

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

1. Predávajúci: **Semenár Spišské Vlachy, a.s. v konkurze**

IČO:

**zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd. Sa,
vlož. č. 570/V**

zastúpený

správca konkurznej podstaty

/ďalej len predávajúci/

2. Kupujúci: **Mesto Spišské Vlachy**
ul. SNP č. 34, 053 61 Spišské Vlachy
IČO: 00 329 657

/ďalej len kupujúci/

v zmysle ust. § 588 Obč. zákona a násl.

takto:

I.

1. Uznesením Krajského súdu Košice, č. k. K/2/98 zo dňa 30. 3. 1998 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Semenár Spišské Vlachy, a.s. so sídlom v Spišských Vlachoch, Jarná 18, IČO 31 703 089. Uznesením Krajského súdu Košice, č.k. K 2/98-147, zo dňa 11. 3. 2004, súd zbavil funkcie správcu konkurznej podstaty JUDr. Jána Jenču a do funkcie nového správcu konkurznej podstaty ustanovil JUDr. Milana Sivého.
2. Opatrením Krajského súdu Košice, č. k. 2K/2/98 zo dňa 28.5.2012 Krajský súd Košice rozhodol tak, že súhlasí s predajom majetku úpadcu patriaceho do konkurznej podstaty mimo dražby v prospech predávajúceho, a to podľa podmienok uvedených nižšie.

II.

Predávajúci je okrem iného výlučným vlastníkom nehnuteľností - objektu Mechanizačného strediska Spišské Vlachy, zapísaných na LV č. 2201 pre obec a k. ú. Spišské Vlachy – objekt Mechanizačného strediska, ktorý pozostáva z:

- administratívna budova súp. č. 2222 postavená na parc. č. 2000/1,
- sklad na parc. č. 200/1,
- dielňa č. 1 súp. č. 2224 postavené na parc. č. 2000/3,

- dielňa č. 2 postavená na parc. č. 2000/3,
- dielňa (sklad) súp. č. 2225 postavené na parc. č. 2000/4,
- dielňa súp. č. 2228 postavená na parc. č. 2000/7,
- sklad a kov. dielňa súp. č. 2230 postavený na parc. č. 2000/9,
- sklad súp. č. 2231 postavený na parc. č. 2000/10,
- sklad a kancelária súp. č. 2229 postavený na parc. č. 2000/8,

ako aj vedľajších stavieb:

- prístrešok na stroje postavený na parc. č. 2000/6,
- baterkáreň postavená na parc. č. 2000/4,
- sklad olejov postavený na parc. č. 2000/5,
- strážnica na parc. č. 2000/1,

ako aj príslušenstva, ktoré predstavuje studňa, ploty a vonkajšie úpravy.

s tým, že vlastnícky titul je zapísaný na LV č. 2201 pre obec Spišské Vlasy, k. ú. Spišské Vlasy v časti B1 v celosti.

III.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. tejto zmluvy, ktoré patria do konkurznej podstaty úpadcu kupujúcemu za kúpnu cenu 28 214,83 € /slovom: dvadsaťosemtisícdivoštrnásť eur osemdesiattri centov/, ktorý predmetné nehnuteľnosti kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
2. Časť kúpnej ceny vo výške 2 821,48 € kupujúci uhradil spolu s predložením cenovej ponuky na odkúpenie predmetných nehnuteľností na číslo účtu úpadcu vedenom v OTP Banka Slovensko, č. ú. 4675232/5200.
3. Zvyšná časť kúpnej ceny bude uhradená v celosti pri podpise kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom.

IV.

Kupujúcemu sa v zmysle platnej právnej úpravy a vyššie špecifikovaných súdnych opatrení a rozhodnutí nehnuteľnosti prevádzajú bez tiarch na nich viaznucich s výnimkou prípadných vecných bremien.

V.

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav nehnuteľností, ktoré kupuje, dobre známy z ohliadky nehnuteľností a prehlasuje, že predmetné nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa tieto nachádzajú ku dňu podpisania tejto kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci odovzdáva kupujúcemu nehnuteľnosti v takom stave, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú pri podpise kúpnej zmluvy.

Kúpna zmluva

VI.

1. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že pre účinnosť tejto kúpnej zmluvy je potrebný vklad vlastníckeho práva na príslušnej správe katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Na základe výslovnej dohody účastníkov kúpnej zmluvy podáva návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci.

VII.

1. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav slobodnej a vážnej vôle účastníkmi vlastnoručne podpísaná.
2. Účastníci prehlasujú, že zmluva je podpísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Poprade dňa 30.5.2012

JUDr. Milan Sivý, SKP
úpadcu Semenár Spišské Vlarchy, a.s.
v konkurze

Mesto Spišské Vlarchy

