

**Zmluva o do asnom užívaní / nájme Kultúrneho domu**  
íslo zmluvy: 12/KD/2017

---

**Zmluvné strany:**

**Prenajímate : Mesto Spišské Vlachy**

Zastúpené ubomírom Fifikom, primátorom mesta  
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy  
I O: 00329657, DI : 2021331543  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko  
íslo ú tu: IBAN: SK64 5600 0000 0034 4002 1001

**Nájomca: PaedDr. Emília urillová**

rodné íslo:  
bytom: 053 61 Spišské Vlachy

*uzatvárajú túto zmluvu o do asnom užívaní Kultúrneho domu.*

**I.**

**Predmet a ú el prenájmu**

1. Prenajímate je vlastníkom Kultúrneho domu na ulici Hviezdoslavova 36 Spišské Vlachy.
2. Prenajímate prenajíma a nájomca berie do nájmu nebytové priestory Kultúrneho domu (sála a príslušenstvo: vstup, schodisko, vestibul, barová miestnos , WC ženské a mužské).
3. Ú elom nájmu je realizácia akcie: **Pohrebná hostina - Kar, d a 09.08.2017.**

**II.**

**Doba prenájmu**

Doba prenájmu je dohodnutá na dobu ur itú a to na **de 09.08.2017 od 15:30 hod. do 10.08.2017 do 15:30 hod.** Priestory odovzdá nájomcovi a preberie od nájomcu poverený zamestnanec Mestského úradu.

**III.**

**Práva a povinnosti prenajímate a a nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený užíva predmet nájmu len na dohodnutý ú el a je povinný dodržiava ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný po ína si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré po as doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstráni alebo nahradí škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré majú k nájomcovi vz ah.
3. Nájomca nie je oprávnený prenecha predmet nájmu do užívania inému.
4. Po as prípravy na podujatie nesmie nájomca sprístupni predmet nájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podie ajú na príprave podujatia.
5. Organizáciu akcie si zabezpe uje nájomca vo vlastnej réžii. Zodpovedá za dodržiavanie predpisov o OBP, požiarnej ochrany, no ného pokoja, bezpe nos ú astníkov a poriadok v kultúrnom dome.
6. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímate a bezodkladne oznámi prenajímate ovi vznik takej škody na predmete prenájmu, ktorá znemož uje jeho riadne užívanie. Ak by na predmete prenájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykona prenajímate a nájomca potrebu týchto opráv prenajímate ovi v as nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
7. Nájomca je povinný umožni prenajímate ovi vstup do prenajatých nehnute ností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímate a za ú elom vykonania kontroly stavu využívania predmetu nájmu a i predmet a ú el nájmu nie je v rozpore s touto zmluvou.
8. Nájomca v súvislosti s realizáciou ú elu prenájmu zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany duševného vlastníctva. Nájomca je preto povinný v prípadoch, ak sú as ou ú elu nájmu bude použitie autorských diel, nahlási podujatie príslušným autorským społo nostiam a agentúram (SOZA, LITA a pod.).
9. Nájomca sa zaväzuje, že pri ukon ení nájmu odovzdá predmet nájmu prenajímate ovi v pôvodnom stave.

#### IV. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za prenájom bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s § 15 VZN . 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy vo výške **1,00 EUR**, slovom: jedno euro, za celú dobu prenájmu, ako prípad hodný osobitného zrete a (výkon verejnej funkcie).
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v hotovosti do pokladne mestského úradu, alebo na účet mesta a to najneskôr **do 09.08.2017 do 15:30 hod.** Cena nájmu je určená vrátane úhrady za médiá a služby spojené s nájmom. V prípade, že nájomca bude využívať osobitné druhy spotrebičov, budú ďalšie náklady vyčíslené na základe skutočného odberu a nájomca ich uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, a to v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní.
3. V prípade omeškania platieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

#### V. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
  - a.) dohodou zmluvných strán
  - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona . 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Táto zmluva môže byť menená a doplnovaná o íslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
6. Zmluva bola ústnými prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Spišských Vlachoch dňa 08.08.2017

-----signed-----  
Iubomír Fífik  
primátor

-----signed-----  
PaedDr. Emília Trúrillová  
nájomca