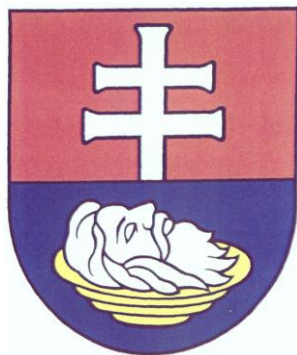


# ÚZEMNÝ PLÁN

## mesta

# Spišské Vlachy



### ZMENY A DOPLNKY Č.1/2017 SPRIEVODNÁ SPRÁVA

#### SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

*Schvaľovací orgán:*

*Číslo uznesenia:.....*

*Dátum schválenia:*

*Oprávnená osoba:*

**Mesto Spišské Vlachy**

.....

**Ľubomír Fifík**

*Podpis:*

*Pečiatka:*

Obstarávateľ : Mesto Spišské Vlachy

Odborný obstarávateľ : Ing. Ján Kunák

Spracovateľ : Ing. arch. Martin Jaško

Trnavská 3395/11, 05201 Spišská Nová Ves

10/2017

## ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU mesta Stará Ľubovňa č.1/2016

**OBSAH :**


---

<b>A. 1</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	<b>3</b>
A.1.1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA NAVRHOVANÝCH ZAD Č. 1/2017 ÚPN SPIŠSKÉ VLACHY	3
A.1.2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A.1.3	ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM	5
<b>A.2</b>	<b>NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2017 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÉ VLACHY</b>	<b>5</b>
A.2.1	VYMEDZENIE RIEŠENÝCH ÚZEMÍ A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	5
A.2.2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	6
A.2.3	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	7
A.2.9	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	7
A.2.11	NÁVRH A RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	7
A.2.13	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	7
A.2. 16	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	10
A.2. 17	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PODY.	11
A.2.18	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNEHO, EKONOMICKO-SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.	11
<b>B.</b>	<b>NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2017 ÚPN-O SPIŠSKÉ VLACHY</b>	
-	SAMOSTATNÁ ČASŤ	
<b>C.</b>	<b>GRAFICKÁ ČASŤ</b>	

## A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov ÚPD	:	ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÉ VLACHY 1/2017
Obstarávateľ	:	Mesto Spišské Vlachy
Odborný obstarávateľ	:	Ing. Ján Kunák
Spracovateľ	:	Ing. arch. Martin Jaško Trnavská 3395/11, 052 01 Spišská Nová Ves

A. Zmeny a doplnky v pôvodnej Textovej časti sa upravujú iba dotknutých statí podľa jednotlivých kapitol.

### A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA NAVRHOVANÝCH ZAD Č.1/2017 ÚPN SPIŠSKÉ VLACHY

Mesto Spišské Vlachy má spracovaný územný plán z roku 2008. Schválený bol MsZ č. 23/3 dňa 09.10.2008. Mesto po zmenách z roku 2011 kedy sa dopĺňali plochy pre výstavbu vodnej elektrárne na rieke Hornád pristupuje k ďalším zmenám na základe podnetu občanov a firiem. Navrhované zmeny prerokovalo mestské zastupiteľstvo a uznesením č. 286/VII /2017 zo zasadnutia MsZ dňa 13.6.2017 :

I. berie na vedomie predbežné navrhované zmeny v územnom pláne

II. ukladá oprávnenému zamestnancovi MsÚ postupovať v zmysle zákona.

Jedná sa o nasledovné zmeny:

- \* posun umiestnenia ČOV v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie z roku 2011
- bližšie ku miestnej komunikácii ul. Železničná, pripomienka – zamietnutie návrhu Cirkevným zborom Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania.
- \* rozparcelovanie lokality „Medvedzovec“ - zmena územia na individuálnu bytovú výstavbu
- \* zmena účelu územia na výstavbu bytového domu na ul. 9. mája
- \* umiestnenie zberného dvoru a kompostoviska v areáli bývalých Štátnych majetkov
- \* zmena časti územia vyčleneného na výstavbu bytových domov na individuálnu bytovú výstavbu – pozemky smerom k obci Bystrany
- \* riešenie autobusovej zástavky pri Kultúrnom dome
- \* riešenie prístupovej cesty k areálu bývalého detského domova na Partizánskej ulici
- \* prehodnotenie navrhovaných prepojovacích komunikácií – ul. Vajanského smerom k navrhovanej IBV a prepojenie medzi Cintorínskou a Požiarnickou ulicou
- \* zmena využitia územia v časti Dobrá Vôľa, navrhovaného na občiansku vybavenosť, na individuálnu bytovú výstavbu s následnou požiadavkou obce Žehra na umiestnenie ČOV.
- \* pripomienka – p. Garančovská – požadovaná zmena pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu parcela KN/E/ 1723 - časť za areálom „Social-transu“ smerom k obci Bystrany

- \* pripomienka – Mgr. Baloga Ľubomír a manž. Lucia – riešenie pozemkov na ulici Slobody,  
ktoré vo schválenom územnom pláne sú iba vo výhlade, zakomponovať pozemky na výstavbu
- \* v centre mesta preklasifikovať budovy „rodinné domy“ na „polyfunkčné domy“ z dôvodu  
podnikateľských aktivít – obchody, služby ...
- \* doplniť v časti pri zdravotnom stredisku výstavbu nákupného strediska

Priemetom týchto požiadaviek mestského úradu sú premietnuté do nasledovných zmien a doplnkov územného plánu.

- Zmena č. 1/2017/1 - Zmena dopravného napojenia areálu bývalého detského domova z Partizánskej ulice.
- Zmena č. 1/2017/2 - Zmena funkčnej plochy bývania v bytových domoch na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch v lokalite Medvedzovec na Vajanského ulici.
- Zmena č. 1/2017/3 - Doplniť plochy bývania v bytových domoch na ulici 1. Mája
- Zmena č. 1/2017/4 - Zrušenie dopravného prepojenia ulíc Cintorínska a Požiarnická.
- Zmena č. 1/2016/5 - Zmena funkčnej plochy bývania v bytových domoch na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch v lokalite pri zdravotnom stredisku.
- Zmena č. 1/2016/6 - Návrh lokality pre Zberný dvor a kompostovisko pri HD bývalých štátnych majetkoch / dnes AGROŠTÍT Farma s.r.o/.
- Zmena č. 1/2017/7 - Zmena polohy navrhovanej ČOV podľa spracovanej projektovej dokumentácie ČOV.
- Zmena č. 1/2017/8 - Rozšírenie plôch na polyfunkčné využitie bývania a služieb v centre mesta.
- Zmena č. 1/2017/9 - Zmena navrhovanej polohy autobusovej stanice pri Kultúrnom dome
- Zmena č. 1/2017/10 - Zmena výhľadových plôch bývania v rodinných domoch na navrhované plochy bývania v rodinných domoch v lokalitách Dreľuš a ulica Slobody.
- Zmena č. 1/2017/11 - Návrh zástavby rodinných domov na plochách ornej pôdy, na parcele č. 1723 mimo zastavaného územia mesta.
- Zmena č. 1/2017/12 - Návrh situovania ČOV a rozšírenie funkčných plôch bývania v rodinných domoch na úkor navrhovaných plôch bývania v bytových domoch v lokalite Dobrá Vôľa.

#### **A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Súčasný územný plán mesta z roku 2008 rieši územné rozvojové potreby mesta v logickej väzbe na existujúcu zástavbu, dopravnú a technickú infraštruktúru pri rešpektovaní prírodných a kultúrnych hodnôt mestského a krajinného prostredia. V štádiu realizácie konkrétnych zámerov v území zohrávajú dôležitú úlohu aj majetkové pomery v území, ktoré v štádiu tvorby urbanistickej kompozície nie je možné vždy postrehnúť. Zmena spoločenských pomerov evokuje rozvoj podnikateľských aktivít hlavne v monofunkčných domoch bývania v centrálnej časti mesta, ktoré sa stávajú polyfunkčnými. Potreby starostlivosti o životné prostredie a tiež likvidácia biologických odpadov si vyžadujú plochy pre zriadenie zberného dvora a kompostoviska v meste. Lokalita Dobrá Vôľa postupne prerastá v jeden funkčný celok so sídliskom Dreveník v kat. území obce Žehra. Výstavba ďalších bytov si už nutne vyžaduje aj novú ČOV pre danú lokalitu. Právě to sú hlavné dôvody pre potreby zmien a doplnkov územného plánu mesta.

### **A.1.3 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM**

Zadanie územného plánu mesta bolo schválené mestským zastupiteľstvom č. 37/8/2006 dňa 14.02.2006. Navrhované zmeny územného plánu rešpektujú hlavné princípy rozvoja územia mesta stanovené v zadaní územného plánu, pričom reagujú na vznikajúce potreby mesta vyjadrené v navrhovaných zmenách a doplnkoch územného plánu mesta. Tieto zmeny sú vyvolávané hlavne z podnetu občanov a samotného mesta pri precizovaní potrieb bývania, dopravy a plôch pre likvidáciu odpadových vôd a biologického odpadu z domácností.

### **A.2 NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2017 ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Správa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Spišské Vlachy sa dotýka iba tých statí pôvodnej správy k návrhu územného plánu mesta, ktoré sú dotknuté navrhovanými zmenami a doplnkami.

#### **A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÝCH ÚZEMÍ A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS**

Zmena č. 1/2017/1 - Zmena dopravného napojenia areálu bývalého detského domova z Partizánskej ulice.

Navrhovaná zmena je z dôvodu kolíznej dopravnej situácie napojenia areálu bývalého detského domova z cesty II/547 cez parcelu č. 168/2, 118/3, 168/1 v zastavanom území obce. Teda ide o zmenu plôch zástavby rodinných domov na plochy dopravy.

Zmena č. 1/2017/2 - Zmena funkčnej plochy bývania v bytových domoch na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch v lokalite Medvedzovec na Vajanského ulici.

Ide o zmenu navrhovanej zástavby bývania v bytových domoch v záhradách na funkciu bývania v rodinných domoch na ulici Vajanského. Dôvodom tejto zmeny je nesúhlas tam bývajúcich obyvateľov v rodinných domoch s výstavbou nájomných bytových domov. Mesto ako náhradné riešenie navrhuje zástavbu bytových domov na ul. 1. Mája čo je zmenou č. 3

Zmena č. 1/2017/3 - Doplniť plochy bývania v bytových domoch na ulici 1. Mája  
Návrh rozširuje existujúcu plochu bývania v bytových domov na úkor plôch zelene na ulici 1. Mája v zastavanom území mesta.

Zmena č. 1/2017/4 - zrušenie dopravného prepojenia ulíc Cintorínska a Požiarnická.

Územným plánom navrhované prepojenie ulíc Cintorínskej a Požiarnickej sa ruší v dôsledku dlhodobej komplikácie pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pre navrhované prepojenie.

Zmena č.1/2016/5 - Zmena funkčnej plochy bývania v bytových domoch na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch v lokalite pri zdravotnom stredisku.

Zmena plochy bývania v bytových domoch na ornej pôde na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch. Daným návrhom dôjde aj k rozšíreniu hraníc zastavaného územia mesta, ktoré už bolo definované v platnom územnom pláne.

Zmena č.1/2016/6 - Návrh lokality pre Zberný dvor a kompostovisko pri HD bývalých štátnych majetkoch / dnes AGROŠTÍT Farma s.r.o/.

Návrh uvažuje s plochou na okraji existujúceho hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby v rámci zastavaného územia mesta.

Zmena č.1/2017/7 - Zmena polohy navrhovanej ČOV podľa spracovanej projektovej dokumentácie ČOV.

V dôsledku problémov s majetkoprávnym usporiadaním pozemkov navrhovanej ČOV na južnom okraji mesta bol spracovaný nový projekt ČOV situovaný na inej parcele ležiacej západne od pôvodného návrhu na plochách TTP mimo zastavaného územia mesta.

Zmena č.1/2017/8 Rozšírenie plôch na polyfunkčné využitie bývania a služieb v centre mesta.

Postupným nárastom služieb v centre mesta nadobúdajú pôvodne meštianske domy polyfunkčný charakter. Z daného dôvodu návrh ÚPN uvažuje s rozšírením polyfunkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti služieb a obchodu na širšie územie centra mesta.

Zmena č.1/2017/9 Zmena navrhovanej polohy autobusovej stanice pri Kultúrnom dome

Platný územný plán uvažoval s autobusovým nástupišťom severne od kultúrneho domu pred obchodným centrom. Doplnením obytnej zástavby na ul. 1. Mája pribudne dopravné zaťaženie v danej lokalite. Z daného dôvodu navrhovaná zmena uvažuje so situovaním autobusového nástupišťa južne od kultúrneho domu podľa spracovanej dopravnej štúdie na úkor čiastočnej asanácie schátralých domov.

Zmena č.1/2017/10 Zmena výhľadových plôch bývania v rodinných domoch na navrhované plochy bývania v rodinných domoch v lokalitách Dreľuš a ulica Slobody.

V lokalite Dreľuš pôjde o navrhovanú zástavbu na plochách ornej pôdy za hranicou zastavaného územia mesta a v lokalite ul. Slobody pôjde o záber záhrad v zastavanom území mesta.

Zmena č.1/2017/11 Návrh zástavby rodinných domov na plochách ornej pôdy, na parcele č. 1723 mimo zastavaného územia mesta.

Navrhovaná zmena umožňuje zástavbu rodinných domov na západnom okraji mesta v priestore medzi výhľadovou preložkou cesty II/536 a Socialtrans - om - zariadením pre

mentálne postihnuté deti. Ide o voľné orné pôdy mimo zastavaného územia mesta. Pre zástavbu je nutná dodržať ochranné pásmo príslušných ciest.

Zmena č.1/2017/12 Návrh situovania ČOV a rozšírenie funkčných plôch bývania v rodinných domoch na úkor navrhovaných plôch bývania v bytových domoch v lokalite Dobrá Vôľa.

Zmena a rozšírenie funkčných plôch bývania v rodinných domoch na úkor navrhovaných plôch bývania v bytových domoch na voľných plôch TTP a orných pôdach mimo zastavaného územia mesta v lokalite Dobrá Vôľa a návrh lokalizácie novej ČOV aj pre sídlisko Dreveník čo je už kataster obce Žehra. Navrhovaná ČOV by mala slúžiť obom obciam, tak pre Dobrú Vôľu, čo je súčasť mesta Spišské Vlachy ako aj pre sídlisko Dreveník, čo je súčasť obce Žehra. Tieto miestne časti prirodzené prerastajú v jeden celok.

### **A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

V súčasnosti je platná dokumentácia " ÚZEMNÝ PLÁN VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU KOŠICKÝ KRAJ ZMENY A DOPLNKY 2014" schválené Zastupiteľstvom KSK uzn. č. 92/2014, záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 6/2014 schválené uzn. č. 93/2014".Navrhované zmeny a doplnky územného plánu mesta Spišské Vlachy č. 1/2017 nemajú zásadný vplyv na koncepčný rozvoj mesta a nemajú ani výrazne negatívne dopady na životné prostredie. Navrhované zmeny sú v súlade so základnými princípmi územného rozvoja nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC KSK a jeho zmien a doplnkov z roku 2014.

### **A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA**

Navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu mesta nedochádza k zásadným demografickým zmenám, nakoľko v rovnovážnom stave sú straty počtu bytov v bytových domoch Medvedzovec a pri zdravotnom stredisku na úkor navrhovaných rodinných domov / Zmena č.1/2016/2a5, / a navrhovaných bytov na ul. 1. mája / Zmena č. 1/2017/3/ . Pribúdajú aj nové lokality IBV Dreľuš a ulica Slobody / Zmena č.1/2017/10/.

## **A. 2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA**

Navrhované územie na zástavbu – rozšírenie

-dopĺňa sa na konci text v znení :

„Rozširuje sa hranice zastavanosti po obode navrhovanej zástavby v lokalite Dreľuš - Zmena č. č.1/2017/10 a v lokalite na Jarnej ulici - Zmena č.1/2017/11 Návrh zástavby rodinných domov na plochách ornej pôdy, na parcele č. 1723 mimo zastavaného územia mesta ako aj na Dobrej Vôli čo je zmena č. 1/2017/12.

## **A 2.11 NÁVRH A RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

Ochrana pred povodňami.

Problém povodní je iba v severnej časti obce pri prudkých búrkach, kedy prívaly vody z polí zaplavujú časť Poľnej ulice. Návrh územného plánu obce vymedzuje priestor pre zriadenie odvodňovacieho rigolu v miestach súkromných záhrad. Podľa Zákona č. 364/2004 o vodách, § 49, je potrebné ponechať manipulačné pásy pre potreby opráv a údržby pozdĺž oboch brehov široké 5 m. V okrajových polohách zastavaného územia toku Branisko a Hornád je potrebné vybudovať ochranu územia na Q 100 ročné veľké vody. Zvlášť je potrebné riešiť lokalitu Dobrá Vôľa, ktorá má významný rozvojový potenciál. Pre vodný tok Hornád je potrebný manipulačný pás v šírke 15 m. Potrebná je však pravidelná údržba tokov. Návrh protipovodňových opatrení hrádzi je vo výkrese č. 7.

## **A2.13 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO RIEŠENIA**

Navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu sa nenaruší hlavný komunikačný systém v meste a navrhované zmeny majú iba lokálny charakter.

Pre riešenie dopravnej obsluhy je potrebné riešiť najmä nasledovné zmeny a doplnky :

- Zmena č. 1/2017/1 - Zmena dopravného napojenia areálu bývalého detského domova z Partizánskej ulice.  
Z dôvodu nepriehľadnej polohy nástupu do areálu je žiaduce presunúť miesto nástupu do tohto areálu západným smerom, mimo zatáčku cesty II/547.
- Zmena č. 1/2017/3 - Doplniť plochy bývania v bytových domoch na ulici 1. Mája  
Navrhovaná zmena si vyžaduje doplnenie obslužnej komunikácie s napojením na existujúcu komunikáciu v danej lokalite.
- Zmena č. 1/2017/4 - zrušenie dopravného prepojenia ulíc Cintorínska a Požiarnická.  
Územným plánom navrhované prepojenie ulíc Cintorínskej a Požiarnickej sa ruší v dôsledku dlhodobej komplikácie pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pre navrhované prepojenie.
- Zmena č.1/2017/7 - Zmena polohy navrhovanej ČOV podľa spracovanej projektovej dokumentácie ČOV si vyžaduje iba skrátenie prístupovej komunikácie.
- Zmena č.1/2017/9 Zmena navrhovanej polohy autobusovej stanice pri Kultúrnom dome  
Zmena č. 1/2017/3 na rozšírenie obytnej zástavby na ul. 1. Mája si vynútila aj zmenu navrhovanej polohy autobusovej stanice pri kultúrnom dome. Navrhovaná poloha novej autobusovej stanice je situovaná južne od kultúrneho domu aj za cenu asanácie schátralých domov na pravom brehu potoka Branisko.
- Zmena č.1/2017/10 Zmena výhľadových plôch bývania v rodinných domoch na navrhované plochy bývania v rodinných domoch v lokalitách Dreľuš a ulica Slobody.  
Navrhovaná zmena si vyžaduje doplnenie dopravného prepojenia ulíc Slobody a Partizánskej miestnou obslužnou komunikáciou pre sprístupnenie navrhovanej zástavby rodinných domov.



Pre ostatné navrhované zmeny nie je nutné dopravné riešenie.

Pre navrhované Zmeny a doplnky č. 1/2017/1,2,4,5,6,7,8,9a12 nie je nutné dopĺňať alebo meniť návrh technickej infraštruktúry. Z daného dôvodu nie je spracovaná ani grafická časť týchto zmien pre technickú infraštruktúru.

#### **ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**

- Zmena č. 1/2017/1 - Zmena dopravného napojenia areálu bývalého detského domova z Partizánskej ulice.  
Nie je potrebné zásobovanie el. energiou.
- Zmena č. 1/2017/2 - Zmena funkčnej plochy bývania v bytových domoch na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch v lokalite Medvedzovec na Vajanského ulici.  
Zásobovanie el. energiou riešené v pôvodnom ÚPN.
- Zmena č. 1/2017/3 - Doplniť plochy bývania v bytových domoch na ulici 1. Mája  
V danej lokalite je nutné doplnenie existujúcich sekundárnych rozvodov v danom sídlisku od trafostanice T3.
- Zmena č. 1/2017/4 - zrušenie dopravného prepojenia ulíc Cintorínska a Požiarnická.  
Nie je potrebné zásobovanie el. energiou.
- Zmena č.1/2016/5 - Zmena funkčnej plochy bývania v bytových domoch na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch v lokalite pri zdravotnom stredisku. Nie je potrebná zmena zásobovania el. energiou.
- Zmena č.1/2016/6 - Návrh lokality pre Zberný dvor a kompostovisko pri HD bývalých štátnych majetkoch / dnes AGROŠTÍT Farma s.r.o/.  
Zásobovanie el. energiou riešené v rámci hosp. dvora.
- Zmena č.1/2017/7 - Zmena polohy navrhovanej ČOV podľa spracovanej projektovej dokumentácie ČOV.  
Navrhované napojenie sa iba skrúti oproti pôvodnému riešeniu ÚPN.
- Zmena č.1/2017/8 - Rozšírenie plôch na polyfunkčné využitie bývania a služieb v centre mesta.  
Nie je potrebná zmena napojenia na el. energiu.
- Zmena č.1/2017/9 - Zmena navrhovanej polohy autobusovej stanice pri Kultúrnom dome  
Nie je potrebné zásobovanie el. energiou.
- Zmena č.1/2017/10 - Zmena výhľadových plôch bývania v rodinných domoch na navrhované plochy bývania v rodinných domoch v lokalitách Dreľuš a ulica Slobody.  
Navrhovaná zmena si vyžaduje doplnenie sekundárnych rozvodov el. energie s napojením na existujúce siete v danej lokalite.

- Zmena č.1/2017/11 Návrh zástavby rodinných domov na plochách ornej pôdy, na parcele č. 1723 mimo zastavaného územia mesta.  
Navrhovaná zmena si vyžaduje rozšírenie sekundárnych rozvodov el. energie s napojením na existujúce siete v danej lokalite.
- Zmena č.1/2017/12 Návrh situovania ČOV a rozšírenie funkčných plôch bývania v rodinných domoch na úkor navrhovaných plôch bývania v bytových domoch v lokalite Dobrá Vôľa.  
Navrhovaná zmena si nevyžaduje zmeny riešenia technickej infraštruktúry, nakoľko navrhované zmeny vyvolávajú iba potrebu sekundárnych prípojk.

#### **ZÁSOBOVANIE PLYNOM**

Navrhované zmeny a doplnky sa pri zásobovaní zemným plynom týkajú iba nasledovných zmien:

- Zmena č. 1/2017/3 - Doplniť plochy bývania v bytových domoch na ulici 1. Mája  
Navrhovaná zmena si vyžaduje doplnenie stredotlakových rozvodov zemného plynu s napojením na existujúce siete v danej lokalite.
- Zmena č.1/2017/10 Zmena výhľadových plôch bývania v rodinných domoch na navrhované plochy bývania v rodinných domoch v lokalitách Dreľuš a ulica Slobody.  
Navrhovaná zmena si vyžaduje doplnenie stredotlakových rozvodov zemného plynu s napojením na existujúce siete v danej lokalite.
- Zmena č.1/2017/11 Návrh zástavby rodinných domov na plochách ornej pôdy, na parcele č. 1723 mimo zastavaného územia mesta.  
Navrhovaná zmena si vyžaduje rozšírenie stredotlakových rozvodov zemného plynu s napojením na existujúce siete v danej lokalite.

#### **ZÁSOBOVANIE VODOU**

Spišské Vlachy v súčasnosti majú vodovodnou sieťou pokrytú celú obec, z toho vyplýva, že temer všetky nehnuteľnosti sú napojené na verejnú vodovodnú sieť. Účelom tohoto vodovodu je zabezpečiť plynulé zásobovanie mesta pitnou vodou. V súčasnej dobe je prevažná časť mesta zásobovaná zo zdroja :

- Prameň č. 1 v Jánskej doline povolený odber 12,0 – 19,0 l/s
- Prameň č. 2 v Jánskej doline povolený odber 8,0 – 18,0 l/s

Súčasná kapacita zdroja pitnej vody postačuje na plynulé zásobovanie spotrebiska vodou a aj pre výhľadové obdobie.

- Zmena č. 1/2017/3 - Doplniť plochy bývania v bytových domoch na ulici 1. Mája  
Navrhovaná zmena si vyžaduje doplnenie existujúcich rozvodov vody s napojením na existujúce siete v danej lokalite.

- Zmena č.1/2017/10 Zmena výhľadových plôch bývania v rodinných domoch na navrhované plochy bývania v rodinných domoch v lokalitách Dreľuš a ulica Slobody.

Navrhovaná zmena si vyžaduje doplnenie existujúcich rozvodov vody s napojením na existujúce siete v danej lokalite.

- Zmena č.1/2017/11      Návrh zástavby rodinných domov na plochách ornej pôdy, na parcele č. 1723 mimo zastavaného územia mesta.  
Navrhovaná zmena si vyžaduje doplnenie existujúcich rozvodov vody s napojením na existujúce siete v danej lokalite.

#### **ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD**

Mesto Spišské Vlachy má v súčasnosti vybudovanú jednotnú kanalizáciu, ktorá slúži na odvádzanie dažďových a splaškových vôd. Doposiaľ však nemá vybudovanú celomestskú ČOV. Preto je každý investičný zámer v meste značne komplikovaný. V súčasnosti je spracovaný projekt novej ČOV, čo je aj predmetom zmeny č. 1/2017/7. Do doby vybudovania novej ČOV pre každý investičný zámer nutnosť vybudovania nepriepustných žump s vývozom na najbližšiu ČOV. Pre lokalitu Dobrá Vôľa je rozumné navrhnuť jednu ČOV tak pre časť Dobrá Vôľa ako aj pre časť sídliska Dreveník, ktoré je však lokalitou obce Žehra.

- Zmena č.1/2017/12      Návrh situovania ČOV a rozšírenie funkčných plôch bývania v rodinných domoch na úkor navrhovaných plôch bývania v bytových domoch v lokalite Dobrá Vôľa.

Lokality Dobrá Vôľa ako časť mesta Spišské Vlachy a sídlisko Dreveník ako časť obce Žehra prirodzene prerastajú a návrh novej ČOV pre obe miestne časti je len výsledkom racionálneho uvažovania.

#### **A.2.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

/doplní sa text/

Navrhované Zmeny a doplnky územného plánu mesta Spišské Vlachy sa navrhujú v rámci zastavaného územia mesta, alebo v priamom kontakte so zastavaným územím mesta.

Navrhované zmeny nezasahujú do zvlášť chránených území a nevytvárajú ekologické riziká v území. Návrhy ČOV, tak v Spišských Vlachoch ako aj na Dobrej Vôli výrazne prispievajú k skvalitneniu životného prostredia v meste.

#### **A.2. 16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Návrh protipovodňových opatrení

Potok Branisko (Žehrica) nemá v rámci súčasne zastavaného územia zabezpečenú protipovodňovú ochranu územia na  $Q_{100}$  ročné vody, ale iba na cca  $Q_{20}$  ročné vody. V rámci rozširovania zástavby po okrajoch zastavaného územia bude nutné budovať aj protipovodňovú ochranu na  $Q_{100}$  ročné vody. Podobne je to aj v lokalite Dobrá Vôľa. Vodné toky Hornád a jeho prítok Klčovský potok (Štiavnický potok) nemajú zabezpečenú prietoknosť koryta na veľkú  $Q_{100}$  ročnú vodu. Nutné je zachovať nezastavaný manipulačný pás popri rieke Hornád v šírke 15 m a pre ostatné toky 5 metrov.

#### **A.2. 17 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PODY.**

- tvoria samostatnú prílohu .

**A.2.18 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HLÁDISKA  
ENVIRONMENTÁLNEHO, EKONOMICKO-SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH  
DÔSLEDKOV.**

/doplní sa text/

Návrh nových ČOV v Spišských Vlachoch a časti Dobrá Vôľa výrazne prispeje ku skvalitneniu ochrany podzemných vôd.

Ing. arch. Martin Jaško

Október 2017