

Komisia výstavby a životného prostredia

Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Z Á P I S N I C A

**z 10. zasadnutia Komisie výstavby a životného prostredia MsZ v Spišských Vlachoch
konaného dňa 13. 11. 2024**

Začiatok : 15:30

Ukončenie : 17:30

Miesto: galéria Mesta Spišské Vlchy

Prítomní : Ing. arch. Martin Čurilla – predseda komisie, poslanec MsZ

Ján Baloga - člen komisie, poslanec MsZ

Milan Biroščák - člen komisie, poslanec MsZ

Ing. arch. Lukáš Mihalko - člen komisie

Ladislav Forgáč - člen komisie

Ing. Maroš Sajdák, člen komisie

Ing. Anna Mnichová – tajomník komisie

Neprítomní : Ing. Svetlana Kočišová - členka komisie, poslanec MsZ - ospravedlnená

Bc. Dávid Labaš - člen komisie, poslanec MsZ

Ing. Peter Pikla - člen komisie - ospravedlnený

Ostatní prítomní : Vladimír Baloga, primátor mesta

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Návrh na vysporiadanie pozemkov
3. Návrh na predaj pozemkov
4. Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :
 - Žiadosť o vyhradené parkovanie pre chránené pracovisko - Kuska
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Valenčín
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Pecha
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Mondry
5. Rôzne, diskusia
6. Záver

K bodu č. 1 - Otvorenie

Predseda komisie Ing. Arch. Martin Čurilla privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, prečítal program rokovania komisie. Členovia komisie hlasovali o tomto programe

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 2 - Návrh na vysporiadanie pozemkov

V časti Dobrá Vôľa na pozemkoch vo vlastníctve mesta sú rozostavené tri stavby rodinných domov. Komisia odporúča osloviť zástupcu obce a majiteľov rozostavaných stavieb a pokračovať v zmysle platnej legislatívy.

K bodu č. 3 - Návrh na predaj pozemkov

Ing. Mnichová informovala o pripravovanom zámere chatovej výstavby v lokalite Zahura – Blatná.

Uznesenie komisie: Komisia odporúča pokračovať v zámere výstavby v lokalite Zahura – Blatná v zmysle schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Hlasovanie : za : 2 proti : 0 zdržali sa : 4

K bodu č. 4 - Riešenie žiadosti obyvateľov mesta

- **Žiadosť o vyhradené parkovanie pre chránené pracovisko - Kuska**

Miroslav Kuska podal žiadosť o pridelenie parkovacieho miesta pre chránené pracovisko na adrese Kostolná 515/20, Spišské Vlchy.

Uznesenie komisie: Komisia súhlasí s pridelením parkovacieho miesta pre chránené pracovisko na adrese Kostolná 515/20, Spišské Vlchy v súlade so zákonnými možnosťami poskytnutia.

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku - Valenčin**

Milan Valenčin predložil návrh časti parcely C KN 218/1 o výmere cca 202 m² na odkúpenie v zmysle schváleného zámeru odpredaja.

Uznesenie komisie: Komisia súhlasí s návrhom odporúča predaj a prerokovanie na zasadnutí MsZ.

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Pecha**

Fabián Pecha predložil geometrický plán na odkúpenie parcely C KN 2097/7 o výmere 32 m² na základe schváleného zámeru predaja.

Uznesenie komisie: Komisia neodporúča predaj vzhľadom na nedodržanie pôvodného schváleného zámeru – tvar a výmera parcely na odkúpenie (zarovnanie pri oplotení).

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Mondry**

Slavomír Modry podal žiadosť o odkúpenie pozemku – časť parcely C KN 5688/2 o výmere cca 208 m² pri chate v jeho vlastníctve, na ktorej je postavená stavba altánku.

Uznesenie komisie: Komisia odporúča predaj a navrhuje jej prerokovanie na zasadnutí MsZ.

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 5 – Rôzne, diskusia

- P. Baloga upozornil na prekážky pri miestnych komunikáciách – ul. Záhradná (kamene, obrubníky, podvaly), ktoré je nutné odstrániť
- P. Sajdák tlmočil upozornenie zástupcov ochrany prírody na bioodpad pri Jánskom potoku, ktorý škodí vzácnym biotopom
-

K bodu č. 6 – Záver

Predseda komisie Ing. arch. Čurilla poďakoval všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlchy, 13. 11. 2024
Zapísala: Ing. Anna Mnichová