

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Spišské Vlachy, so sídlom SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, IČO 00329657, zastúpené primátorom **Lubomírom Fifikom**

Kupujúcimi:

Dušan Šilon rod. Šilon, nar. , r.č. , trvale bytom Muránska 46, 052 01 Spišská Nová Ves.

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov v katastrálnom území Spišské Vlachy, zapísaných v Správe katastra v Spišskej Novej Vsi, v LV č.1 a to:

-pozemok /KN C/ 7730/81 druh pozemku: **ostatná plocha**, o výmere: **1ha 5772m²**, v celosti, ktorý predáva s časti kupujúcemu.

II.

Predávajúci predáva neodvolateľne a večne predmet zmluvy popísaný v bode I.tejto zmluvy v celkovej výmere **115m²** takto:

-novovytvorený pozemok /KN C/ 7730/106 druh pozemku: **ostatná plocha**, o výmere: **115m²**,

v zmysle GP č.40/2014 na oddelenie pozemku p.č.7730/106 zo dňa 23.07.2014.

Predaj nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo svojím uznesením č.**370/VI//2014** zo dňa 03.06.2014.

III.

Kúpna cena nehnuteľností uvedených v bode II.tejto zmluvy je stanovená v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č.**370/VI//2014** zo dňa 03.06.2014 v cene 31,53€/m², celková výška **3.625,95€** **slovom: tritisícšestodvadsaťpäťeur 95/100centov**, ktorú kupujúci uhradí na účet Mesta Spišské Vlachy č.ú.**3440021001/5600**, vedeného v Prima Banke v Spišskej Novej Vsi do 7dní od podpisu tejto zmluvy.

Kupujúci túto nehnuteľnosť-pozemok kupuje a prijíma dovýlučného vlastníctva.

IV.

Predávajúci týmto súhlasí, aby vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v bode II. tejto zmluvy prešlo na kupujúceho vkladom do katastra v súlade so zákonom č. 162/95 Zb.

V.

Predávajúci znáša všetky náklady spojené s prevodom predávanej nehnuteľnosti.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť neviazne žiadne právo obmedzujúce vlastnícke právo na kupujúceho. Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti.

VIII.

Zmluvné strany svojimi podpismi prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že obsah zmluvy je zhodný s ich vôľou a túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Spišských Vlachoch
dňa 09.09.2014

Predávajúci:
Mesto Spišské Vlachy
zastúpené primátorom
p.Lubomírom Fifikom

Kupujúci:
Dušan Šilon
rod.Šilon