

## Zmluva o dočasnom užívaní / nájme Kultúrneho domu

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Mesto Spišské Vlachy  
Zastúpené Ľubomírom Fifikom, primátorom mesta  
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy  
IČO: 00329657  
DIČ: 2021331543  
IČ DPH  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko  
Číslo účtu: 3440021001

**Nájomca:** obchodné meno Centrum voľného času pri ZŠ Komenského 6  
Sídlo ul. Komenského 6 053 61 Spišské Vlachy  
IČO 42 250 188  
DIČ  
IČ DPH  
Bankové spojenie  
Číslo účtu  
zapísaný v registri:  
zastúpený Mgr. Mária Suchá, riaditeľka CVČ

**uzatvárajú túto zmluvu:**

### I.

#### Predmet a účel prenájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti Kultúrneho domu na ulici Hviezdoslavova 36 a nehnuteľnosti Mestského úradu na ulici SNP 34 v katastrálnom území Spišské Vlachy.
2. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnostiach uvedených v bode 1 a to: Priestory Kultúrneho domu (spoločenská sála, kinosála a príslušenstvo: vstup, schodisko, vestibul, barová miestnosť, WC ženské a mužské), priestory Galérie (vstup, miestnosť Galérie, malá Galéria, kuchynka, WC).
3. Účelom nájmu je realizácia nasledovných podujatí : **MIKULÁŠ 2013, VERNISÁŽ VÝTVARNEJ SÚŤAŽE: „MOJ ANJEL STRÁŽNY“, VLAŠSKÉ VIANOČNÉ DNI.**

### II.

#### Doba prenájmu

Doba prenájmu je dohodnutá na dobu určitú nasledovne:

prenájom Kultúrneho domu (kinosály) v dňoch:

- **dňa 06.12.2013** v čase od 15.00 – 19.00 hod. **t.j. 4 hod.** (Mikuláš 2013)
- **dňa 14.12.2013** v čase od 15.00 – 19.00 hod. **t.j. 4 hod.** (Vlašské vianočné dni)

prenájom Kultúrneho domu (sála KD) v dňoch:

- **dňa 12.12.2013** v čase od 08.00 – 17.00 hod. **t.j. 9 hod.** (Príprava – vianočné dni)
- **dňa 13.12.2013** v čase od 07.00 – 19.00 hod. **t.j. 12 hod.** (Vlašské vianočné dni)

prenájom Galérie MsÚ (priestory) v dňoch:

- **dňa 09.12.2013** v čase od 08.00 – 12.00 hod. **t.j. 4 hod.** (Inštalácia výtvarných prác)
- **dňa 10.12.2013** v čase od 15.00 – 19.00 hod. **t.j. 4 hod.** (Vernisáž výtvarnej súťaže „Môj anjel strážny“)

Predmet nájmu odovzdá nájomcovi a preberie od nájomcu prevádzkar kultúrneho domu a priestorov Galérie Mestského úradu.

### III.

#### Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré majú k nájomcovi vzťah.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.
4. Počas prípravy na podujatie nesmie nájomca sprístupniť predmet nájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podieľajú na príprave podujatia.

5. Organizáciu akcie si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarneho predpisov, nočného pokoja, bezpečnosť účastníkov a poriadok v kultúrnom dome a jeho okolí.
6. Nájomca si zabezpečí vlastnú dramaturgiu podujatia, dovoz a odvoz akéhokoľvek materiálu potrebného na zrealizovanie podujatia a predaj vstupeniek.
7. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
8. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímateľa bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik takej škody na predmete prenájmu, ktorá znemožňuje jeho riadne užívanie. Ak by na predmete prenájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykonať prenajímateľ a nájomca potrebu týchto opráv prenajímateľovi včas nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
9. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nehnuteľností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímateľa za účelom vykonania kontroly stavu využívania predmetu nájmu.
10. Nájomca v súvislosti s realizáciou účelu prenájmu zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany duševného vlastníctva. Nájomca je preto povinný v prípadoch, ak súčasťou účelu nájmu bude použitie autorských diel, nahlásiť podujatie príslušným autorským spoločnostiam a agentúram (SOZA, LITA a pod.).
11. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.

#### **IV.**

##### **Cena nájmu a platobné podmienky**

1. Cena za prenájom bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s VZN č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy vo výške 1,00 EURO, slovom: jedno euro, za celú dobu prenájmu.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v hotovosti do pokladne mestského úradu najneskôr v deň začiatku prenájmu. Cena nájmu je určená vrátane úhrady za médiá a služby spojené s nájmom. V prípade, že nájomca bude využívať osobitné druhy spotrebičov, budú ďalšie náklady vyčíslené na základe skutočného odberu a nájomca ich uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, a to v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní.
3. V prípade omeškania platieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

#### **V.**

##### **Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený :
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

#### **VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Spišských Vlachoch dňa 28.11.2013

Signed  
prenajímateľ (mesto)  
zastúpené Ľubomírom Fífikom  
primátor mesta Spišské Vlachy

signed  
nájomca  
CVČ Komenského 6 Spišské Vlachy  
Mgr. Mária Suchá, riaditeľka CVČ