

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

prenajímateľ: **MESTO SPIŠSKÉ VLACHY**
IČO: 329657
so sídlom: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
zastúpené: primátorom mesta Lubomírom Fifikom
bankové spojenie: Dexia a.s.
číslo účtu: 3440021001 / 5600, VS 182008

ďalej len prenajímateľ

a

nájomca: **1/2 Anna Gurčíková rodné číslo :**
9. mája 26
053 61 Spišské Vlachy
IČO

a

2/2 Matúš Gurčík, rodné číslo :
9. mája 26
Spišské Vlachy

ďalej len nájomca

Článok I
Úvodné ustanovenie

1. Mesto je vlastníkom budovy s.č.617, a zastavaného pozemku parcelné číslo KN 191/2 v Spišských Vlachoch na ulici Mlynskej č.1, ktoré sú zapísané na LV v k. ú. Spišské Vlachy ako výlučne vlastníctvo Mesta Spišské Vlachy.
2. Nájomca je podnikateľským subjektom podnikajúcim aj v poskytovaní maloobchodu v rozsahu voľných živností.

Článok II
Predmet riešenia Dodatku č. 1

1. Predmetom riešenia tohto Dodatku č. 1 je rozšírenie počtu nájomcov na dva subjekty a to Anna Gurčíková a Matúš Gurčík.
2. **Nový nájomný vzťah začína dňom 1. mája 2011.**
 1. Rozšírenie počtu nájomcov schválilo Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 79/VI/2011 na svojom rokovaní dňa 3. mája 2011, a ktoré tvorí prílohu tohto Dodatku č. 1. Mestské zastupiteľstvo **s ú h l a s i l o** na základe stanoviska komisie pre rozvoj mesta s novým nájomníkom v uvedených priestoroch za týchto podmienok :
 - K pôvodnej zmluve o nájme nebytových priestorov bude vytvorená zmluva o nájme pre Matúša Gurčíka, kde bude rovným podielom zaviazaný na plnenie si

- povinností vyplývajúcich zo zmluvy.
- Pri zániku nájomnej zmluvy ktoréhokoľvek podnikateľského subjektu v daných priestoroch prechádzajú všetky ťarchy, záväzky, práva a povinnosti na subjekt, ktorý v daných priestoroch zostáva v nájme.

Článok III.

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovia budú uhrádzať zálohovú platbu za spotrebu vody v rovnakých splátkach rovným dielom mesačne spolu s platbou za nájom a služby poskytované s nájmom **od 1. mája 2011.**

2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného takto:

druh:	podlahová plocha:	sadzba: v € / rok	úhrada / rok
- miestnosť č. 1	19,10 m ²	podlahovej plochy 34 €/m2/rok	649,40€
- miestnosť č. 2	25,00 m ²	podlahovej plochy 34 €/m2/rok	850,00€
- miestnosť č. 3	18,50 m ²	podlahovej plochy 34 €/m2/rok	629,00€
- sklad	2,30 m ²	podlahovej plochy 27 €/m2/rok	62,10€
- kúpeľňa	4,20 m ²	podlahovej plochy 27 €/m2/rok	113,40€
- chodba soc. zariadenie	2,20 m ²	podlahovej plochy 27 €/m2/rok	59,40€
- WC	1,20 m ²	podlahovej plochy 27 €/m2/rok	32,40 €
- chodba	11,00 m ²	podlahovej plochy 27 €/m2/rok	297,00€

Nájomné spolu za rok : **2 692,7 €**

Mesačné nájomné činí : **224,4 €**

Mesačná zálohová platba za spotrebovanú vodu : **4,5 m³ x 1,13 € = 5,6 €**

Celková mesačná platba činí : **230,00 €**

Mesačnú platbu bude na základe vzájomnej dohody uhrádzať pani Anna Gurčíková za obidvoch nájomcov v termíne **do dvadsiateho dňa v mesiaci.**

3. Nájomca bude nájomné uhrádzať mesačne v rovnakých splátkach.

4. Používanie a spotrebu elektrickej energie riešia nájomcovia osobitne. Nájomca majú na vlastné náklady zriadené v zmysle vzájomnej dohody samostatný zdroj el. energie so samostatným meraním. Nájomcovia si zabezpečia na vlastné náklady revíziu správu ku el. rozvodom v prenajatých priestoroch.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude **nájomné** uhrádzať na základe podpísaného Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve **trvalým príkazom na účet Mesta Spišské Vlachy, DEXIA a.s. Spišská Nová Ves, V 5600 / 3440021001 VS 182008 .**

dňa 24. 11. 2009.

6. Za riadne uhradené nájomné sa bude považovať ak v lehote splatnosti bude nájomné

pripísané na účet prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomcovia dostanú do omeškania s úhradou nájomného, uhradia za každú deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % dlžného nájomného.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
3. Zmluvné strany sa s jej obsahom oboznámili a prehlasujú, že jej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
4. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce prechádzajú na právnych nástupcoch oboch účastníkov.
5. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/90 Zb. Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Spišských Vlachoch, dňa 4. mája 2011

_____ signed _____
Prenajímateľ

_____ signed _____
Nájomca
Matúš Gurčík

_____ signed _____
Nájomca
Anna Gurčíková