

Stavebno - plánovacia komisia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Stavebno - plánovacej komisie MsZ v Spišských Vlachoch
konaného dňa 25. 05. 2016

Začiatok : 15:30

Ukončenie : 18:30

Miesto: kancelária Oddelenia výstavby, ŽP a dopravy

Prítomní : Peter Klocek – člen komisie, poslanec MsZ

Ing. Jaroslav Bašista - člen komisie

Ing. Arch. Martin Čurilla - člen komisie

Ing. Michal Dzurila – referent finančného oddelenia

Neprítomní : Ing. Rastislav Bečker – predseda komisie, poslanec MsZ

Mgr. Legát Branislav, člen komisie, poslanec MsZ

Zapisovateľ: Ing. Anna Mnichová

Program :

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Návrh VzN o odpadoch
3. Projekt dopravného značenia
4. Riešenie žiadosti obyvateľov mesta
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie : Člen komisie p. Klocek privítal všetkých zúčastnených.

K bodu č. 2 – Návrh VzN o odpadoch

K návrhu VzN členovia komisie nemali zásadné pripomienky. Od 26.5.2016 bude návrh VzN zverejnený na stránke mesta a na verejnej tabuli, následne po zohľadnení prípadných pripomienok bude schvaľovaný na zasadnutí MsZ.

K bodu č. 3 - Projekt dopravného značenia

Pripomienky k značeniu :

- zrušiť všetky dopravné značky na uliciach Kukučínová, Tajovského, Spišská, Slovenská, 1. mája, Fabiniho – bude platiť pravidlo pravej ruky
- pri všetkých napojeniach na Železničnú ulicu (štátna cesta) osadiť značku „Stop“
- zrušiť dopravné značky na uliciach Slnečná, Štúrova, Sládkovičova, Záhradná a Hronádska (pri „ŠUME“) - bude platiť pravidlo pravej ruky

- doplniť značku „Zákaz vjazdu pre nákladné autá, autobusy a traktory mimo zásobovania“ na ul. Jilemnického (pri pošte) a na Hviezdoslavovu (okolo Žehrice)
- pri napojení ul. Cintorínskej na Jarnú (štátna cesta) osadiť značku „Stop“
- z dôvodu autobusového spojenia pre školu riešiť ako hlavnú cestu – Hornádsku po odbočku na Komenského, ďalej Komenského a Lipovú
- Mlynskú ulicu riešiť ako hlavnú, Cintorínska a Požiarnická budú vedľajšie
- pred Domom požiarnikov osadiť značku „Zákaz státia“
- v častiach, kde budú zrušené značky doplniť značku „Zmena dopravného značenia“

K bodu č. 4 - Riešenie žiadosti obyvateľov mesta

- 1) Žiadosť p. Legátovej – kvetinarstvo na Hviezdoslavovej ulici o úpravu chodníka
- 2) Žiadosť - Kandra, Kandra, Ing. Kandrová, Labaš o odkúpenie pozemku na ul. Slobody
- 3) Žiadosť p. Labaša o povolenie osadenia meracej hodiny plynu na mestskom pozemku
- 4) Žiadosť p. Pokutu Cyrila o odkúpenie pozemku
- 5) Žiadosť p. Leška o odkúpenie pozemku na výstavbu rodinného domu
- 6) Žiadosť p. Viczéná o odkúpenie pozemku na výstavbu rodinného domu
- 7) Žiadosť p. Proksa o zriadenie inžinierskych sietí

1) Žiadosť p. Legátovej – kvetinarstvo na Hviezdoslavovej ulici o úpravu chodníka : Jedná sa o parcelu /KN/C 2098/12, kde je ukončený chodník vrámci projektu Rekonštrukcia verejného priestranstva, na neho nadväzuje pôvodný chodník betónovým zospádovaním, ktoré je nebezpečné pre chodcov.

Uznesenie komisie : *Komisia berie na vedomie žiadosť p. Legátovej. Navrhuje výškový rozdiel riešiť schodmi – 2-3 stupne. Násyp, ktorý požaduje p. Legátová nie je vhodný z bezpečnostného a estetického hľadiska. Riešením by bolo aj vybratie jednotlivých travertínových kociek pôvodného chodníka, zrealizovať podklad, zhutniť a následne uložiť travertínové kocky – riešenie pokračovania chodníka, na čo mesto v súčasnosti nemá dostatok finančných prostriedkov.*

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

2) Žiadosť Kandra, Kandra, Ing. Kandrová, Labaš o odkúpenie pozemku na ul. Slobody : Jedná sa o parcelu /KN/C/3535/9 o výmere 269 m², ktorá sa nachádza pred novostavbami rodinných domov žiadateľov.

Uznesenie komisie : *Komisia berie na vedomie žiadosť, odporúča Mestu odpredať vyššie uvedený pozemok za podmienok v zmysle platného VzN – ako odpredaj hodný osobitného zreteľa (do 150 m² pre každého žiadateľa) a prehodnotiť zníženie ceny (10,- € / m²) z dôvodu už vyvolaných zvýšených investícií žiadateľov pri realizácii inžinierskych sietí a prístupovej cesty. Geometrický plán žiadateľa dajú vypracovať na vlastné náklady.*

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

3) Žiadosť p. Labaša o povolenie osadenia meracej hodiny plynu na mestskom pozemku : Jedná sa o plynovú prípojku k novostavbe rodinného domu s umiestnením meracej hodiny plynu na mestskom pozemku parc. /KN/C/3535/9 (viď. predošlý bod č. 2)

Uznesenie komisie : *Komisia súhlasí s umiestnením meracej hodiny plynu na mestskom pozemku parc. /KN/C/3535/9, za podmienky, že bude schválený odpredaj parcely na MsZ. V prípade neschválenia odpredaja pozemku musí žiadateľ meracie hodiny osadiť na parcele v svojom vlastníctve.*

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

4) Žiadosť p. Pokutu Cyrila o odkúpenie pozemku : Komisia opätovne prejednala žiadosť o odkúpenie časti parcely /KN/C/ 2764/1 o výmere 500 m² v k. ú. Spišské Vlchy – časť Dobrá vôľa.
Uznesenie komisie : *Komisia berie na vedomie žiadosť p. Pokutu, s odpredajom časti parcely /KN/C/2764/1 súhlasí, za predpokladu, že žiadateľ dá vypracovať geometrický plán, kde po dohode s Mestom sa presne vyčlení časť parcely na odkúpenie a výstavbu rodinného domu.*

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

5) Žiadosť Žiadosť p. Leška o odkúpenie pozemku na výstavbu rodinného domu : Jedná sa o parcely /KN/C/275, 276/1 a 286/1 v lokalite nazývanej „Medvedzovec“. V územnom pláne je táto lokalita vyčlenená na bytovú výstavbu, v prípade zmeny na výstavbu rodinných domov, musí byť vypracovaná zmena Územného plánu.

Uznesenie komisie : *Komisia berie na vedomie žiadosť p. Leška. Súhlasí so zmenou pozemkov na výstavbu rodinných domov, žiadateľov upozorňuje, že zmena Územného plánu je zdĺhavý proces, pozemky môžu byť odpredané až po zmene.*

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

6) Žiadosť Žiadosť p. Viczėna o odkúpenie pozemku na výstavbu rodinného domu : Jedná sa o parcely /KN/C/275, 276/1 a 286/1 v lokalite nazývanej „Medvedzovec“. V územnom pláne je táto lokalita vyčlenená na bytovú výstavbu, v prípade zmeny na výstavbu rodinných domov, musí byť vypracovaná zmena Územného plánu.

Uznesenie komisie : *Komisia berie na vedomie žiadosť p. Viczėna. Súhlasí so zmenou pozemkov na výstavbu rodinných domov, žiadateľov upozorňuje, že zmena Územného plánu je zdĺhavý proces, pozemky môžu byť odpredané až po zmene.*

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

7) Žiadosť p. Proksa o zriadenie inžinierskych sietí : P. Proks a ďalší obyvatelia na ulici Slobody žiadajú o zriadenie inžinierskych sietí – voda, plyn a kanalizácia.

Uznesenie komisie : *Komisia prerokovala žiadosť obyvateľov ulice Slobody, navrhuje zamestnancom MsÚ osloviť dodávateľov – SPP a Podtatranskú vodárenskú spoločnosť k rokovaniu a realizácii inžinierskych sietí.*

Hlasovanie : za : 3 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 3 - Rôzne

- 1) Opätovná sťažnosť p. Sokolského – ul. Komenského
- 2) Upozornenie p. Michlíka – padajúca stavba na susednom pozemku

1) Opätovná sťažnosť p. Sokolského – ul. Komenského : Ing. Mnichová oboznámila členov komisie o ďalších sťažnostiach p. Sokolského a jeho nesúhlase s rozhodnutím predošlej komisie. Riešenie situácie na ulici Komenského je zatiaľ otvorené, bude sa riešiť ďalej po ukončení úprav terénu firmou, ktorá realizovala výkopové práce.

Uznesenie komisie : *Komisia berie na vedomie informáciu.*

2) Upozornenie p. Michlíka – padajúca stavba na susednom pozemku : Ing. Mnichová oboznámila členov komisie s upozornením p. Michlíka na nebezpečenstvo susednej stavby vo vlastníctve p. Šarišskej. Na základe tohto upozornenia bol vykonaný štátny stavebný dohľad zo strany stavebného úradu a následne bude majiteľka vyzvaná k náprave.

Uznesenie komisie : *Komisia berie na vedomie informáciu.*

K bodu č. 4 – Diskusia : žiadne príspevky

K bodu č. 5 - Záver : člen komisie p. Klocek poďakoval všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlachy, 25. 5. 2016

Ing Anna Mnichová