

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Spišské Vlaky
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlaky
I O: 00 329 657
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves
číslo účtu: 3440021001/5600
IBAN: SK64 5600 0000 0034 4002 1001
BIC: KOMASK2X
Zastúpený: ubomírom Fífikom, primátorom mesta
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Miroslav Jur išin r. Jur išin
Trvalým bydliskom: Záhradná 540/6, 053 61 Spišské Vlaky
číslo OP:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občian SR
(ďalej len „kupujúci 1“)

a manželka

Kupujúci: Jarmila Jur išinová r. Kmecová
Trvalým bydliskom: Záhradná 540/6, 053 61 Spišské Vlaky
číslo OP:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občian SR
(ďalej len „kupujúci 2“)

(spolu kupujúci 1 a kupujúci 2 aj ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

takto:

1. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Spišská Nová Ves, v meste Spišské Vlaky, v katastrálnom území Spišské Vlaky, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, a to ako:

novovytvorený pozemok, par. č. 2107/9, par. r. „C“- ostatná plocha o výmere 10 m², ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom číslo 57/2016 zo dňa 23.07.2016 vyhotoveného Štefanom

Godom, geodetom, Lorencova 5, 053 42 Krompachy, I O: 40 359 298. Tento geometrický plán autoriza ne overil d a 25.07.2016 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overený bol Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, Ing. Katarína Pacáková, d a 29.07.2016 pod íslom 420/16.

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu svoj podiel, vo výške 1/1 k celku k nehnute nosti, ktorá nehnute nos je opísaná v bode 1.1., lánku 1. tejto zmluvy a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel od predávajúceho kupujú, ím sa kupujúci stávajú bezpodielovým vlastníkom tejto nehnute ností vo ve kosti 1/1 k celku.
- 2.2. Zámer predaja nehnute nosti opísaný v bode 1.1., lánku 1 tejto zmluvy bol schválený uznesením . 224/VII/2016 zo d a 09. septembra 2016 na 21. zasadnutí Mestského zastupite stva ako prípad hodný osobitného zrete a pod a §9a ods. 8 písm. e) zákona . 138/1991 Z. z. o majetku obcí, ke že ide o prevod pozemku malej výmery (do 150m²).
- 2.3. Prevod predaja nehnute nosti opísaný v bode 1.1., lánku 1 tejto zmluvy bol schválený uznesením . 235/VII/2016 zo d a 28. októbra 2016 na 22. zasadnutí Mestského zastupite stva trojpätinovou vä šinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zrete a pod a §9a ods. 8 písm. e) zákona . 138/1991 Z. z. o majetku obcí, ke že ide o prevod pozemku malej výmery (do 150m²).

3. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy, opísaný v bode 1.1. lánku 1 tejto zmluvy, je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupite stva . 235/VII/2016 zo d a 28. októbra 2016 stanovená na sumu vo výške **100,-EUR**, /slovom sto,- EUR/, ktorá bude vyplatená nasledovne:

Suma 100,- EUR /slovom sto,- EUR/ bude predávajúcemu vyplatená kupujúcim jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, na ú et . 3440021001/5600, vedeného v Prima banka Slovensko, a. s. pobo ka Spišská Nová Ves.

- 3.2. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnute ností znáša kupujúci.

4. Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Vlastníctvo k nehnute nostiam tvoriacim predmet kúpy nadobudnú kupujúci právoplatnos ou rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnute nostiam do katastra nehnute ností v prospech kupujúcich. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú ú astníci predávajúceho.
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu bezpodielového vlastníckeho práva k nehnute ností do katastra nehnute ností v prospech kupujúcich.

5. Závere né ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 5.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden obdrží kupujúci a dva podpísané rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu.
- 5.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 5.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a ústných dodatkov.
- 5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán.
- 5.7. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Spišské Vlachy www.spisskevlachy.sk
- 5.8. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určujú a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nepriaznivo jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto dohodu podpisujú.

Predávajúci :

V Spišských Vlachoch, dňa 08.11.2016

.....signed.....
Mesto Spišské Vlachy
Ľubomír Fifík
primátor

Kupujúci 1:

V Spišských Vlachoch, dňa 08.11.2016

.....signed.....
Miroslav Juráš

Kupujúci 2:

V Spišských Vlachoch, dňa 08.11.2016

.....signed.....
Jarmila Jurášinová