôsobené k účelu nájmu.

III.

Doba nájmu

Predmetné hrobové miesto, špecifikované v článku II. tejto zmluvy prenajíma prenajímateľ na dobu určitú -

Platba na 10 rokov : od 15. 3. 2011 do 15. 3. 2021

IV.

Nájomné a cena služieb s tým spojených.

Výška nájomného a cena služieb spojených s nájmom je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch č.10/6-2000 zo dňa 25. 2. 2000 a uznesenia MsZ 27/19/2009 platným v dobe uzatvorenia zmluvy. Poplatok za hrobové miesto je : **34 €**/ Nájomné a cena služieb spojených s nájmom sa platí vopred za celú dobu nájmu do pokladne správcu cintorína MsÚ Spišské Vlachy.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1.Prenajímateľ poskytuje nájomcovi k užívaniu vyššie označené hrobové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo spopolnených ostatkov v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením č.3/2006 o výstavbe, správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska na území mesta Spišské Vlachy / VZN /.

- 2.Nájomca sa zaväzuje užívať predmetné hrobové miesto v súlade s touto zmluvou, platným VZN a v zmysle zákona č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
- 3.Nájomca berie na vedomie, že nie je dovolené prenechať prenajaté hrobové miesto tretej osobe.
- 4.Nájomca berie na vedomie, že ani prenajímateľ alebo ním poverený správca cintorína neručí na svoje náklady za poistenie hrobového príslušenstva vo vlastníctve nájomcu s ohľadom na možnosť poškodenia pri živelných pohromách, proti krádeži alebo vzhľadom na poškodenie treťou osobou.
Náklady spojené s poistením hrobového príslušenstva si nájomca hradí vo vlastnom záujme.
- 5.Nájomca súhlasí, aby jeho osobné údaje, ktoré je povinný v zmysle zákona pri podpísaní zmluvy prenajímateľovi poskytnúť boli prenajímateľom a ním povereným zástupcom evidované a spracované v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v databáze nájomcov hrobových miest.
- 6.Nájomca berie na vedomie, že je povinný oboznámiť správu cintorína s údajmi týkajúcimi sa zomrelého – napr. meno ďalšej osoby, ktorá je oprávnená nájomcu ďalej zastupovať, prípadne aj jej adresu a príbuzenský vzťah.
- 7.Nájomca uzatvárajúci túto nájomnú zmluvu prehlasuje, že on sám je vlastníkom hrobového príslušenstva / hrobky.

VI.

Ukončenie zmluvného vzťahu

Táto zmluva môže byť zrušená uplynutím tlecej doby, ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,dohodou oboch zmluvných strán alebo z dôvodov uvedených vo VZN č. 3/2006. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu meškania úhrady zo strany nájomcu , prípadne z dôvodov uvedených vo VZN č.3/2006 alebo iných predpisov upravujúcich nájom.
V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa končí platnosť tejto zmluvy dňom písomného doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi hrobového miesta.

V prípade zániku tejto nájomnej zmluvy v dôsledku smrti nájomcu, dohodou zmluvných strán, v dôsledku ukončenia nájmu zo strany nájomcu, alebo v prípade odstúpenia prenajímateľa od tejto zmluvy, či z dôvodov uvedených vo vyššie uvedenej vyhláske, nedôjde j vysporiadaniu zostatkovej sumy nájomného alebo úhrad za služby spojené s nájomným za hrobové miesto.

VII.

Ostatné a záverečné ustanovenia

- 1 Zriadenie hrobového miesta alebo hrobky na prenajatom mieste pred vydaním písomného súhlasu správcu cintorína je hrubé porušenie povinnosti nájomcu, za ktoré môže byť uložená jednorazová pokuta vo výške 332 €, ktorú je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi do 5 kalendárnych dní od obdržania výzvy k úhrade. Úhradou zmluvnej pokuty zo strany nájomcu však nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.
2. V prípade, že nájomca mešká s úhradou nájomného alebo s úhradou za služby spojené s nájmom hrobového miesta aj v dobe po ukončení nájomnej zmluvy má prenajímateľ právo na zadržanie hrobového príslušenstva.
3. Zmeny obsahu tejto zmluvy je možné uskutočniť iba písomným dodatkom a dohodou medzi oboma účastníkmi.
4. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že sa pred jej uzavretím oboznámil s platným VZN mesta Spišské Vlachy o výstavbe, správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska na území mesta.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
6. Táto zmluva je platná a nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišských Vlachoch : 15. 3. 2011

prenajímateľ:
Eubomír F i f i k v. r.
primátor mesta

nájomca :

.....signed.....

za správnosť zodpovedá poverený zamestnanec MsÚ