

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákoníka, v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Spišské Vlachy, so sídlom SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, IČO 00329657, zastúpené primátorom **Lubomírom Fifikom**

Kupujúcimi:

Ladislav Uličný rod. Uličný, nar. -----, trvale bytom Fabiniho 22,

053 61 Spišské Vlachy, a manželka

Alena Uličná rod. Dluhošová, nar. -----, trvale bytom Fabiniho 22,

053 61 Spišské Vlachy.

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov v katastrálnom území Spišské Vlachy, zapísaných v Správe katastra v Spišskej Novej Vsi, v LV č.1 a to:

-**pozemok /KN C/ 1121/11**, druh pozemku: **zastavaná plocha**, o výmere: **413m²**, v celosti, ktorý predáva s časťou kupujúcim.

II.

Predávajúci predáva neodvolateľne a večne predmet zmluvy popísaný v bode I. tejto zmluvy v celkovej výmere **54m²** takto:

-**novovytvorený pozemok p.č. /KN C/ 1121/12** druh pozemku: **zastavaná plocha**, o výmere: **54m²**,

v zmysle GP č.74/2014 na oddelenie pozemku p.č.1121/12 a 1121/13 zo dňa 19.11.2014.

Predaj nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo svojím uznesením č.**28/VII//2014** zo dňa 19.12.2014 a č.**28/VII/2015** zo dňa 20.03.2015.

III.

Kúpna cena nehnuteľností uvedených v bode II. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č.**28/VII//2014** zo dňa 19.12.2014 v cene 10,00€/m², celková výška **540,00€** **slovom: päťstoštyridsaťeur**, ktorú kupujúci uhradia na účet Mesta Spišské Vlachy č.ú.**3440021001/5600**, vedeného v Prima Banke do 7dní od podpisu tejto zmluvy a zároveň bude vystavená faktúra za vyhotovenie geometrického plánu Mestom Spišské Vlachy vo výške **300,00€** **slovom: tristo eur**. Po uhradení oboch platieb bude podaný návrh na vklad.

Kupujúci túto nehnuteľnosť-pozemok kupujú a prijímajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

IV.

Predávajúci týmto súhlasí, aby vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v bode II. tejto zmluvy prešlo na kupujúcich vkladom do katastra v súlade so zákonom č. 162/95 Zb.

V.

Predávajúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad do KN.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť neviazne žiadne právo obmedzujúce vlastnícke právo na kupujúcich. Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti.

VIII.

Zmluvné strany svojimi podpismi prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že obsah zmluvy je zhodný s ich vôľou a túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Spišských Vlachoch

dňa 08.05.2015

Predávajúci:
Mesto Spišské Vlachy
zastúpené primátorom
p. Ľubomírom Fífikom



Kupujúci:
Ladislav Uličný
rod. Uličný

Alena Uličná
rod. Dluhošová