

Stavebno - plánovacia komisia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Stavebno - plánovacej komisie MsZ v Spišských Vlachoch konaného dňa 09. 07. 2018

Začiatok : 15:30

Ukončenie : 17:00

Miesto: galéria Mesta Spišské Vlachy

Prítomní : Peter Klocek – podpredseda komisie, poslanec MsZ
Ing. Jaroslav Bašista - člen komisie
Ing. arch. Martin Turilla - člen komisie
Ing. Anna Mnichová – tajomník komisie

Ostatní :

Nepřítomní : Ing. Rastislav Beňaker – predseda komisie, poslanec MsZ

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Návrh vysporiadania – kúpa/zámena pozemkov pod navrhovanú ústiť ku odpadovým vôd (OV) medzi ECAV a Mestom Spišské Vlachy
3. Riešenie žiadostí obyvateľov mesta :
 - Žiadosť o riešenie prístupovej cesty a deratizáciu – obyvatelia bytového domu Vlná 13
 - Žiadosť o nápravu – kanalizácia ul. Štúrova – Michlík Peter
 - Žiadosť o výrub stromov v lokalite Zahura – Ing. Mandula Peter
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku v lokalite Zahura – Mgr. Milada Maňášovská
4. Rôzne, diskusia
5. Záver

K bodu . 1 – Otvorenie

Podpredseda komisie Peter Klocek privítal všetkých zúčastnených. skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, prečítal program rokovania komisie a nechal hlasovať o tomto programe.

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu . 2 - Návrh vysporiadania – kúpa/zámena pozemkov pod navrhovanú ústiť ku odpadovým vôd (OV) medzi ECAV a Mestom Spišské Vlachy

Dňa 13. júna 2018 sa uskutočnilo pracovné rokovanie medzi CZ ECAV a Mestom Spišské Vlachy, ktorého predmetom bol návrh vysporiadania – kúpa/zámena pozemkov pod navrhovanú ústiť ku odpadovým vôd (OV) - obsah rokovania je v priloženej Zápisnici z pracovného rokovania. Návrh vysporiadania pozemkov :

- prevod pozemkov kúpou a to pod stavbou OV a to ústiť KNE 1211/1, 1212, 1213, ktoré majú výmeru celkom 2 410 m². Navrhovaná kúpna cena vzhľadom na stavebný pozemok je najmenej 20,- EUR /m²

- ostatné dotknuté pozemky o výmere 5 272 m² rieši formou zámenny s pozemkami rovnakej bonity a kvality – navrhované sú pozemky (as Medvedzovec) KNC 275 – výmera 1207 m², 276/1 – výmera 2872 m², 286/1 – výmera 933 m², spolu výmera 5 012 m². V prípade, že u zamie aných pozemkov by vznikol pod a znaleckého posudku cenový rozdiel, dôjde k vzájomnému finan nému vysporiadaniu medzi zmluvnými stranami

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s návrhom a odporú a mestu podniknú všetky potrebné kroky k uzavretiu zmluvy o kúpe a zámene.

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu .3 - Riešenie žiadosti obyvate ov mesta

- **Žiados o riešenie prístupovej cesty a deratizáciu – obyvatelia byt. domu V elná 13**

Obyvatelia bytového domu podali žiados o riešenie prístupovej cesty a deratizáciu pred bytovým domom. Ing. Mnichová informovala o tom, že deratizácia bola zrealizovaná od 8.6. do 12.6.2018.

Uznesenie komisie : Komisia berie na vedomie požiadavku na spevnenie prístupovej cesty asfaltom, nako ko v sú asnej dobe mesto nemá vy lenené finan né prostriedky na cesty a chodníky, požiadavka bude zaradená do zoznamu opráv, plánovaných v meste.

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiados o nápravu – kanalizácia ul. Štúrova – Michlík Peter**

Peter Michlík žiada o nápravu kanaliza ného systému na ul. Štúrova, kde pri privalových daž och je celá ulica zaliata a voda zaplavuje priestory rodinných domov.

Uznesenie komisie : Komisia berie na vedomie požiadavku, odporú a rieši nové kanaliza né vpuste, nako ko jedna nesta í na odtok vody.

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiados o výrub stromov v lokalite Zahura – Ing. Mandula Peter**

Ing. Peter Mandula žiada vyrúba stromy pri rekrea nej chate Okolie 59, as Zahura.

Uznesenie komisie : Komisia navrhuje preveri , na ktorom pozemku sa stromy nachádzajú – kto je vlastník a povolenie výrubu rieši v zmysle zákona o ochrane prírody, povolenie výrubu vo vegeta nom k ude od 1.10. do 31.3.

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiados o odkúpenie pozemku v lokalite Zahura – Mgr. Milada Ma ašovská**

Mgr. Milada Ma ašovská podala žiados o odkúpenie pozemku v lokalite Zahura pri chate, ktorá je v jej vlastníctve. Predložila aj geometrický plán so zameraním pozemkov o ktoré má záujem.

Uznesenie komisie : Komisia po prerokovaní požaduje aby žiadate ka doplnila aj spôsob využitia pozemku (prístavba, oddychová zóna, záhrada ...), aby boli dodržané aj odstupové vzdialenosti pri možnej alšej výstavbe.

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu .4 – Rôzne, diskusia

- **Žiados o prenájom chaty – Mestský športový klub, Hornádska 49, Spišské Vlachy**

Mestský športový klub, Hornádska 49, Spišské Vlachy podal žiados o prenájom chaty súp. . 1535 na parcele KN/C/773/5, vo vlastníctve mesta.

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s prenájomom.

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiados o prenájom budovy MŠK a tribún – Mestský športový klub, Hornádska 49, Spišské Vlachs**

Mestský športový klub, Hornádska 49, Spišské Vlachs podal žiados o prenájom budovy MŠK . 968/49 na parcele KN/C/2011/14 a tribún . 2442 2443 na parcelách KN/C/2011/15 a 2011/16, vo vlastníctve mesta.

Uznesenie komisie : *Komisia súhlasí s prenájomom.*

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Návrh na doplnenie lena komisie**

Komisia dáva návrh na doplnenie lena komisie za Mgr. Legáta Branislava, ktorý sa vzdal mandátu poslanca MsZ. Navrhuje PaedDr. Marcelu Satmáryovú, zástupcu primátora, poslanky u MsZ.

Uznesenie komisie : *Komisia súhlasí s návrhom.*

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiados o iformáciu**

Peter Klocek žiada o informáciu, ako postupoval stavebný úrad pri riešení nepovoleného výkopu a prepojení žumpy do drenáže u Ing. Petra Mandulu, kde bol podaný podnet zo strany komisie ešte v minulom roku.

K bodu . 5 – Záver

Podpredseda komisie Peter Klocek po akoval všetkým zú astneným za ú as .

Spišské Vlachs, 09. 07. 2018
Zapísala: Ing. Anna Mnichová