

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Spišské Vlachy, so sídlom SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, IČO 00329657, zastúpené primátorom **Lubomírom Fífikom**

Kupujúci:

Jozef Papcún rod.Papcún, nar. , r.č. , trvale bytom Hlavná 1072/2, 053 42 Krompachy.

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov v katastrálnom území Spišské Vlachy, zapísaných v Správe katastra v Spišskej Novej Vsi, v LV č.1, a to:

-pozemok /KN C/ 218 druh pozemku: **ostatná plocha**, o výmere: **641m²** v celosti, ktorý predáva s časti kupujúcemu.

II.

Predávajúci predáva neodvolateľne a večne predmet zmluvy popísaný v bode I.tejto zmluvy v celkovej výmere **56m²** takto:

-novovytvorený pozemok p.č./KN C/ 218/2 o výmere **56m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**, v zmysle geometrického plánu číslo 43/2013 na oddelenie parcely číslo 218/2 zo dňa 03.06.2013

Predaj nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo svojím uznesením č.**101/VI//2011** zo dňa **06.09.2011**.

III.

Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v bode II.tejto zmluvy je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č.**101/VI//2011** zo dňa **06.09.2011** vo výške **10€/m²**, celková cena pozemku **560,00€**, **slovom: päťstošesdesiateur**, ktorú kupujúci uhradí do sedem dní od podpisu tejto zmluvy na účet mesta Spišské Vlachy, vedený v Prima Banke Spišská Nová Ves, č.ú.3440021001/5600.

Kupujúci túto nehnuteľnosť-pozemok kupuje a prijíma do výlučného vlastníctva.

IV.

Predávajúci týmto súhlasí, aby vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísanej v bode II. tejto zmluvy prešlo na kupujúceho vkladom do katastra v súlade so zákonom č. 162/95 Zb.

V.

Predávajúci znáša všetky náklady spojené s prevodom predávanej nehnuteľnosti.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť neviazne žiadne právo obmedzujúce vlastnícke právo na kupujúceho. Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti.

VIII.

Zmluvné strany svojimi podpismi prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že obsah zmluvy je zhodný s ich vôľou a túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Spišských Vlachoch
dňa **01.07.2013**

Predávajúci:
Mesto Spišské Vlachy
zastúpené primátorom
Lubomírom Fífikom

Kupujúci:
Jozef Papcún
rod.Papcún