

# Zmluva o do asnom užívaní / nájme priestorov . 18/2015

Zmluvné strany:

**Prenajímate :** Mesto Spišské Vlachy  
Zastúpené ubomírom Fifikom, primátorom mesta  
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy  
I O: 00329657  
DI : 2021331543  
I DPH  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko  
íslo ú tu: 3440021001

**Nájomca:** obchodné meno: Centrum vo ného asu  
Sídlo: Komenského 6, 053 61 Spišské Vlachy  
I O 42250188  
DI  
I DPH  
Bankové spojenie  
íslo ú tu  
zapísaný v registri:  
zastúpený Mgr. Mária Suchá - riadite ka CV

## **uzatvárajú túto zmluvu:**

### **I.**

#### **Predmet a ú el prenájmu**

1. Prenajímate je vlastníkom nehnute nosti Mestského úradu na ulici SNP 34 v katastrálnom území Spišské Vlachy.
2. Prenajímate prenajíma a nájomca berie do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnute nosti uvedenej v bode 1 a to: Priestory Mestského úradu (vchod, miestnos Galérie, malej Galérie, chodby, kuchynky, WC ženské a mužské).
3. Ú elom nájmu je realizácia výstavy výrobkov: „ **ARO MINULÝCH VIANOC**“

### **II.**

#### **Doba prenájmu**

Doba prenájmu je dohodnutá na dobu ur itú nasledovne:

- **d a 15.12.2015 v ase od 14.00 do 16.00 hod. t.j. 2 hod.** Priestory budú v období od 15.12.2015 – 21.12.2015 k dispozícii pre verejnú z dôvodu výstavy výrobkov vrátane vernisáže na danú tému po as pracovnej doby na MsÚ v Spišských Vlachoch. Predmet nájmu odovzdá nájomcovi a preberie od nájomcu zamestnanec MsÚ – sekretariát.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti prenajímate a a nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený užíva predmet nájmu len na dohodnutý ú el a je povinný dodržiava ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný po ína si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré po as doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstráni alebo nahradí škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré majú k nájomcovi vz ah.
3. Nájomca nie je oprávnený prenecha predmet nájmu do užívania inému.
4. Po as prípravy na podujatie nesmie nájomca sprístupni predmet nájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podie ajú na príprave podujatia.
5. Organizáciu akcie si zabezpe uje nájomca vo vlastnej rézii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarneho predpisov, no ného pokoja, bezpečnos ú astníkov a poriadok v priestoroch galérie a jeho okolí.
6. Nájomca si zabezpe í vlastnú dramaturgiu podujatia, dovoz a odvoz akéhoko vek materiálu potrebného na zrealizovanie podujatia a predaj vstupeniek.
7. Nájomca je povinný dodržiava povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
8. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímate a bezodkladne oznámi prenajímate ovi vznik takej škody na predmete prenájmu, ktorá znemož uje jeho riadne užívanie. Ak by na predmete prenájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykona prenajímate a nájomca potrebu týchto opráv prenajímate ovi v as nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.

9. Nájomca je povinný umožni prenajímateovi vstup do prenajatých nehnuteľností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímatea a za účelom vykonania kontroly stavu využívania predmetu nájmu.
10. Nájomca v súvislosti s realizáciou účelov prenájmu zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany duševného vlastníctva. Nájomca je preto povinný v prípadoch, ak sú súčasťou účelov nájmu bude použitie autorských diel, nahlási podujatie príslušným autorským spoločnostiam a agentúram (SOZA, LITA a pod.).
11. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.

#### IV.

##### Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za prenájom bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s VZN č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy vo výške **1,00 EUR, slovom: jedno euro**, za celú dobu prenájmu.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v hotovosti do pokladne mestského úradu najneskôr v deň zaiaťku prenájmu. Cena nájmu je určená vrátane úhrady za médiá a služby spojené s nájmom. V prípade, že nájomca bude využívať osobitné druhy spotrebičov, budú ďalšie náklady vyčíslené na základe skutočného odberu a nájomca ich uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateom a doručenej nájomcovi, a to v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní.
3. V prípade omeškania platieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

#### V.

##### Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

#### VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Táto zmluva môže byť zmenená a doplnovaná o íslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
6. Zmluva bola ústnými preísťaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Spišských Vlachoch dňa 02.12.2015

signed  
prenajímateľ (mesto)  
zastúpený občanom Fífikom  
primátor mesta Spišské Vlachy

signed  
nájomca  
Mgr. Mária Suchá  
riadiťka CV