

Stavebno - plánovacia komisia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Stavebno - plánovacej komisie MsZ v Spišských Vlachoch
konaného dňa 16. 03. 2016

Začiatok : 16:00

Ukončenie : 18:30

Miesto: kancelária Oddelenia výstavby, ŽP a dopravy

Prítomní : Peter Klocek – člen komisie, poslanec MsZ

Ing. Jaroslav Bašista - člen komisie

Ing. Arch. Martin Čurilla - člen komisie

JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, prednosta MsÚ

Neprítomní : Ing. Rastislav Bečker – predseda komisie, poslanec MsZ

Mgr. Legát Branislav, člen komisie, poslanec MsZ

Zapisovateľ: Ing. Anna Mnichová

Program :

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Riešenie žiadosti obyvateľov mesta
3. Rôzne
4. Diskusia
5. Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie : Člen komisie p. Klocek privítal všetkých zúčastnených.

K bodu č. 2 - Riešenie žiadosti obyvateľov mesta

- 1) Žiadosť p. Olšavskej Miroslavy o doriešenie pozemku v rekreačnej oblasti Zahura
- 2) Žiadosť p. Sokolského Ľubomíra o riešenie situácie na Komenského ulici
- 3) Žiadosť p. Smikovej Adriany o povolenie reklamného banera
- 4) Žiadosť p. Pokutu Cyrila o odkúpenie pozemku
- 5) Žiadosť DHZ o riešenie dopravného značenia
- 6) Sťažnosť p. Kleščovej Márie – situácia na ul. Jilemnického – parkovanie, poškodzovanie domu
- 7) Návrh Centrumu voľného času na zriadenie cvičiska psov
- 8) Žiadosť Milk-Agro o súhlas na zriadenie parkoviska, posúdenie spomaľovacieho prahu
- 9) Žiadosti občanov o výruby stromov

1. Žiadosť p. Olšavskej Miroslavy o doriešenie pozemku v rekreačnej oblasti Zahura : Prednosta JUDr. Ing. Kandrik oboznámil prítomných so žiadosťou. Jedná sa o parcelu /KN/C 7754/5, na ktorej

je budova s. č. 578 v ich vlastníctve, ktorú podľa ich informácie, odkúpili ešte starí rodičia, ale nedošlo k zápisu do katastra.

Uznesenie komisie : *Komisia berie na vedomie žiadosť p. Olšovskej, Nakoľko predložili doklady len o zaplatení pozemku, ktorý nie je jednoznačne jasne vyšpecifikovaný, kúpnu zmluvu nevedia predložiť, mesto nemôže vystaviť žiadne doklady k zápisu do katastra. Komisia odporúča riešenie súdnou cestou.*

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

2. Žiadosť p. Sokolského Ľubomíra o riešenie situácie na Komenského ulici : Jedná sa o situáciu po daždi, keď na ulici vznikajú veľké mláky. Je to ovplyvnené aj výkopovými prácami (optická sieť), vzniká blato, voda stojí na ceste a je ohrozená bezpečnosť. Ing. Mnichová vysvetlila, že zodpovedná firma terén po výkopových prácach musí uviesť do pôvodného stavu - realizácia prác v apríli 2016. Je pravdou že do pôvodného stavu znamená vyrovnať a zatravnovať, s čím členovia komisie nesúhlasili.

Uznesenie komisie : *Komisia berie na vedomie žiadosť p. Sokolského, odporúča Mestu riešiť situáciu vo vlastnej réžii – odkopať zeminu do hĺbky cca 200 mm (pod úroveň cesty), zasypať kamenivom frakcie 16-32 mm, každých 10 m riešiť vsakovaciu jamu.*

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

3. Žiadosť p. Smikovej Adriany o povolenie reklamného banera : Jedná sa o umiestnenie reklamnej tabule na budovu kultúrneho domu, predložila aj vyjadrenie Dopravného inšpektorátu OR PZ.

Uznesenie komisie : *V súčasnosti sa pripravuje návrh VZN o nakladaní s majetkom mesta, kde bude riešené aj umiestňovanie reklamných tabúl a prenájom majetku, následne bude v riešení aj žiadosť p. Smikovej. Je potrebné upozorniť žiadateľku, že budova je pamiatková stavba, teda pri ďalšom riešení bude potrebné vyžiadať aj stanovisko Pamiatkového úradu Košice.*

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

4. Žiadosť p. Pokutu Cyrila o odkúpenie pozemku : Jedná sa o časť parcely /KN/C/ 2764/1 o výmere 500 m² v k. ú. Spišské Vluchy – časť Dobrá vôľa.

Uznesenie komisie : *Komisia berie na vedomie žiadosť p. Pokutu, s odpredajom časti parcely /KN/C/2764/1 nesúhlasí, výstavba budovy na tomto pozemku nie je v súlade s Územným plánom. Odporúča žiadateľovi vybrať si inú parcelu v tejto lokalite.*

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

5. Žiadosť DHZ o riešenie dopravného značenia : Ing. Mnichová informovala o rozpracovanosti Projektu dopravného značenia, ktorý bude riešiť aj situáciu pred Domom hasičov. Projekt bude v priebehu dvoch týždňov predložený do komisie na pripomienkovanie

Uznesenie komisie : *Komisia berie na vedomie žiadosť Dobrovoľného hasičského zboru, riešenie značenia je v štádiu rozpracovanosti.*

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

6. Sťažnosť p. Kleščovej Márie – situácia na ul. Jilemnického – parkovanie, poškodzovanie domu : So sťažnosťou a postupom predošlých jednaní oboznámil členov komisie prednosta JUDr. Ing. Kandrik. Vysvetlil, že situáciu s neprispôsobivými občanmi, ktorí vyesávajú na múriku pred domov a porušovaním značky Zákaz stáťia, riešili už písomne s Políciou, čo neprinieslo skoro žiadnu zmenu.

Uznesenie komisie : *Komisia berie na vedomie žiadosť p. Kleščovej. Dopravná značka Zákaz stáťia je riešená v Projekte dopravného značenia (dodatková tabuľa „okrem zásobovania“ bude zrušená).*

Komisia odporúča Mestu časť pred domami vysypať štrkom a umiestniť tam veľké pozdĺžne kvetináče ako zábranu, aby na tejto ploche nezastavovali automobily. V súčasnosti realizáciu chodníka Mesto riešiť nebude, v tomto mieste je navrhnutá kanalizačná stoka, ktorá bude súčasťou nového kanalizačného systému.

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

7. Návrh Centrumu voľného času na zriadenie cvičiska psov : Jedná sa o pripravovaný zámer cvičiska psov s voľným výbehom v priestoroch Rudolfovej záhrady.

Uznesenie komisie : *Komisia prerokovala žiadosť Mgr. Márie Suchej, poverenej riaditeľky CVČ, nesúhlasí s navrhovaným priestorom. Navrhuje prehodnotiť iné priestory – napr. v areáli školy ul. Komenského, parcela /KN/C/1823/16, vo vlastníctve Rím. kat. Cirkvi, prípadne priestory nad železničnou ulicou vedľa meteorologickej stanice.*

Odôvodnenie : Rudolfová záhrada má slúžiť na športové a kultúrne akcie, usporadúvané mestom.

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

8. Žiadosť Milk-Agro o súhlas na zriadenie parkoviska, posúdenie spomaľ. prahu

Komisia prerokovala predloženú projektovú dokumentáciu na spomaľovací prah pred budovou predajne Milk-Agro.

Uznesenie komisie a odporúčanie pre MsZ : *Komisia súhlasí s riešením spomaľovacieho prahu a so zriadením parkoviska (dve parkovacie miesta) pred predajňou na parcele /KN/E/97758 (/KN/C/2130/10), v rozsahu parkovisko 49,5 m², vjazd pre zásobovanie 34,4 m², schodisko 4,5 m², a so zriadením nástupnej plochy na parcele /KN/C/2110 v rozsahu nástupná plocha 12,6m², priestor pred predajňou 33 m². Komisia odporúča pripraviť návrh na zastupiteľstvo na prenájom časti parciel /KN/E/97758 (KN/C/2130/10) a /KN/C/2110, ktoré sú vo vlastníctve mesta.*

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

9. Žiadosti občanov o výrub stromov

- a) Základná škola ul. Komenského – 2 ks stromov (breza, smrek pichľavý) v areáli školy
- b) Ing. Pavol Dzimko a Bohuslav zajac – 2 ks pri chate v oblasti Zahura na parc. 5693/1 (borovica a smrek obyčajný)
- c) Ľubomír Zahuranec na ul. Komenského pri rod. dome s. č. 17 – 1 ks borovica, na pozemku vo vlastníctve mesta.

d) Eugenius Wojak na parcele 133/1, ktorá je v jeho vlastníctve – porast okolo plotu, tuje

Uznesenie komisie : *Komisia odporúča výrub a),b) neodporúča c). K výrubu d) komisia zaujme stanovisko až po predložení vyjadrenia Pamiatkového úradu, nakoľko sa jedná o Pamiatkovú zónu.*

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 3 - Rôzne

- 1) Oboznámenie so zámennou zmluvou – pozemky pod stavbou kruhového objazdu
- 2) Informácia o návrhu Zásad Pamiatkového úradu
- 3) Prehodnotenie predaja pozemku pre firmu Carmen s.r.o.
- 4) Informácia o ponuke predaja parcely – ul. Vajanského

1. Oboznámenie so zámennou zmluvou – pozemky pod stavbou kruhového objazdu :

Ing. Mnichová oboznámila členov komisie o vysporiadaní vlastníckych vzťahov pod projektom „Rekonštrukcia verejného priestranstva mesta Spišské Vlachy“, ktoré bolo nevyhnutné riešiť Zámennou zmluvou s Krajským samosprávnym krajom z dôvodu udržateľnosti projektu.

Uznesenie komisie : *Komisia berie na vedomie informáciu.*

2. Informácia o návrhu Zásad Pamiatkového úradu : Ing. Mnichová oboznámila členov komisie z návrhom Zásad Pamiatkového úradu pri povoľovaní investičných činností, činnosti z hľadiska životného prostredia, udržiavacích prácach apod.

Uznesenie komisie : *Komisia berie na vedomie informáciu a žiada Ing. Mnichovú o zaslanie návrhu v elektronickej forme každému členovi komisie.*

3. Prehodnotenie predaja pozemku pre firmu Carmen s.r.o.

Komisia nanovo prehodnotila predaj pozemku.

Uznesenie komisie a odporúčanie pre MsZ : *Komisia súhlasí so zámerom odpredať parcelu /KN/C/1969/1 o výmere 1660 m². Komisia odporúča vypracovať geometrický plán na časť parcely /KN/E/1728, medzi štátnou cestou a parcelou /KN/C/1969/1tak, aby sa nezabránilo prístupu k plánovanej IBV v zmysle Územného plánu.*

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

4. Informácia o ponuke predaja parcely – ul. Vajanského

Prednosta oboznámil prítomných o ponuke predaja parcely /KN/C/948 a /KN/C/949 na ulici Vajanského.

Uznesenie komisie : *Komisia predbežne súhlasí so zámerom odkúpiť tieto parcely, z dôvodu riešenia prístupovej cesty k parcelám na ul. Vajanského zo strany od potoka.*

K bodu č. 4 – Diskusia : žiadne príspevky

K bodu č. 5 - Záver : člen komisie p. Klocek poďakoval všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlachy, 16. 3. 2016

Ing Anna Mnichová