

## Zmluva o do asnom užívaní / nájme Kultúrneho domu

číslo zmluvy 8/2016 (žiadosť evid. 1748/2016)

### Zmluvné strany:

<b>Prenajímate :</b>	Mesto :	Spišské Vlachy
	Zastúpené:	ubomír Fífik, primátor mesta
	Sídlo:	SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
	I O:	00329657
	DI :	2021331543
	I DPH	
	Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko
	íslo ú tu:	SK64 5600 0000 0034 4002 1001
<b>Nájomca:</b>	obchodné meno	Ob ianske združenie „ <b>Dychová hudba Vlačanka</b> “
	Sídlo :	Hviezdoslavova 36/268, 053 61 Spišské Vlachy
	I O :	42112991
	DI :	2023148435
	I DPH :	
	Bankové spojenie	Slovenská sporite a
	íslo ú tu:	SK21 0900 0000 0050 2207 7140
	zapísaný v registri:	
	zastúpený	Ing. Rastislav Kožár

### **uzatvárajú túto zmluvu:**

#### I.

#### **Predmet a ú el prenájmu**

1. Prenajímate je vlastníkom nehnute nosti Kultúrneho domu na ulici Hviezdoslavova 36 v katastrálnom území Spišské Vlachy.
2. Prenajímate prenajíma a nájomca berie do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnute nostiach uvedených v bode 1 a to: Priestory Kultúrneho domu (kinosála a príslušenstvo: vstup, vestibul, šat a, WC ženské a mužské).
3. Ú elom nájmu je realizácia podujatia: **Krajská sú ažná prehliadka malých dychových hudieb košického kraja**

#### II.

#### **Doba prenájmu**

Doba prenájmu je dohodnutá na dobu ur itú nasledovne:

**- d a 20.11.2016 v ase od 9:00 do 18.30 hod. t. j. 9,5 hod.** Priestor v ase od 9:00 hod. bude nájomcovi k dispozícii pre prípravné práce pred za iatkom akcie. Predmet nájmu odovzdá nájomcovi a preberie od nájomcu prevádzkar kultúrneho domu.

#### III.

#### **Práva a povinnosti prenajímate a a nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený užíva predmet nájmu len na dohodnutý ú el a je povinný dodržiava ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný po ína si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré po as doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstráni alebo nahradí škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré majú k nájomcovi vz ah.
3. Nájomca nie je oprávnený prenecha predmet nájmu do užívania inému.
4. Po as prípravy na podujatie nesmie nájomca sprístupni predmet nájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podie ajú na príprave podujatia.
5. Organizáciu akcie si zabezpe uje nájomca vo vlastnej réžii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, no ného pokoja, bezpe nos ú astníkov a poriadok v kultúrnom dome a jeho okolí.
6. Nájomca si zabezpe í vlastnú dramaturgiu podujatia, dovoz a odvoz akéhoko vek materiálu potrebného na zrealizovanie podujatia a predaj vstupeniek.
7. Nájomca je povinný dodržiava povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpe nosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
8. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímate a bezodkladne oznámi prenajímate ovi vznik takej škody na predmete prenájmu, ktorá znemož uje jeho riadne užívanie. Ak by

na predmete prenájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykona prenajímateľ a nájomca potrebu týchto opráv prenajímateľovi včas nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.

- Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nehnuteľností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímateľa a za účelom vykonania kontroly stavu využívania predmetu nájmu. A rovnako i predmet a účel nájmu nie je v rozpore s dohodnutou zmluvou o dočasnom užívaní.
- Nájomca v súvislosti s realizáciou účelu prenájmu zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany duševného vlastníctva. Nájomca je preto povinný v prípadoch, ak sú súčasťou účelu nájmu bude použitie autorských diel, nahlásiť podujatie príslušným autorským spoločnostiam a agentúram (SOZA, LITA a pod.).
- Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.

#### IV.

##### Cena nájmu a platobné podmienky

- Cena za prenájom bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s VZN č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy vo výške **200,00 EUR**, slovom: dvesto eur, za celú dobu prenájmu.
- Nájomca je povinný uhradiť nájomné prevodom na účet mesta: SK64 5600 0000 0034 4002 1001 (do poznámky uviesť „prenájom KD Spišské Vlachy“), alebo v hotovosti do pokladne mesta Spišské Vlachy, a to najneskôr do 18.11.2016. Cena nájmu je určená vrátane úhrady za médiá a služby spojené s nájmom. V prípade, že nájomca bude využívať osobitné druhy spotrebičov, budú ďalšie náklady vyčíslené na základe skutočného odberu a nájomca ich uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, a to v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní.
- V prípade omeškania platieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

#### V.

##### Skončenie nájmu

- Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
- Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
  - dohodou zmluvných strán
  - odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

#### VI.

##### Záverečné ustanovenia

- Vzáťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Táto zmluva môže byť zmenená a doplnovaná o íslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- Nájomca sa zaväzuje, že si splnil povinnosť, ktorá mu vyplýva podľa § 11 ods. 3 zákona č. 102/2014 Z. z o ochrane spotrebiteľa a pri predaji tovaru alebo poskytovaní služieb na základe zmluvy uzavretej na diaľku alebo zmluvy uzavretej mimo prevádzkových priestorov predávajúceho a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak ide o povinnosť nájomcu na ktorú sa uplatňuje vyššie uvedený zákon.
- Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
- Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
- Zmluva bola ústnými prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Spišských Vlachoch dňa 11.11.2016.

\_\_\_\_\_ *signed*

prenajímateľ  
mesto Spišské Vlachy  
ubomír Fifik primátor

\_\_\_\_\_ *signed*

nájomca  
OZ Dychová hudba Vlašanka  
Rastislav Kožár, predseda