

**ZMLUVA  
O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY  
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

(1) **Peter Gonda,**  
Trvale bytom:  
Narodený:  
Rodné číslo

**Petra Žihalová,**  
Trvale bytom:  
Narodená:  
Rodné číslo

(ďalej ako „budúci povinní“)

**a**

(2) **Mesto Spišské Vlachy**  
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy  
IČO: 00329657  
Zast.: Lubomír Fifík - primátor

(ďalej ako „budúci oprávnený“),

(ďalej spolu v množnom čísle aj ako „zmluvné strany“, resp. ktorákoľvek z nich aj ako „zmluvná strana“),

**takto:**

**1. Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Budúci povinní sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, každý vo veľkosti ½ k celku, nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, obci (meste) Spišské Vlachy, katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 4582, ako pozemok, par. č. 51, par. r. C“ – zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m<sup>2</sup> a pozemok, par. č. 52/2, par. r. C“ – záhrady o výmere 408 m<sup>2</sup> (ďalej ako „nehnutel'nosti“).
- 1.2. Cez nehnuteľnosti, podľa bodu 1.1. tohto článku tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej ako „zmluva“), bude prechádzať kanalizačné potrubie, vybudované v rámci stavby: Splašková kanalizácia ul. Cintorínska, v súlade s projektovou dokumentáciou č. 020/2017 zo dňa 07/2017 (ďalej ako „kanalizačné potrubie“).

## **2. Predmet zmluvy**

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote stanovenej touto zmluvou a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, uzatvoria zmluvné strany budúcu zmluvu, na základe ktorej budúci povinní zriadia v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno na nehnuteľnosti, spočívajúce v povinnosti budúcich povinných strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie kanalizačného potrubia cez nehnuteľnosti (ďalej ako „**budúca zmluva**“).

## **3. Doba uzavretia budúcej zmluvy**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzatvoria do 30 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného budúcim povinným na uzavretie budúcej zmluvy, ktorá výzva bude zaslaná budúcim povinným po vybudovaní kanalizačného potrubia.

## **4. Odplata**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa bodu 1.1. článku 1 tejto zmluvy bude zriadené v budúcej zmluve odplatne, pričom odplata bude určená znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady nechá vypracovať budúci oprávnený.

## **5. Ostatné dojednania**

- 5.1. Budúci povinní týmto udeľujú súhlas na realizáciu stavebných prác za účelom vybudovania kanalizačného potrubia, pričom sa zaväzujú zabezpečiť budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti.
- 5.2. Zmluvné strany v budúcej zmluve stanovujú budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti, právo na nerušené a neobmedzené vykonanie prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia kanalizačného potrubia.
- 5.3. Budúci povinní sa zaväzujú nerealizovať na nehnuteľnostiach v trase kanalizačného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali vybudovanie kanalizačného potrubia, a ktoré by obmedzovali budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené budúcou zmluvou bude zapísané do katastra nehnuteľností, ktorý vedie príslušný Okresný úrad. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poveria zmluvné strany v budúcej zmluve budúceho oprávneného, ktorý zároveň bude znášať všetky správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad.

## 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 6.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jednom podpísanom rovnopise.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho oprávneného.
- 6.5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 6.6. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 6.7. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto zmluvu podpisujú.

Budúci povinní:

V *Sp. Vlacho ch* ..... dňa *20. 7. 2017*

.....  
**Peter Gonda**

.....  
**Petra Žihalová**

Budúci oprávnený:

V *Sp. Vlacho ch* ..... dňa *20. 7. 2017*



.....  
**Mesto Spišské Vlachy**  
Lubomír Fifík – primátor