

Zmluva o do asnom užívaní / nájme priestorov

íslo zmluvy: 10/2016 (žiados evid. 2164/2016)

Zmluvné strany:

Prenajímate : Mesto Spišské Vlachy
Zastúpené ubomírom Fifikom, primátorom mesta
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
I O: 00329657
DI : 2021331543
I DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
íslo ú tu: 3440021001

Nájomca: obchodné meno: Centrum vo ného asu
Sídlo: Komenského 6, 053 61 Spišské Vlachy
I O 42250188
DI 2023603659
I DPH
Bankové spojenie
íslo ú tu
zapísaný v registri:
zastúpený: Mgr. Mária Suchá – riadite CV

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a ú el prenájmu

1. Prenajímate je vlastníkom nehnute nosti Mestského úradu na ulici SNP 34 v katastrálnom území Spišské Vlachy.
2. Prenajímate prenajíma a nájomca berie do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnute nosti uvedenej v bode 1 a to: Priestory Mestského úradu (vchod, miestnos Galérie, malej Galérie, chodby, kuchynky , WC ženské a mužské).
3. Ú elom nájmu je realizácia výstavky výtvarných prác a priestorových výrobkov pod názvom „**HLAS VIANO**“

II.

Doba prenájmu

1. Doba prenájmu je dohodnutá na dobu ur itú nasledovne:
- **od 05.12.2016 od 08:00 hod. - do 20.12.2016 do 15:30 hod., t. j. spolu 20 dní a 6,5 hod.**
Priestory budú v období od 06.12.2016 do 20.12.2016 (vrátane) k dispozícii pre verejnos z dôvodu výstavky výtvarných prác a priestorových výrobkov po as pracovnej doby na MsÚ v Spišských Vlachoch.
2. Predmet nájmu odovzdá nájomcovi a preberie od nájomcu zamestnanec MsÚ - sekretariát.
3. Prenajímate si vyhradzuje právo predmetné nebytové priestory použiť kedyko vek v prípade potreby na vlastné ú ely (zasadnutie mestského zastupite stva, viano né trhy a pod.)

III.

Práva a povinnosti prenajímate a a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý ú el a je povinný dodržiava ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný po ína si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré po as doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa nájomca

zaväzuje na svoje náklady odstráni alebo nahradí škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré majú k nájomcovi vzťah.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.
4. Počas prípravy na podujatie nesmie nájomca sprístupniť predmet nájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podieľajú na príprave podujatia.
5. Organizáciu akcie si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, noného pokoja, bezpečnosti účasníkov a poriadok v priestoroch Mestského úradu a jeho okolí.
6. Nájomca si zabezpečí vlastnú dramaturgiu podujatia, dovoz a odvoz akéhokoľvek materiálu potrebného na zrealizovanie podujatia a predaj vstupeniek.
7. Výtvarné práce budú vystavené na bočných stenách, okrem ľavej steny Galérie, na ktorej sa nachádzajú štátne znaky a zástavy. Priestorové výrobky budú vystavené po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu.
8. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
9. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímateľa a bezodkladne oznámi prenajímateľovi vznik takej škody na predmete prenájmu, ktorá znemožňuje jeho riadne užívanie. Ak by na predmete prenájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykonať prenajímateľ a nájomca potrebu týchto opráv prenajímateľovi včas nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nehnuteľností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímateľa a za účelom vykonania kontroly stavu využívania predmetu nájmu.
11. Nájomca v súvislosti s realizáciou účelov prenájmu zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany duševného vlastníctva. Nájomca je preto povinný v prípadoch, ak sú súčasťou účelov nájmu použité autorské diela, nahlásiť podujatie príslušným autorským spoločnostiam a agentúram (SOZA, LITA a pod.).
12. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.

IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za prenájom bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s VZN č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy vo výške **1,00 EUR, slovom: jedno euro**, za celú dobu prenájmu.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v hotovosti do pokladne mestského úradu najneskôr v deň začiatku prenájmu. Cena nájmu je určená vrátane úhrady za médiá a služby spojené s nájmom. V prípade, že nájomca bude využívať osobitné druhy spotrebičov, budú ďalšie náklady vyčíslené na základe skutočného odberu a nájomca ich uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, a to v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní.
3. V prípade omeškania platieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Táto zmluva môže byť zmenená a doplnovaná o íslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
6. Zmluva bola ústnými prejednávanejšou, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Spišských Vlachoch dňa 02.12.2016

signed
prenajímateľ (mesto)
zastúpený Ing. Ľubomírom Fífikom
primátor mesta Spišské Vlachy

signed
nájomca
zastúpený Mgr. Mária Suchá
riaditeľka CV