

Komisia výstavby a životného prostredia

Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Z Á P I S N I C A

**z 12. zasadnutia Komisie výstavby a životného prostredia MsZ v Spišských Vlachoch
konaného dňa 28. 05. 2025**

Začiatok : 15:30

Ukončenie : 17:30

Miesto: galéria Mesta Spišské Vlachy

Prítomní : Ing. arch. Martin Čurilla – predseda komisie, poslanec MsZ

Milan Biroščák - člen komisie, poslanec MsZ

Ján Baloga - člen komisie, poslanec MsZ

Ladislav Forgáč - člen komisie

Ing. Peter Pikla - člen komisie

Ing. Maroš Sajdák, člen komisie

Ing. Anna Mnichová – tajomník komisie

Neprítomní : Ing. Svetlana Kočišová - členka komisie, poslanec MsZ

Bc. Dávid Labaš - člen komisie, poslanec MsZ

Ing. arch. Lukáš Mihalko - člen komisie

Ostatní prítomní :

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Žiadosť o nájomnú zmluvu, prípadne odkúpenie – Bytové družstvo Spišská Nová Ves
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Poľovnícke združenie
4. Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Kandrová
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Molnár
5. Rôzne, diskusia
6. Záver

K bodu č. 1 - Otvorenie

Predseda komisie Ing. Arch. Martin Čurilla privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, prečítal program rokovania komisie, navrhol doplniť do bodu č. 4 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Pikla. Po doplnení bodu členovia komisie hlasovali o tomto programe

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 2 - Žiadosť o nájomnú zmluvu, prípadne odkúpenie – Bytové družstvo Spiš. N. Ves

Bytové družstvo Spišská Nová Ves ako mandatár v zastúpení Spoločenstva Spišské Vlachy, Ul. 9. mája 27, požiadalo mesto o prenájom, prípadne o odpredaj pozemku za bytovým domom na výstavbu prístreškov na autá. Členovia komisie pri obhliadke skutkového stavu zistili, že na predmetnom pozemku existujú stavby prístreškov a oplotenie.

Uznesenie komisie: Komisia navrhuje, aby žiadatelia odstránili, prípadne zlegalizovali tieto stavby v spolupráci s mestom a v súlade s koncepciou pre toto územie tak, aby nebolo porušené právo prístupu susedných vlastníkov na svoje pozemky.

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 3 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Poľovnícke združenie

Poľovnícke združenie PZ Spišské Vlachy, zastúpené Janom Nagym, požiadalo o odkúpenie pozemku – časť parcely E KN 7742, trvale trávnatý porast z dôvodu prístavby terasy k chate, ktorá je v ich

vlastníctve

Uznesenie komisie: Komisia odporúča predaj nehnuteľnosti.

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 4 - Riešenie žiadosti obyvateľov mesta

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Kandrová**

Mária Kandrová podala žiadosť o odkúpenie pozemku – časť parcely E KN 7801/2 o výmere cca 150 m², ktorá nadväzuje na pozemok v jej vlastníctve.

Uznesenie komisie: Komisia neodporúča predaj, zamedzilo by sa prístupu k ostatným pozemkom.

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Molnár**

Juraj Molnár s manželkou podali žiadosť o odkúpenie pozemku – časť parcely E KN 5514 o výmere cca 300 m² pri ich nehnuteľnosti.

Uznesenie komisie: Komisia neodporúča predaj.

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku - Pikla**

Peter Pikla podal žiadosť o odkúpenie pozemkov : parcely C KN 2136/12, 2136/11 a 2136/9 o výmere 8 m² z dôvodu vysporiadania skutkového stavu pri svojom rodinnou dome.

Uznesenie komisie: Komisia odporúča predaj nehnuteľnosti.

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 1

K bodu č. 5 – Rôzne, diskusia

- Martin Čurilla pozornil na rozpadajúci sa oporný múr na Požiarnickej ulici
- Maroš Sajdák upozornil na problém bobrej hrádze pri prvom moste (Kundratka), kde hrádza poškodzuje most, navrhuje jednanie so správcom toku a ochranármi.
-

K bodu č. 6 – Záver

Predseda komisie Ing. arch. Čurilla poďakoval všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlachy, 28. 05. 2025

Zapísala: Ing. Anna Mnichová