OBEC RUDŇANY
Obecný úrad 053 23 Rudňany
Stavebný úrad

Číslo: **1126/RUS/16-1** **udňanoch, dňa: 20.02.2017**

P. t.
Podľa rozdeľovníka !

Vec: Obec Žehra so sídlom Zehra č. 104, p. 053 61 Spišské Vlachy - návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Novostavba nájomných bytov nižšieho štandardu“

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Obec Žehra so sídlom Žehra č. 104, p. 053 61 Spišské Vlachy,** podal dňa **28.12.2016** na tunajšom stavebnom úrade návrh vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **„Novostavba nájomných bytov nižšieho štandardu“,** na pozemkoch parc. č. **435/3, 435/18 a 435/81** (reg. „C“) v kat. území **Žehra** s prístupom z účelovej komunikácie obce v objektovej skladbe:

SO 01 – Bloky bytových domov – sekcia A
SO 02 – Bloky bytových domov – sekcia B
SO 03 - Rozšírenie vodovodu + vodovodné prípojky
SO 04 – Splašková kanalizácia
SO 06 – NN rozvody v areáli
SO 07 – Verejné osvetlenie
SO 08 – Prístupové komunikácie a parkoviská

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, vydal dňa 27.01.2017 pod č. TD/NS/0071/2017/Hy súhlas s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu.

Obec Rudňany ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a správny orgán podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zmien a doplnkov, posúdil predložený návrh podľa ust. § 37 ods. 2 stavebného zákona, ust. § 3

vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na tomto podklade **vydáva** podľa ust. §§-ov 39 a 39a stavebného zákona v súlade s ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ust. §§-ov 46 a 47 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení zmien a doplnkov

navrhovateľovi

OBEC ŽEHRA so sídlom Žehra č. 104, p. 053 61 SPIŠSKÉ VLACHY

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby: **„Novostavba nájomných bytov nižšieho štandardu“,** na pozemkoch parc. č. **435/3, 435/18 a 435/81** (reg. „C“) v kat. území **Žehra, ktorej predmetom riešenia je výstavba sústavy trojpodlažných bytových domov navrhovaných za účelom vytvorenia nájomných bytových jednotiek nižšieho štandardu. Na základe členenie je stavba rozdelená na stavebné objekty:**

SO 01 – sekcia A – bloky sú trojpodlažné so 6-timi trojizbovými bytmi v troch bytových jednotkách, bez podpivničenia o zastavanej ploche 1 bloku ..... m^2, so samostatnými vstupmi k bytovým jednotkám cez vonkajšie schodisko, konštrukčne napojené na pavlače v 2. a 3. nadzemnom podlaží.

SO 02 – sekcia B - bloky sú trojpodlažné s 12-timi dvojizbovými bytmi v troch bytových jednotkách, bez podpivničenia o zastavanej ploche 1 bloku ..... m^2, so samostatnými vstupmi k bytovým jednotkám cez vonkajšie schodisko, konštrukčne napojené na pavlače v 2. a 3. nadzemnom podlaží.

SO 03 - Rozšírenie vodovodu + vodovodné prípojky

SO 04 – Splašková kanalizácia

SO 06 – NN rozvody v areáli

SO 07 – Verejné osvetlenie

SO 08 – Prístupové komunikácie a parkoviská,

tak ako je umiestnenie stavby zakreslené situačnom výkrese súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a predpoklady na napojenie stavby na jestvujúce inžinierske siete v M 1:300 a vypracovaná v projektovej dokumentácií stavby s názvom: „Novostavba nájomných bytov nižšieho štandardu“, autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jankou Solárovou, Ev. číslo: 1065*A1 pre kompletné achitektonické a inžinierske služby v 11/2016, ktoré spolu tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená, tak ako je vyššie popísaná.
2. Prístup na stavenisko a k stavbe bude z účelovej komunikácie obce.
3. Požiadavky na dodržanie technických predpisov, najmä na zabezpečenie súladu so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, sú v zmysle ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a inými technickými predpismi všeobecne záväzného charakteru a podľa prípadu aj požiadavkami na dodržanie technických noriem.
4. Skládky stavebných materiálov budú podľa potreby na vlastnom pozemku.
5. Zemina z výkopov bude použitá pre spätný zásyp a prebytočná zemina bude rozprestretá na vlastnom pozemku.

6. Osobitné podmienky:

6.1. Okresné riaditeľstvo PZ – ODI:

- **V PD je riešený výpočet potrebného počtu parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2, ktorý v tomto prípade je 54 (bytov do 60 m^2) x 1,1 = 59,4 parkovacích miest. Navrhnúť a umiestniť je preto potrebné 60 parkovacích miest, nie 59 parkovacích miest tak, ako j to napísané vo vyjadrení z 25.01.2017,**
- **Vo výkrese trvalého dopravného značenia je DZ IP 13a potrebné navrhnúť otočením do smeru parkovania vozidiel, t. j. o 90° oproti návrhu v PD a pod DZ IP13a je potrebné doplniť DZ E7,**
- **PD rieši prednosť v jazde na križovatke len na jednej križovatke, dopravný význam komunikácii je taký, že postačuje v križovatke pravidlo pravej ruky a navrhnuté DZ 2 x P8 a 1 x P1 je potrebné odstrániť,**
- **Vo výkrese prenosného DZ je DZ Z4a červená a šípka je biela, nie naopak tak ako je to vo výkrese,**
- **Pri návrhu sadových úprav požadujeme vzrastlú zeleň navrhnúť a umiestniť tak, že ani do budúcna nebude zasahovať do dopravného priestoru komunikácií a nebudú zasahovať do rozľahlých trojuholníkov v križovatkách a pri výjazde z parkovacích plôch.**
- **Tieto pripomienky budú spracované v PD pre stavebné konanie.**

6.2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva:

- **Nakoľko navrhované objekty zasahujú do ochranného a bezpečnostného pásma VTL a STL plynovodov, výstavbu týchto nájomných bytov je možné vykonať až po zrealizovaní preložky VTL a STL plynovodu.**

6.3. Krajský pamiatkový úrad:

- **Zábradlie exteriérového schodiska a pavlače jednotlivých bytových domov, bude vo forme jednoduchého nerušivého novotvaru - zo subtílnych kovových prvkov, v matnej čiernej úprave alebo inej neakcentujúcej farebnosti.**
- **Detailný tvar, materiál a farebná povrchová úprava vonkajšieho schodiska a zábradlia, vlastník v dostatočnom predstihu prerokuje s dotknutým orgánom. Závery prerokovania dotknutého orgánu zaznamená do osobitného záznamu zo štátneho stavebného dohľadu.**
- **Sklon sedlových striech navrhovaných bytových domov bude 30%, to znamená ako súčasný sklon strešných rovín 12 starších 3-podlažných bytových panelových domov na sídlisku Dreveník.**
- ***Strešná krytina* nových bytových domov bude *pálená škridla* rovnakého druhu, tvaru, veľkosti farebnosti, (to znamená červenohnedá farebnosť), aká je v súčasnosti použitá na všetkých 12 starších 3-podlžných bytových panelových domoch a 7 mladších radových prízemných bytových domoch na sídlisku Dreveník.**

- **Vlastník je povinný v predstihu pred realizáciou strešnej krytiny novostavieb prerokovať typ a farebnosť krytiny s dotknutým orgánom. Závery s prerokovania zamestnanec dotknutého orgánu zaznamená do osobitného záznamu zo štátneho stavebného dohľadu.**
- **Členenie fasád a proporcie otvorov nových objektov prispôsobiť 12 starším 3-podlažným bytovým panelovým domom na sídlisku Dreveník.**
- **Dotknutý orgán *súhlasí* s materiálovým vyhotovením výplní otvorov nových bytových domov je *plast,* ale žiada, aby farebnosť nových výplní okenných otvorov z vonkajšej strany bola *hnedá.***
- ***Vlastník je povinný* v predstihu pred realizáciou finálnej exteriérovej povrchovej úpravy obvodových stien *prerokovať farebnosť* a farebné členenie fasád *s dotknutým orgánom.* Dotknutý orgán navrhuje pre plné štítové steny svetlú hnedú farebnosť a pre ostatné fasády svetlý odtieň hnedej resp. okrovej farebnosti. Závery z prerokovania farebnosti zamestnanec dotknutého orgánu zaznamená do osobitného záznamu zo štátneho stavebného dohľadu.**
- ***Dotknutý orgán požaduje, aby príslušný Stavebný úrad podmienil investora – obec Žehra, v ktorej v kat. území sa plánuje predmetná výstavba – zrušením nelegálnych stavieb* za sídliskom Dreveník: vo svahu po pravej strane štátny smer Spišské Podhradie, a to v alikvotnej miere k počtu plánovaných 54 nových bytových jednotiek.**
- **Vlastník je povinný písomne oznámiť dotknutému orgánu začatie výkopových prác minimálne v dvojtýždňovom predstihu za účelom ohliadky výkopov.**
- **Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.**
- **Výkopové práce pre vytvorenie nového odkvapového chodníka po obvode bytového domu obmedziť len na rozsah, potrebný pre zavedenie drenážneho systému.**
- **Štátny pamiatkový dohľad bude vykonávať pri realizačných prácach dotknutý orgán, podľa § 32 ods. 13 pamiatkového zákona.**
- **Vlastník je povinný každú závažnú zmenu, zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska vopred prerokovať a odsúhlasiť dotknutým orgánom.**

6.4. SPP – Distribúcia:

- **Pred realizáciou zemných prác alebo prd začatím vykonávania iných činností, j stavebník povinný požiadať SPP-d o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: *SPP- distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky , prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribúcia.sk),***
- **V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-d vykonáva *bezplatne* vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,**
- **Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-d (p. Boroš, tel. č. + 421 52 242 5201) *najneskôr 7 dní* pred zahájením plánovaných prác,**
- **Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä**

výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení),

- **Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,**
- **Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 4,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení *výhradne ručne* bez použitia strojových mechanizmov,**
- **Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,**
- **Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D *nie je povolený* a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,**
- **Odkryté plynovody, káble a ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,**
- **Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,**
- **Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727,**
- **Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €,**
- **Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 701 03, TPP 700 02,**
- **Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo iných ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,**
- **Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,**
- **Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.**

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- ***Nakoľko navrhované objekty zasahujú do ochranného a bezpečnostného pásma VTL (STL) plynovodov, výstavbu týchto nájomných bytov je možné vykonať až po zrealizovaní preložky VTL plynovodu (prípadne STL plynovodu) na vzdialenosť min. 20,0 m od VTL plyn. potrubia, prípadne žiadať o zníženie bezpečnostného pásma (BP) VTL plynovodu (žiadosť preposlať – Ing. Dušan Paulíny, Závodská cesta č, 26, Žilina, č. tel.: 0905 705 998), tak aj na nižšiu vzdialenosť, čo bude protokolárne potvrdené.***

- *Samostatný projekt preložky VTL plynovodu DN 80 OCL, STL plynovodu D 50 PE aj s prípadným súhlasom o zníženie BP VTL plynovodu zaslať SPP –distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 na odsúhlasenie* do začatia stavby.
  (prílohy:
  - situácia stavby: Novostavba nájomných bytov nižšieho štandardu, situácia stavby navrhovaný stav z 11/2016 M 1:500
  - Identifikácia plynárenských zariadení 2x z 09.01.2017

6.5. OR Hasičského a záchranného zboru:

- **Kladné stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.**

6.6. Východoslovenská distribučná a. s.:

- **Vzhľadom k tomu, že v predmetnej lokalite sú existujúce merania jednotlivých obytných blokov riešené ako centrálne, umiestnené v betónovom rozvádzači pri transformačnej stanici TS0930-0002 Dobrá Vôľa Bytovky a zmluvným partnerom je obec Žehra, VSD a. s. bude aj v prípade nových nájomných bytov nižšieho štandardu požadovať meranie spotreby elektrickej energie jedným elektromerom umiestneným v existujúcom rozvádzači pri TS0930-0002 Dobrá Vôľa Bytovky. Veľkosť hlavného ističa pred elektromerom resp. spôsob merania (priame resp. polopriame) je potrebné zvoliť pred elektromerom resp. spôsob merania (priame resp. polopriame) je potrebné zvoliť podľa predpokladanej elektrifikácie bytov a koeficientu súdobosti.**
- **Ďalšie informácie ako postupovať pri podávaní žiadosti o pripojenie do distribučnej sústavy VSD, a. s. Košice sú k dispozícii aj na webovom sídle na www.vsds.sk.**

6.7. Slovenský vodohospodársky podnik:

- **Dodržať vzdialenosť stavby podľa priloženej situácie, t. j. min. 10 m od brehovej čiary vodného toku Margecianka a toku Branisko;**
- **Pre stavebné povolenie predložiť celú projektovú dokumentáciu stavby „Novostavba nájomných bytov" na vyjadrenie.**
- **Doplniť projektovú dokumentáciu o návrh zvedenia dažďovej kanalizácie do vodného toku, doplniť projektovú dokumentáciu o detail výustného objektu dažďovej kanalizácie situovaného do vodného toku Margecianka alebo toku Branisko.**
- **V zmysle zákona o vodách č. 364/2010 § 49, odst. 5 „Správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.**

6.8. Okresný úrad Spišská Nová Ves – odbor starostlivosti o ŽP – OPaK:

- **S prihliadnutím na výskyt druhov ruderálneho spoločenstva a možný nástup inváznych druhov rastlín, ktoré sa zhromažďujú veľmi rýchlo podzemkami, ale aj ich fragmentami (úlomkami), je nutné zamedziť ich premiestneniu so zeminou na nové lokality.**
- **Upozornenie stavebníka na ust. § 7b zákona o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého je vlastník, správca alebo užívateľ pozemku povinný odstraňovať inváznе druhy zo svojho pozemku a starať sa o pozemok takým spôsobom, aby zamedzil šíreniu inváznych druhov.**
- **V prípade potreby výrubu súvislých krovitých porastov s výmerou nad 20 m^2, žiadateľ je povinný si zabezpečiť súhlas príslušného orgánu ochrany prírody podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.**

- **Riešiť terénne úpravy plôch dotknutých predmetnou stavbou a okolia stavby príp. i sadové úpravy.**

6.9. Projektovú dokumentáciu predložiť na vyjadrenie všetkým dotknutým orgánom a účastníkom konania ešte pred začatím realizácie stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
- účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky

Stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov:
- boli skoordinované a sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia

Toto rozhodnutie platí v zmysle ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Správny poplatok v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

O d ô v o d n e n i e

Návrhovateľ: **Obec Žehra so sídlom Žehra č. 104, p. 053 61 Spišské Vlachy,** podal dňa **28.12.2016** na tunajšom stavebnom úrade návrh vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **„Novostavba nájomných bytov nižšieho štandardu“,** na pozemkoch parc. č. **435/3, 435/18 a 435/81** (reg. „C“) v kat. území **Žehra** s prístupom z účelovej komunikácie obce v objektovej skladbe:

SO 01 – Bloky bytových domov – sekcia A
SO 02 – Bloky bytových domov – sekcia B
SO 03 - Rozšírenie vodovodu + vodovodné prípojky
SO 04 – Splašková kanalizácia
SO 06 – NN rozvody v areáli
SO 07 – Verejné osvetlenie
SO 08 – Prístupové komunikácie a parkoviská

S návrhom predložil: informatívnu kópiu z mapy, výpisy z kat. nehnuteľnosti (kat. portál), určenie stavebného úradu a projektovú dokumentáciu stavby.

Stavebný úrad dňa 29.12.2016 oznámil začatie územného konania dňa 17.01.2017 vykonal k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním a žiadal navrhovateľa predložiť:

1. situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; aj mapový podklad v M 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach,
2. dokumentáciu pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovanú oprávnenou osobou,

3. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce (podľa rozdeľovníka).

Od 09.01.2017 do 20.02.2017 boli stavebnému úradu predložené všetky potrebné vyjadrenia, súhlasy, posúdenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a správcov podzemných vedení na základe, ktorých stavebný úrad skoordinoval podmienky pre vydanie územného rozhodnutia a ďalšej projektovej prípravy pre stavebné konanie.

Stavebný úrad vo vykonanom územnom konaní posúdil predložený návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a je v súlade s vyhláškou, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušnými predpismi, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany pamiatkového fondu a pod., prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi. Ďalej zistil, že umiestnením stavby nebudú ohrozené záujmami spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky. Stanoviská dotknutých orgánov a obce boli skoordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. K umiestneniu stavby zaujala kladné stanovisko Obec Žehra a dotknuté orgány štátnej správy. Stavebný úrad upresnil na základe ich stanovísk podmienky ďalšej projektovej prípravy stavby. Preto bolo potrebné v zmysle príslušných platných právnych predpisov rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa ust. §§-ov 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zmien a doplnkov, možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Obec Rudňany, so sídlom Rudňany č. 234, 053 23 Rudňany.

Územné rozhodnutie po využití všetkých opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti je preskúmateľné Správnym súdom, podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

OBEC RUDŇANY * SLOVENSKÁ REPUBLIKA *

Miroslav BLIŠŤAN
Starosta obce

Územné rozhodnutie má podľa ust.§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zmien a doplnkov a ust. § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené spolu s prílohami na úradnej tabuli po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Doporučujeme tiež zabezpečiť aj iné doručenie v obci.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 8.3.2017

Zvesené dňa:

Razítko a podpis

Rozdeľovník:

Obec Rudňany a Obec Žehra - prílohy:

1. **Situácia stavby – navrhovaný stav s názvom: „Novostavba nájomných bytov nižšieho štandardu“**

Mesto Sp. Podhradie - prílohy:

1. **Situácia stavby – navrhovaný stav s názvom: „Novostavba nájomných bytov nižšieho štandardu“**

Mesto Sp. Vlachy - prílohy:

1. **Situácia stavby – navrhovaný stav s názvom: „Novostavba nájomných bytov nižšieho štandardu“**

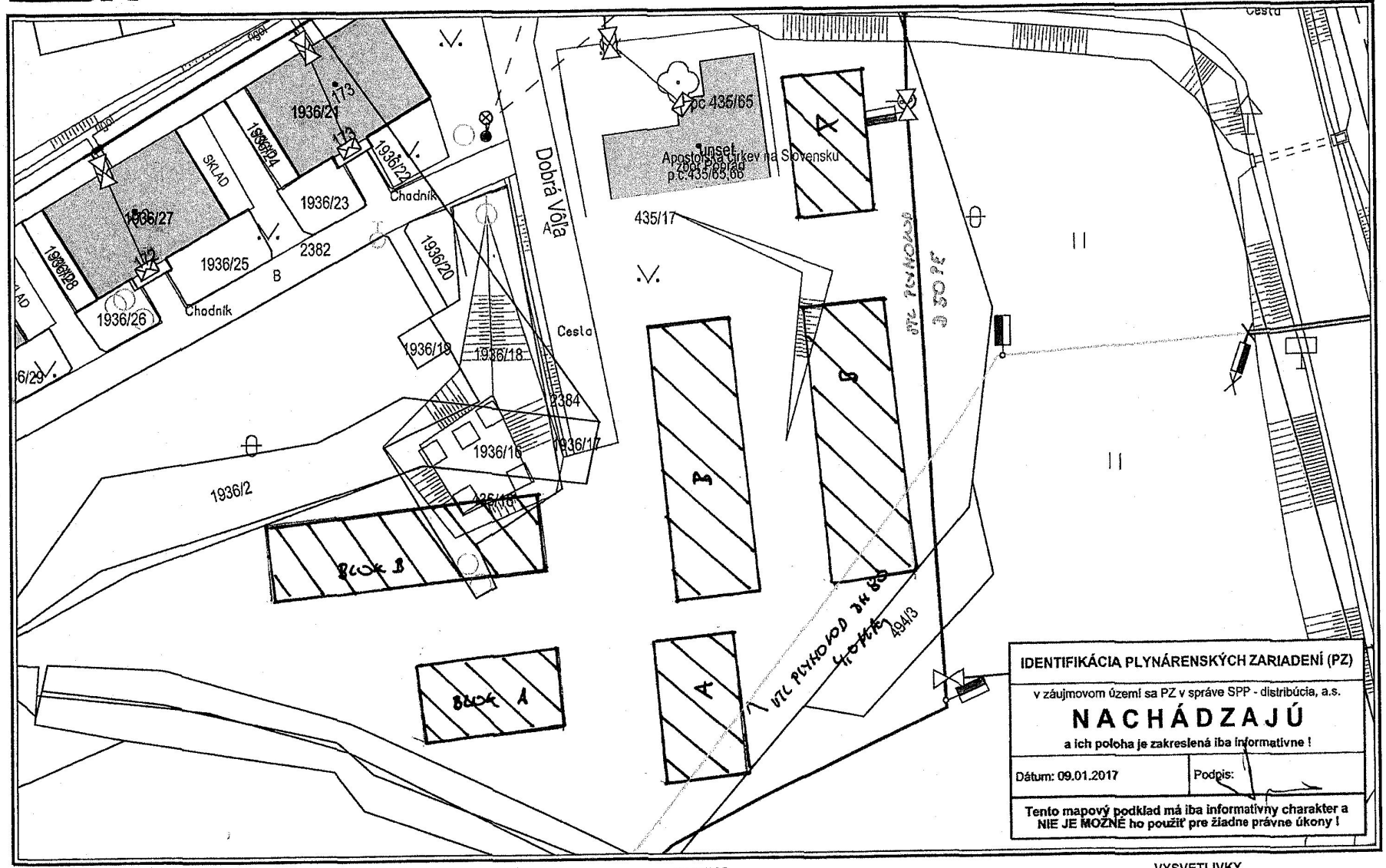
Co: tu

Vybavuje: Mgr. A. Mazurová, tel. 053/ 4499313, 4170144, 4495231

Distribúcia SPP

Katastrálne územie:

Parcelné číslo(a): ŽELIEZ



M 1:500

0m 6m 12m 18m 24m 30m

VYSVETLIVKY

NTL plynovod
STL1 plynovod
STL2 plynovod
VTL plynovod
zrušený plynovod
Elektrická prípojka
Kábel PKO

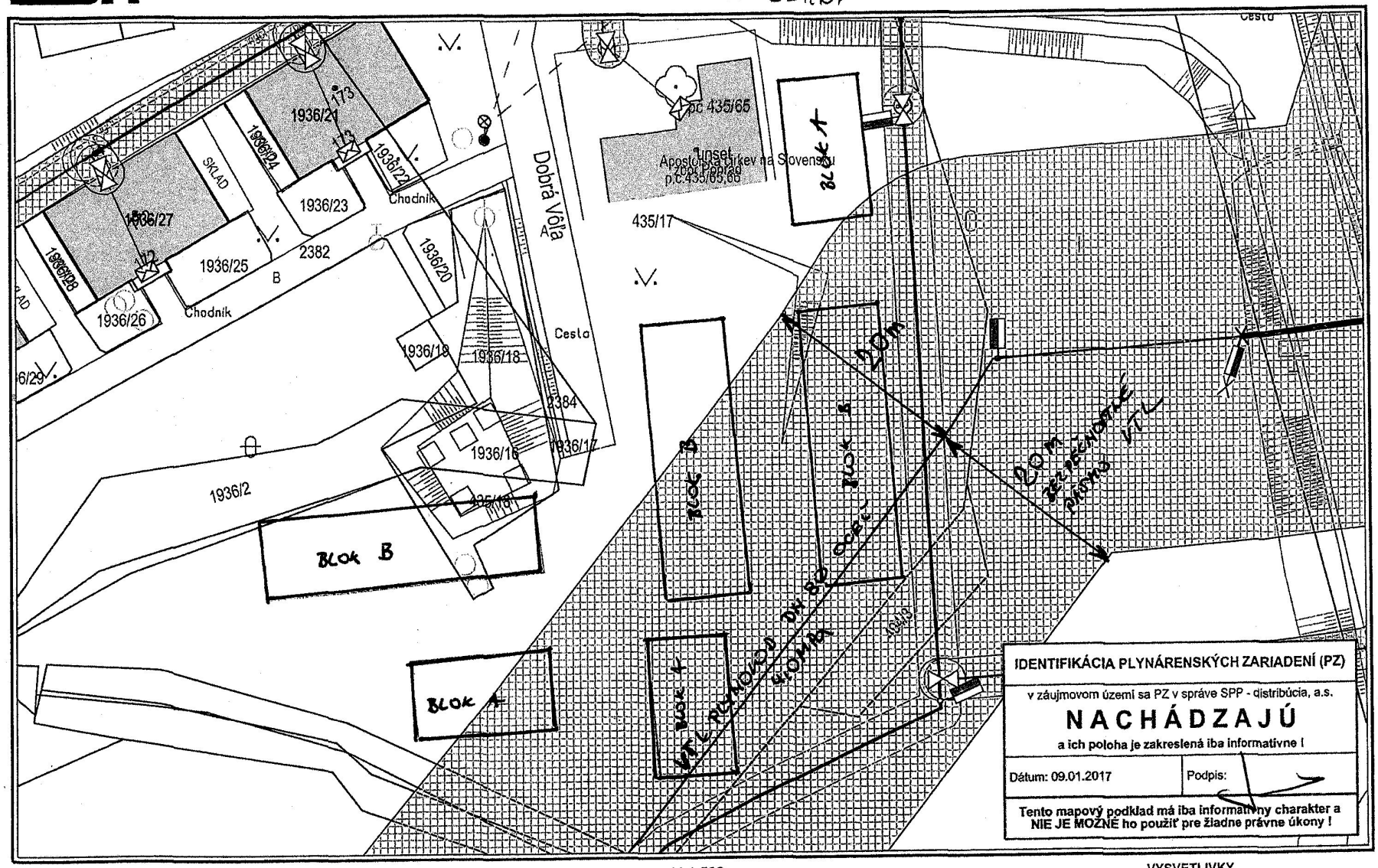
Použitie v súlade s internými predpismi.

© SPP - distribúcia, a.s.

Distribúcia SPP

Katastrálne územie:

Parcelné číslo(a): ŽEHRA



IDENTIFIKÁCIA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ (PZ)

v záujmovom území sa PZ v správe SPP - distribúcia, a.s.

NACHÁDZAJÚ

a ich poloha je zakreslená iba informatívne !

Dátum: 09.01.2017	Podpis:

Tento mapový podklad má iba informatívny charakter a NIE JE MOŽNÉ ho použiť pre žiadne právne úkony !

M 1:500

0m 6m 12m 18m 24m 30m

VYSVETLIVKY

NTL plynovod
STL1 plynovod
STL2 plynovod
VTL plynovod
zrušený plynovod
Elektrická prípojka
Kábel PKO

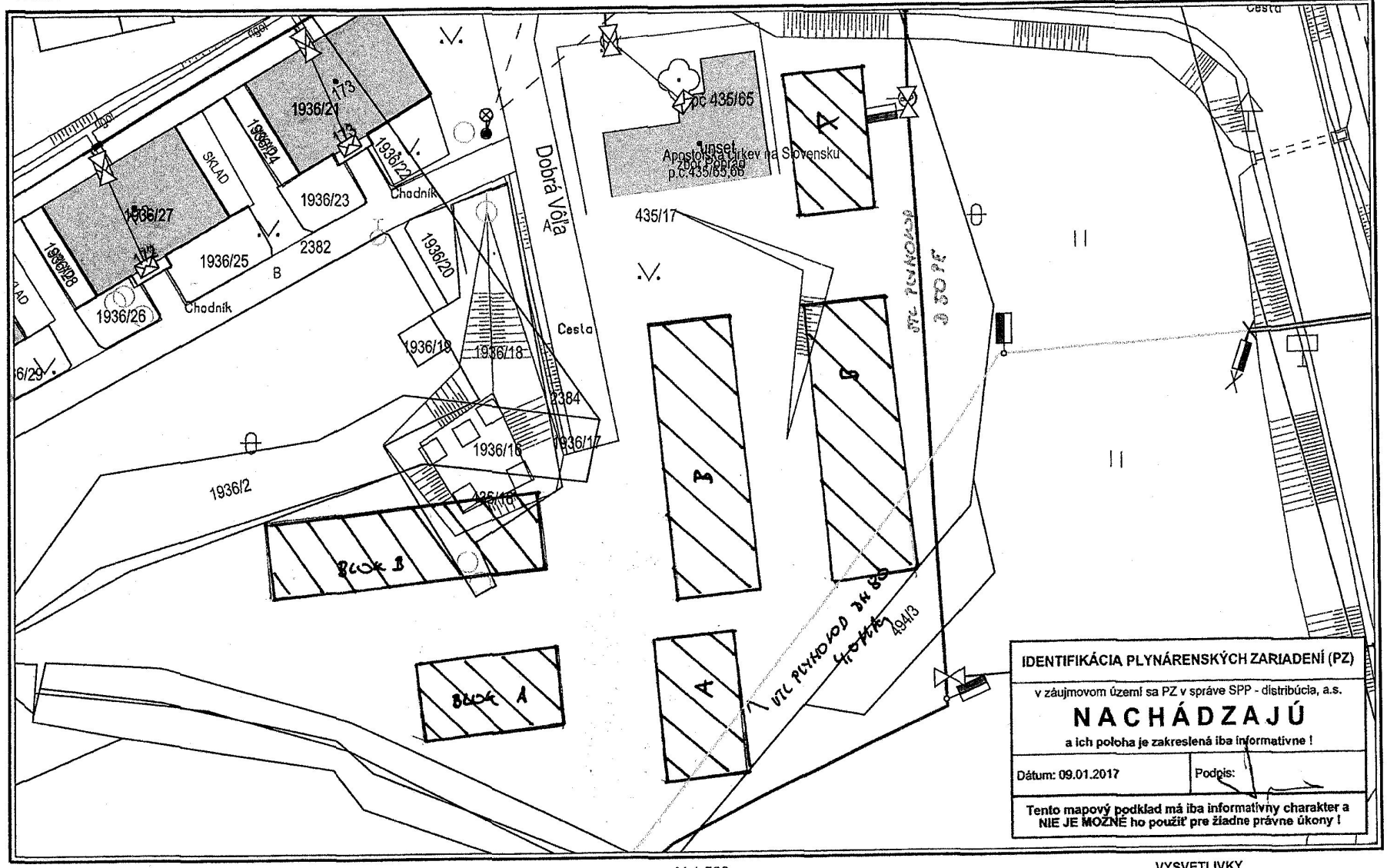
Použitie v súlade s internými predpismi.

© SPP - distribúcia, a.s.

Distribúcia SPP

Katastrálne územie:

Parcelné číslo(a): ŽELIEZ



IDENTIFIKÁCIA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ (PZ)

v záujmovom území sa PZ v správe SPP - distribúcia, a.s.

NACHÁDZAJÚ

a ich poloha je zakreslená iba informatívne !

Dátum: 09.01.2017 | Podpis:

Tento mapový podklad má iba informatívny charakter a NIE JE MOŽNÉ ho použiť pre žiadne právne úkony !

M 1:500

0m 6m 12m 18m 24m 30m

VYSVETLIVKY

NTL plynovod | STL2 plynovod | Elektrická prípojka

STL1 plynovod | VTL plynovod | Kábel PKO

zrušený plynovod

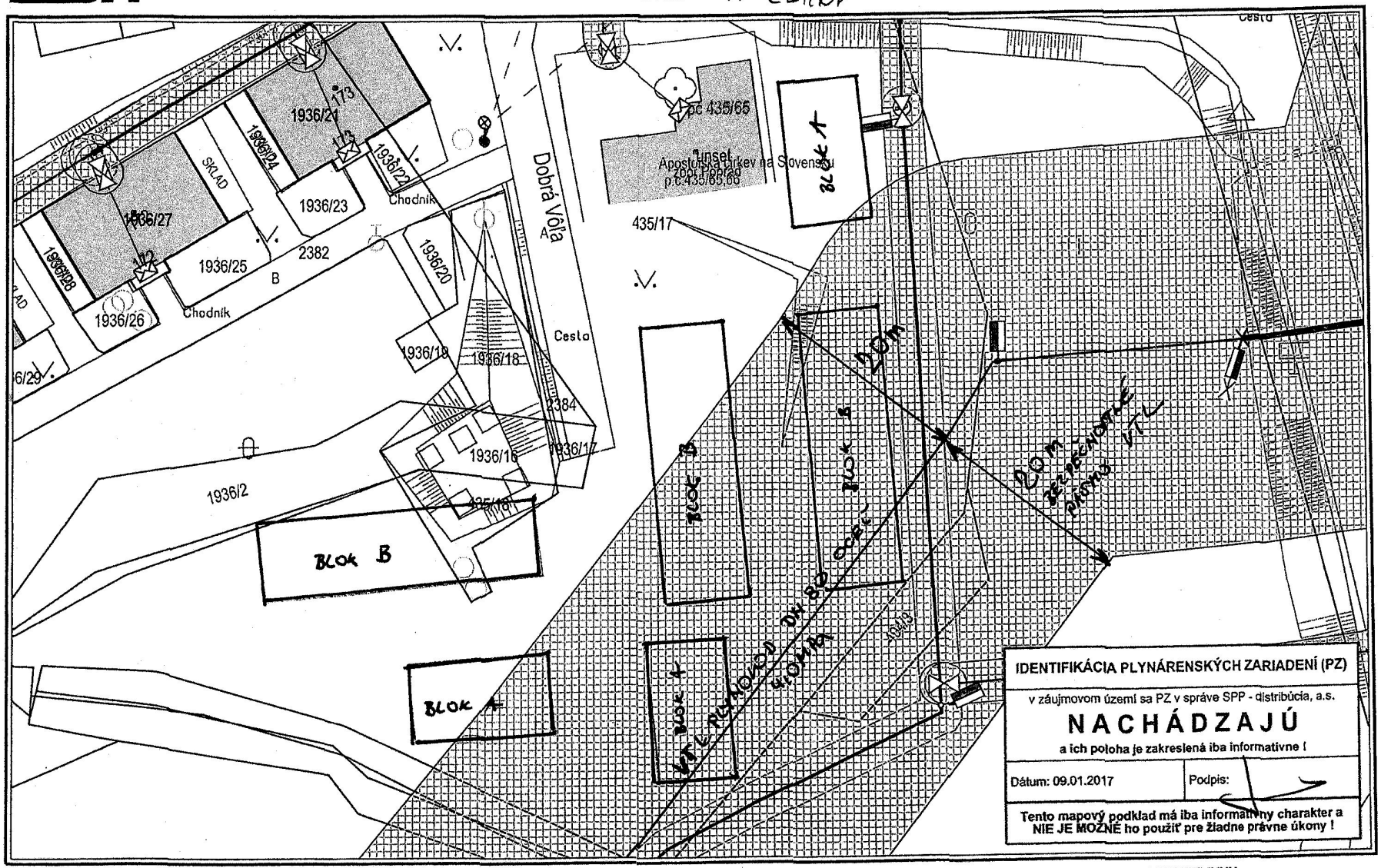
Použitie v súlade s internými predpismi.

© SPP - distribúcia, a.s.

Distribúcia SPP

Katastrálne územie:

Parcelné číslo(a): ŽEHRA



IDENTIFIKÁCIA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ (PZ)

v záujmovom území sa PZ v správe SPP - distribúcia, a.s.

NACHÁDZAJÚ

a ich poloha je zakreslená iba informatívne !

Dátum: 09.01.2017	Podpis:

Tento mapový podklad má iba informatívny charakter a NIE JE MOŽNÉ ho použiť pre žiadne právne úkony !

M 1:500

0m 6m 12m 18m 24m 30m

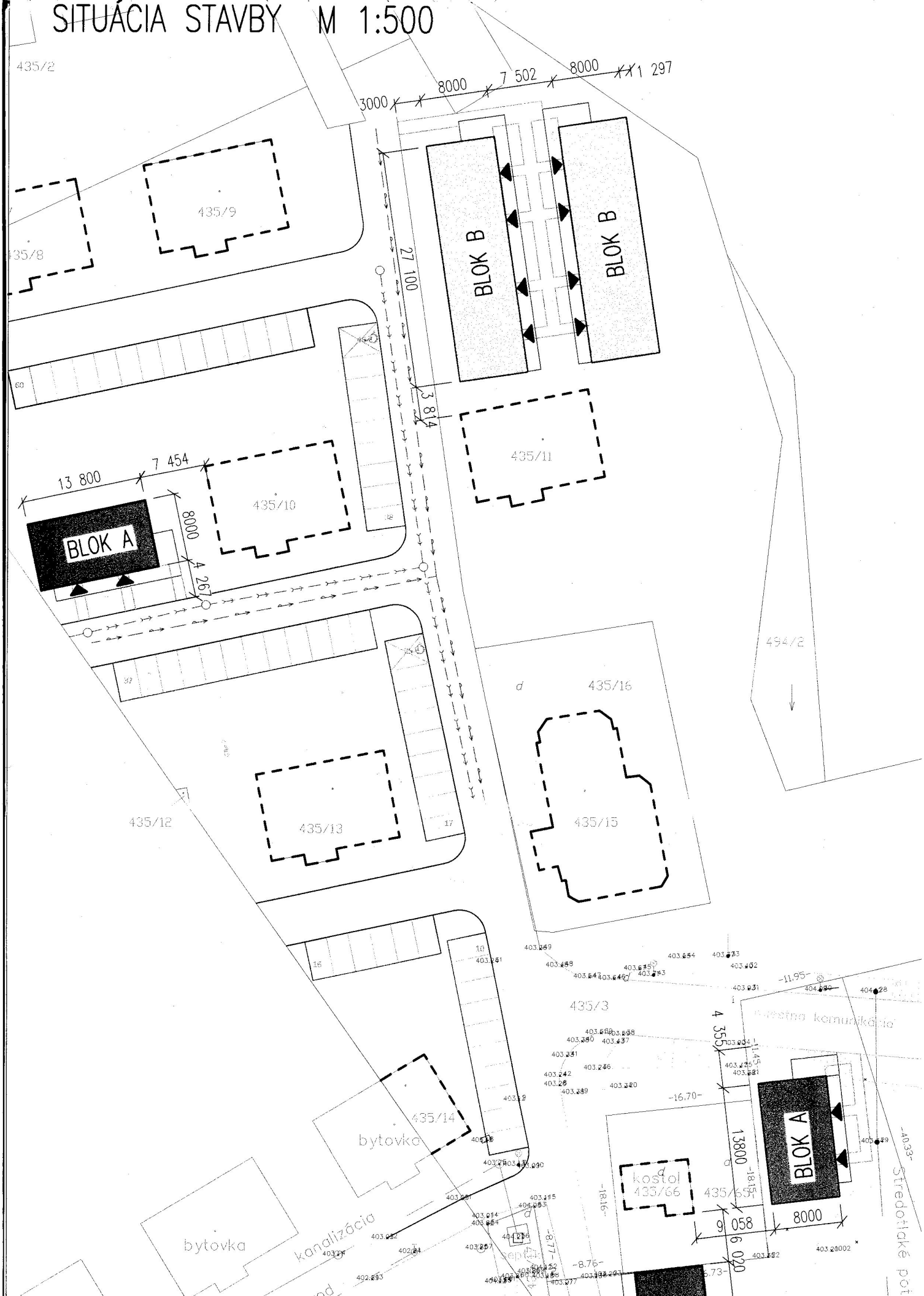
VYSVETLIVKY

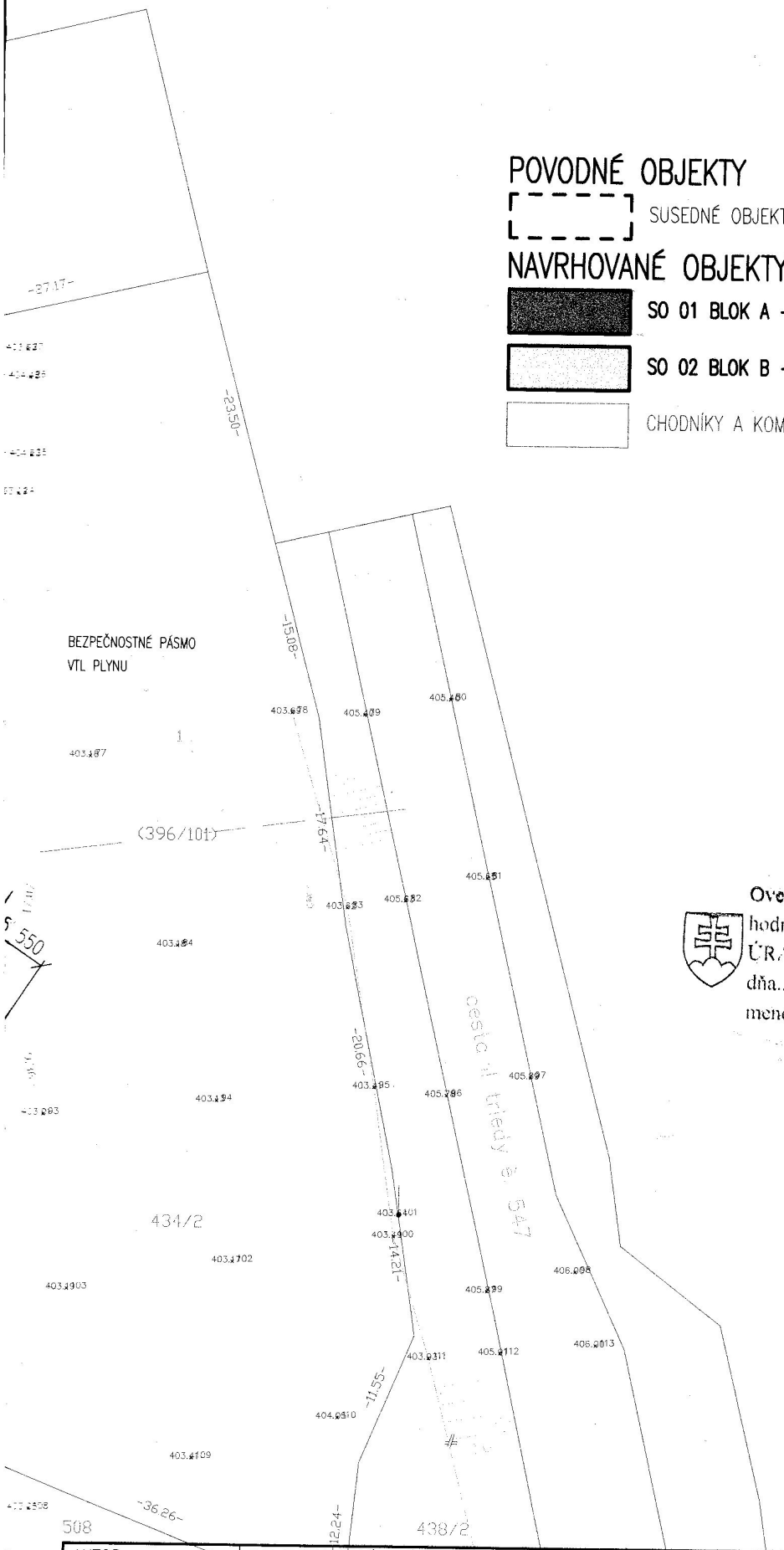
NTL plynovod
STL1 plynovod
STL2 plynovod
VTL plynovod
zrušený plynovod
Elektrická prípojka
Kábel PKO

Použitie v súlade s internými predpismi.

© SPP - distribúcia, a.s.

SITUÁCIA STAVBY M 1:500





POVODNÉ OBJEKTY

SUSEDNÉ OBJEKTY PôVODNÉ

NAVRHOVANÉ OBJEKTY

SO 01 BLOK A – 3 OBJEKTY PO 6 BYTOV = CELKOVO 18 BYTOV

SO 02 BLOK B – 3 OBJEKTY PO 12 BYTOV = CELKOVO 36 BYTOV

CHODNÍKY A KOMUNIKÁCIE

Overené za podmienok uvedených v rozhodnutí obce RUDŇANY STAVEBNÝ ÚRAD č. 126/RVS/16 – PM zo dňa 20.2.2017
dňa 20.2.2017
meno: Mgr. A. Mazurová podpis

Ing. Janka SOLÁROVÁ autorizovaný stavebný inžinier 1065 * A1 komplexné architektonické a inžinierske služby

AUTOR:	ING.JANKA SOLÁROVÁ , MICHAL SOLÁR	DÁTUM:	11/2016
ZODPOV.PROJEKT.:	ING. SOLÁROVÁ JANKA , HLBOKÁ CESTA 22 , 010 01 ŽILINA	STUPEŇ:	
VYPRACOVAL:	ING. SOLÁROVÁ JANKA , HLBOKÁ CESTA 22 , 010 01 ŽILINA	PROJEKT PRE STAV.POVOLENIE	
INVESTOR:	OBEC ŽEHRA		