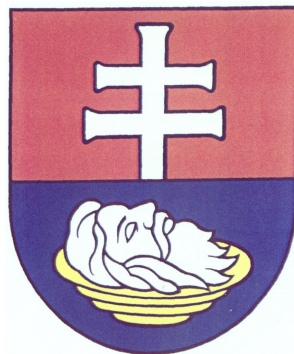


ÚZEMNÝ PLÁN

mesta

Spišské Vlachy

Zmeny a Doplnky 1/2011
Správa k návrhu



Obstarávateľ : Mesto Spišské Vlachy
Spracovateľ : Ing. arch. Pastiran Ján
Odborný obstarávateľ : RNDr. Eleonóra Weissová

Apríl 2011

OBSAH :

Textová časť :	Strana
1 Základné údaje	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.	3
1.2 Vymedzenie riešeného územia	
1.3 Predmet a ciele riešenia	3
1.4 Zoznam použitých podkladov	3
2 Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie	4
Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia územia	4
2.1 Riešenie dopravnej infraštruktúry	4
2.2 Riešenie technickej vybavenosti	4
2.3 Záväzné limity a regulatívy	4
2.4 Súčasný stav využitia územia	4
3. Návrh čiastkovej zmeny územného plánu	4
3.1 Základná urbanistická koncepcia riešenia	4
3.2 Funkčné využitie plôch	4
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách	4
3.4 Riešenie dopravy	5
3.5 Riešenie technickej infraštruktúry	5
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	5
3.7 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy	5
3.8 Návrh záväznej časti územného plánu	6

Grafická časť

- Výkres 1: Širšie vzťahy, pôvodný výkres ÚPN Spišské Vlachy
M 1:50 000
- Výkres 2: Výkres priestorového a funkčného usporiadania územia
- súčasný stav a priesvitka *M 1: 10 000*
- Výkres 3 : Výkres verejného technického vybavenia
- súčasný stav a priesvitka *M 1: 10 000*
- Výkres 4 : Výkres verejného dopravného vybavenia
- súčasný stav a priesvitka *M 1: 10 000*
- Výkres 6 : Výkres vyhodnotenia záberov PP a LP
- súčasný stav a priesvitka *M 1: 10 000*
- Výkres 7 : Výkres verejnoprospešných stavieb
- súčasný stav a priesvitka *M 1: 10 000*

SPRIEVODNÁ SPRAVA

1 Základné údaje

Predmet čiastkovej zmeny

Obstarávateľ : Mesto Spišské Vlachy
Spracovateľ čiast. zmeny : Ing. arch. Ján Pastiran, Letná 49, 052 01 Sp. Nová Ves

Autorský kolektív :

Ing. arch. Pastiran Ján
Ing. arch. Mihalko Lukáš
Ing. arch. Jaško Martin
Ing. Juraj Jochmann
Ing. Štefan Labuda

Spracovať ÚPN-O : Ing. arch. Ján Pastiran, Letná 49, 052 01 Sp. Nová Ves

Odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPD : RNDr. Eleonóra Weissová, Poprad

Investor : SLOR, s.r.o, Bajzova 1, 821 08 Bratislava

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán - ZaD rieši.

- Údaje o dôvodoch zmeny a doplnkov obstarania ÚPD

Mesto Spišské Vlachy má spracovaný a schválený územný plán mesta od spracovateľa Ing. arch. Jána Pastirana. Existujúci územný plán bol schválený uznesením č. 23/3 zo dňa 9. 10. 2008 .

Hlavným cieľom navrhovaných zmien a doplnkov je nový investičný zámer na vybudovanie malej vodnej elektrárne v južnej časti katastra mesta na rieke Hornád, ktorý nebol známy v čase spracovania územného plánu.

1.2 Vymedzenie riešeného územia

Investičný zámer vybudovať malú vodnú elektrárňu na rieke Hornád v riečnom kilometri 107,4 – mimo jeho zastavaného územia na parcele č. 6294/5 s celkovou plochou 1352 m² vedených ako vodné plochy vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku.

1.3 Predmet a ciele riešenia

Predmetom navrhovaných zmien a doplnkov je zakomponovať do územného plánu mesta novú rozvojovú aktivitu – výstavbu malej vodnej elektrárne mimo zastavaného

územia mesta na rieke Hornád, a tým podporiť získavanie elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov.

1.4 Zoznam použitých podkladov

- ÚPN – Spišské Vlachy, textová a grafická časť
- konzultácie s objednávatelom zmeny a doplnku územného plánu
- mapové podklady obce a jej okolia
- projekt malej vodnej elektrárne

2 Stav podľa súčasne platnej územnoplánovacej dokumentácie

Riešené územie je v platnej územnoplánovacej dokumentácii vedené ako nepoľnohospodárska plocha – vodné plochy, mimo zastavaného územia mesta, so zmenou pôvodnej vodnej plochy na plochy výroby.

2.1 Riešenie dopravnej infraštruktúry

Prístupnosť riešenej lokality je z existujúcej poľnej komunikácie.

2.2 Riešenie technickej vybavenosti

V danej lokalite nie sú žiadne rozvody technickej infraštruktúry. V blízkosti firmy Slovosivo je vedená 22kV linka vysokého napätia.

2.3 Záväzné limity a regulatívy

V súčasnosti sú riešené plochy vodnými plochami, na ktorých územný plán nenavrhol žiadne aktivity a neboli stanovené žiadne regulatívy.

2.4 Súčasný stav využitia riešeného územia

V súčasnosti je predmetné územie vodným tokom s brehovými porastami.

3. Návrh zmien a doplnkov územného plánu

3.1 Základná urbanistická koncepcia riešenia

Navrhovaná zmena územného plánu rieši potreby investora SLOR s.r.o Bratislava , ktorý v danom území mieni vybudovať ekologicky čistý zdroj el. energie – malú vodnú elektrárňu. MVE je navrhovaná na pravom brehu rieky Hornád. Hydroenergetické využitie vyžaduje zvýšenie hornej hladiny vybudovaním pevnej hate v tvare malého Jamborovho prahu na úrovni terajšieho dna rieky, na ktorom bude umiestnená konštrukcia vakovej hate , pri ktorej bude umiestnená strojovňa MVE. Bude potrebné vybudovať vtokový objekt, strojovňu MVE a odpadové koryto. Biokoridor bude situovaný na pravom brehu, v šírke cca 2 m v úrovni vody a bude vybudovaný z prírodného kameňa, aby čo najviac pripomínal prirodzené prostredie. Nutné je tiež

prehĺbenie koryta toku pod haťou, nakoľko v prípade 100 ročnej vody došlo k jej vybreženiu.

3.2 Funkčné využitie plôch

Navrhované plochy sú určené pre výstavbu malej vodnej elektrárne so samostatnou trafostanicou. Teda ide o funkčnú plochu výroby a skladov.

3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Malá vodná elektráreň bude pri spáde $H = 3,95 - 4,15$ m dosahovať výkon $P_i = 1 \times 250$ kW pri maximálnej hĺtnosti turbíny $Q_t = 8,00$ m³.s⁻¹ (1 turbína 3-KPK-1150 od výrobcu Brněnské strojírny).

Od turbíny bude vedená 22kV VN prípojka k existujúcemu VN rozvodu pri firme Slovosivo v dĺžke cca 120 metrov. Prístupová komunikácia vedúca po existujúcej poľnej ceste situovanej na brehu rieky Hornád ústi do priemyselného areálu na južnom okraji mesta.

Stavba malej vodnej elektrárne pozostáva z objektov :

- vtokový objekt
- strojovňa MVE
- odpadové koryto
- rybovod
- vaková hať
- prehĺbenie koryta toku
- opevnenie brehov min. 20 m pred haťou
- prípojka VN
- prístupová komunikácia

3.4 Riešenie dopravy

Prístup do lokality je navrhovaný po existujúcej poľnej komunikácii vedenej po nábřeží rieky Hornád. Táto komunikácia je využívaná poľnohospodármi a správcom toku. Investor iba povrchovo upraví cestu v mieste výmoľov.

Statická doprava pre daný účel využitia nie je podstatná a prevádzkové vozidlo zaparkuje priamo v areáli malej vodnej elektrárni v čase občasnej prevádzkovej obhliadky.

3.5 Riešenie technickej infraštruktúry

Rozvody el. energie.

Pre prevádzku MVE je dôležité vybudovanie VN pripojovacej linky. Návrh uvažuje s trasovaním VN prípojky po pravom brehu k existujúcej VN linke.

Vodovod a kanalizácia

Občasná externá obsluha malej vodnej elektrárne si nevyžaduje rozvody vody ani kanalizácie. Ostatné rozvody technickej infraštruktúry nie sú potrebné.

3.6 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Stavba prehradzuje koryto rieky Hornád, ktorý je chráneným biotopom SKUEV 0726 Hornád 2. Stupňom ochrany prírody.

3.7 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Navrhovaný zámer sa má realizovať mimo zastavaného územia na parcele č. 6294/5 s celkovou plochou 1352 m² vedených ako vodné plochy vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov je spracovaný iba v grafickej podobe, nakoľko nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

3.8 Návrh záväznej časti územného plánu.

- Existujúca záväzná časť územného plánu zostáva platná s nasledovnými doplnkami, ktoré sú podčiarknuté:

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch.

2F. Funkčné územia výroby a skladov (VS)

- Pre plochy energetiky je prípustné budovať iba energetické zariadenia – hrádze, trafostanice a energetické rozvody vrátane VN 22 kV prípojky.
- vylúčené je v danej lokalite budovať zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, plochy s funkčným využitím pre bývanie ako aj inej priemyselnej výroby.

5. Zásady a regulatívy pre umiestnenie a rozvoja výrobných území.

5.2 Chrániť územie pre výhľadovú výstavbu priemyselného parku v lokalite Prieniarni podľa výkr. č. 2, ktorej súčasťou je aj uvažovaná vodná elektráreň V riečnom kilometri 107,4 – mimo jeho zastavaného územia na parcele č. 6294/5. Tu je potrebné zabezpečiť aj protipovodňovú ochranu územia na Q 100ročnú vodu.

- Umiestnenie a realizácia stavby musí umožniť údržbu koryta správcom toku.
- Investor je povinný zneškodniť vzniknutý odpad podľa príslušnej legislatívy.

6 Zásady a regulatívy pre umiestňovanie verejného dopravného a technického vybavenia

6.13 Rešpektovať koridory pre rozvody el. energie vrátane nových prekladaných trás VN liniek v lokalite za cintorínom a pre novú malú vodnú elektráreň s ich ochranným pásmom 10 m. od krajného vodiča.

Priemet záväzných častí z ÚPN ZaD 2009 Košického samosprávneho kraja :

7.13. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových

zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EÚ,

7.14. podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

7.15. chrániť koridory a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

13 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pôvodný zoznam sa doplní nasledovne:

13.2.15 Nová 22kV VN prípojka k malej vodnej elektrárni.

Sp. Nová Ves 04/2011

Ing. arch. Ján Pastiran