

Stavebno - plánovacia komisia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Stavebno - plánovacej komisie MsZ v Spišských Vlachoch konaného dňa 23. 06. 2017

Začiatok : 15:30

Ukončenie : 17:30

Miesto: galéria Mesta Spišské Vlachy

Prítomní : Ing. Rastislav Bečker – predseda komisie, poslanec MsZ
Mgr. Legát Branislav, člen komisie, poslanec MsZ
Ing. Arch. Martin Čurilla - člen komisie

Bc. Daniel Pacovský – poslanec MsZ
ThLic. Ľubomír Baloga, PhD

Nepřítomní : Peter Klocek – člen komisie, poslanec MsZ - neospravedlnený
Ing. Jaroslav Bašista - člen komisie - neospravedlnený
Ing. Anna Mnichová – tajomník komisie – ospravedlnený

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Návrh harmonogramu zasadnutí
3. Návrh požiadaviek na finančný rozpočet
4. Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Obec Žehra
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ludrovský Stanislav
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Haburčák Ivan
 - Žiadosť o prenájom pohrebiska a domu smútku
5. Rôzne, diskusia
6. Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie :

Predseda komisie Ing. Rastislav Bečker privítal všetkých zúčastnených, skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, prečítal program rokovania komisie a nechal hlasovať o tomto programe.

Hlasovanie: za 3 proti 0 zdržal sa 0

K bodu č. 2 - Návrh harmonogramu zasadnutí

Ing. Rastislav Bečker predniesol návrh harmonogramu zasadnutí stavebno-plánovacej komisie a to tak, aby sa zasadnutia komisie konali každý druhý piatok v mesiaci, kedy sa budú konať

zasadnutia MsZ.

Mgr. Branislav Legát navrhol, aby sa zasadnutia komisie konali v deň zasadnutí MsZ podľa schváleného plánu práce zasadnutí MsZ so začiatkom o 14. hodine, s tým, že výstupy z komisie budú prerokované na nasledujúcom MsZ a vyslovil požiadavku, že materiály musia byť pripravené a zaslané týždeň pred zasadnutím komisie.

Uznesenie komisie: Komisia berie na vedomie návrh harmonogramu zasadnutí predloženého Mgr. Branislavom Legátom a schvaľuje harmonogram zasadnutí stavebno-plánovacej komisie na deň 25.8., 29.9., 27.10., 24.11., 29.12. so začiatkom o 14. hodine.

Hlasovanie: za 3 proti 0 zdržal sa 0

K bodu č. 3 - Návrh požiadaviek na finančný rozpočet

Ing. Rastislav Bečker predstavil svoj návrh požiadaviek na rozpočet roku 2018:

- príprava a realizácia opráv lávok a mosta ponad rieku Žehrica
- príprava príjazdovej cesty k domom na Vajanského ulici v súvislosti s pripravovaným projektom zberného dvora
- oprava chodníkov na Vajanského ulici, Železničnej ulici
- príprava a realizácia projektu cesty a inžinierskych sietí k IBV Medzvedzovec
- oprava kultúrneho domu – balkón
- zrealizovať všetky požiadavky od občanov – podľa podaných žiadostí

Mgr. Branislav Legát doplnil tento návrh o svoje podnety:

- začať s prípravou vybudovania cyklotrasy
- realizovať kanalizáciu na Cintorínskej ulici
- pripraviť dokumentáciu na inžinierske siete a cestu k IBV Malé Pole

V rámci diskusie ešte vzišla požiadavka realizovať prípravu kanalizácie na Jilemnického ulici (pri pošte) spolu s pokladkou nového asfaltu, keďže sa tam urobili nové chodníky

Komisia odporúča, aby do najbližšieho zasadnutia komisie boli zozbierané všetky návrhy aj od iných poslancov, občanov, subjektov kvôli možnosti výberu návrhov pre rozpočet 2018.

K bodu č. 4 - Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :

Žiadosť o odkúpenie pozemku – Obec Žehra: Obec Žehra doručila novú žiadosť, v ktorej požaduje už len prenájom dotknutých pozemkov.

Komisia odporúča pripraviť návrh zmluvy o prenájme dotknutých pozemkov, v ktorej sa konkretizujú podmienky prenájmu (cena prenájmu, možnosti a podmienky napojenia našich občanov, správa a pod.).

Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ludrovský Stanislav :

Žiadosť o odkúpenie pozemku – Haburčák Ivan :

Komisia nemôže k týmto žiadostiam vydať stanovisko nakoľko uvedené pozemky nie sú majetkom mesta.

Žiadosť o prenájom pohrebiska a domu smútku:

Komisia odporúča postupovať v súlade s platným VZN č. 1/2015 o výstavbe, správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska na území mesta. Nakoľko v súčasnej dobe je platná zmluva o prenájme, je potrebné doplniť túto žiadosť o ďalšie informácie (za akých podmienok, čo ponúka iné, lepšie a pod.).

K bodu č. 5 - Rôzne, diskusia

Komisia sa v tomto bode venovala návrhom zmien územného plánu mesta a odporúča:

- všetky IBV (Malé Pole, Pod Dreľušom, Patria - ul. Slobody, Vajanského) preklasifikovať z výhľadovej časti na navrhovú
- IBV pri Žehrici, Štiavnik zrušiť kvôli záplavovej oblasti
- doriešiť cyklotrasy v spolupráci s KSK a dotknutými mestami a obcami (Kropachy, Sp. Podhradie, Kolinovce, Bystrany atď.)

Ďalej žiadosti pani Bc. Eleny Veľkej, bytom Včelná 15, Spišské Vlasy o vydanie súhlasu na spevnenie prístupového chodníka zatravňovacími tvárniciami k chate s č. 1583, ktorá je v jej vlastníctve a žiadosti p.Petra Michlíka, predsedu SLK Spišské Vlasy o prenájom pozemku na vybudovanie športoviska..

Komisia vydáva súhlasne stanovisko k žiadosti pani Bc. Eleny Veľkej na spevnenie prístupového chodníka zatravňovacími tvárniciami na pozemku parc. 7730/82, ktorý slúži ako prístupový chodník k chate vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia prešetrila vlastnícke pomery, kde zistila že pozemky v uvedenej lokalite, ktoré žiada p. Peter Michlík do nájmu nie sú vo vlastníctve mesta. Mesto vlastní len budovu bývalej vodárne.

K ponuke spoločnosti Holding, a.s., ktorá ponúka mestu pozemky k odkúpeniu :

Jedná sa o pozemky vo vlastníctve Holding, a.s., Hornádska 1, Kropachy, ku ktorým predložili aj znalecký posudok. Zároveň predložili aj návrh Dohody o vysporiadaní duplicitného vlastníctva (chyba na katastri).

Komisia súhlasí s vysporiadaním duplicitného vlastníctva, aby sa opravil chybný zápis v katastri nehnuteľnosti. S kúpou pozemku komisia nesúhlasí.

K bodu č. 6 - Záver

Predseda komisie Ing. Rastislav Bečker poďakoval všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlasy, 23. 06. 2017
Zapísal: Ing. Rastislav Bečker