

Stavebná komisia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Z Á P I S N I C A

z 13. zasadnutia Stavebnej komisie MsZ v Spišských Vlachoch konaného dňa 10. 02. 2021

Začiatok : 15:30

Ukončenie : 17:30

Miesto: galéria Mesta Spišské Vlachy

Prítomní : Ing. arch. Martin Čurilla – predseda komisie, poslanec MsZ

Ing. Svetlana Kočišová - členka komisie, poslanec MsZ

Milan Biroščák - člen komisie, poslanec MsZ

Peter Klocek – člen komisie

Ing. Jaroslav Bašista - člen komisie

Ladislav Forgáč - člen komisie

Ing. Michal Dzurila - člen komisie

Mgr. Ronald Pikla - člen komisie

Ing. Anna Mnichová – tajomník komisie

Ostatní : Ľubomír Fifik – primátor mesta

PaedDr. Marcela Satmáryová – zástupca primátora, poslanec MsZ

Ing. Juraj Jánošík - poslanec MsZ

Mgr. Monika Koperdáková – poslanec MsZ

Štefan Labanc - poslanec MsZ

Neprítomní : Jozef Lazor - člen komisie, poslanec MsZ

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Rekreačné stredisko Zahura – návrh pozemkov na výstavbu, oprava komunikácie – etapy, varianty umiestnenia ihriska
3. Informácia – IBV za zdravotným strediskom
4. Rekonštrukcia chodníka smerom k železničnej stanici
5. Návrh riešenia kolumbária
6. Žiadosť o prenájom lúky – Petruško
7. Žiadosť o prenájom pozemkov mesta – Spišský lukostrelecký klub
8. Odsúhlasenie návrhov na odkúpenie pozemkov v lokalite Zahura
9. Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :
 - Žiadosť o zriadenie parkovacieho miesta ZŤP - Leško
 - Žiadosť o výmenu parciel – Leško
 - Žiadosť o verejné osvetlenie – Ing. Klein
 - Žiadosť úpravu cesty Zahura -Ing. Klein
 - Žiadosť o odkúpenie stavebného pozemku – Bogačevič
 - Žiadosť o osvetlenie komunikácie – Zahura – Ing. Tomaško, Lorinc
 - Žiadosť o stanovisko mesta – Daniel Krauz
 - Sťažnosť – stromy Vajanského - Kocurek
10. Rôzne, diskusia
11. Záver

K bodu č. 1 - Otvorenie

Predseda komisie Ing. Arch. Martin Čurilla privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, prečítal program rokovania komisie. Ing. Mnichová navrhla doplniť : bod č. 9 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Janečko a bod č. 10 – Stanovisko mesta k navrhovanej činnosti – Malá vodná elektrárň – SLOR, s.r.o. Po doplnení členovia komisie hlasovali o tomto programe.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 2 - Rekreačné stredisko Zahura – návrh pozemkov na výstavbu, oprava komunikácie – etapy, varianty umiestnenia ihriska

a) návrh pozemkov na výstavbu chat - aj napriek tomu, že je vysoký záujem občanov o pozemky, členovia komisie nesúhlasia so zahusťovaním zástavby (pozemky medzi jestvujúcimi chatami)

Uznesenie komisie : Komisia nesúhlasí s návrhom zahusťovania pozemkov.

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 1

b) Ing. Mnichová informovala o rozpracovanosti projektu a návrhu opravy komunikácie v oblasti Zahura. Komisia návrh berie na vedomie.

c) Primátor mesta informoval o výzve zameranej na budovanie športovej infraštruktúry. Na výstavbu multifunkčného ihriska boli navrhnuté lokality v časti Zahura a v meste.

Uznesenie komisie : Komisia odporúča navrhnuť multifunkčné ihrisko v areáli základnej školy v časti medzi telocvičňou a budúcou novostavbou materskej školy

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 3 - Informácia – IBV za zdravotným strediskom

Ing. Mnichová oboznámila prítomných o postupe vysporiadania pozemkov. Poukázala na to, že je potrebné dať vypracovať územný plán zóny, prípadne projekčne navrhnuť umiestnenie stavebných pozemkov, inžinierskych sietí a komunikácií.

Uznesenie komisie : Komisia návrh berie na vedomie.

K bodu č. 4 - Rekonštrukcia chodníka smerom k železničnej stanici

Mesto plánuje rekonštrukciu chodníka ul. Železničná a Okolie smerom k železničnej stanici

Uznesenie komisie : Komisia navrhuje šírku chodníka min. 1,5 m + šírka obrubníkov.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 5 - Návrh riešenia kolumbária

Predseda komisie informoval o návrhu kolumbária, o použitých materiáloch a rozmiestnení. Je potrebné zabezpečiť vzorky kameňa, aby ich mohli vidieť všetci poslanci a vyhodnotiť.

Uznesenie komisie : Komisia návrh berie na vedomie.

K bodu č. 6 - Žiadosť o prenájom lúky – Petruško

P. Petruško, Olšavka 3, požiadal o prenájom lúky (kotliny) parc. C č. 3834 v katastri mesta Spišské Vlasy. Na prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve mesta v zmysle platných legislatívnych predpisov musí byť vyhlásená verejno – obchodná súťaž.

Uznesenie komisie : Komisia návrh berie na vedomie.

K bodu č. 7 – Žiadosť o prenájom pozemkov mesta – Spišský lukostrelecký klub

Spišský lukostrelecký klub požiadal prenájom pozemkov – parcely 6024/1, 6025/1, 6026/1, 6027/1, 6028/1 a 6033 na ulici Hornádska (vedľa ŠUM-u) na vybudovanie areálu lukostreleckej strelnice.

Uznesenie komisie : Komisia neodporúča prenájom pozemkov na účely strelnice, vzhľadom na to, že tieto pozemky nie sú na tento účel vhodné, taktiež Mesto nie je majiteľom všetkých navrhnutých pozemkov. Areál strelnice si vyžaduje bezpečnostné podmienky (vzdialenosti, bariéry, ..), ktoré musí posúdiť spôsobilá osoba (projektant).

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 8 - Odsúhlasenie návrhov na odkúpenie pozemkov v lokalite Zahura

- Lorinc Miroslav – výzva bola na 332m², po doplnení má záujem o kúpu pozemku o výmere 113 m² pod skladosm chodníkom a terénnymi úpravami. Je potrebné doplniť ešte ďalšiu plochu okolo chaty - ohraničená živým plotom, sprcha, oporný múr
- Klorusová Jarmila – výzva na 172 m², má záujem o kúpu parcely č. 7725/5 o výmere 39 m² pod altánkom a terénnymi úpravami v okolí chaty. Časť pozemku nie je možné odkúpiť, je to lesný porast, je nutné z tohto pozemku odstrániť nelegálne úpravy.

- Ing. Matúš Baloga – výzva bola na 53 m², po zameraní má záujem o kúpu pozemku o výmere 62 m² pod altánkom a terénnymi úpravami.
- Bosák Jozef a Helena - výzva bola na 260 m², po zameraní majú záujem o kúpu pozemku o výmere 139 m² pod terénnymi úpravami. Časť pozemku nie je možné odkúpiť, je to lesný porast, je nutné z tohto pozemku odstrániť nelegálne úpravy.
- JUDr. Dobříková Jana a – výzva bola na 383 m², po zameraní majú záujem o kúpu pozemku o výmere 86 m² pod altánkom a terénnymi úpravami. Časť pozemku nie je možné odkúpiť, je to lesný porast, je nutné z tohto pozemku odstrániť nelegálne úpravy.
- Fifík Ján a Ľudmila - výzva bola na 393 m², po zameraní majú záujem o kúpu pozemku o výmere 139 m² pod časťou chaty, sklodom a terénnymi úpravami.
- Mandulová Margita - výzva na 265 m², má záujem o kúpu pozemku o výmere 156 m² pod sklodom a terénnymi úpravami. Pozemok nie je možné odkúpiť, je to lesný porast, je nutné z tohto pozemku odstrániť nelegálne úpravy
- Ing. Milan Antolík – požiadal o prehodnotenie ceny pozemku. Výzva bola na 269 m² pod chatou, sklodom prístreškom a terénnymi úpravami Komisia nesúhlasí so zmenou a trvá na predložení návrhu geometrického plánu.

Uznesenie komisie: Komisia súhlasí s vyššie uvedenými návrhmi.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 9 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Janečko

Pavol Janečko podal žiadosť o odkúpenie pozemku k realizácii stavebného zámeru – prístavba a nadstavba bytových jednotiek (bývalá kotolňa na ul. 9. mája) z dôvodu riešenia potrebných inžinierskych sietí k stavbe. Priložil grafický návrh. Jedná sa o cca 300 m².

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s odkúpením pozemku z dôvodu riešenia potrebných inžinierskych sietí k stavbe – prístavba a nadstavba bytových jednotiek. Žiadateľ dá vypracovať geometrický plán.

Hlasovanie : za : 5 proti : 2 zdržali sa : 0

K bodu č. 10 - Stanovisko mesta k navrhovanej činnosti – Malá vodná elektrárň – SLOR, s.r.o.

Okresný úrad Košice, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP, Košice zaslal Oznámenie o začatí správneho konania k navrhovanej činnosti „Malá vodná elektrárň Spišské Vluchy“, ku ktorému Mesto má zaslať pripomienky.

Uznesenie komisie : Komisia navrhuje stanovisko : Mesto nemá zásadné pripomienky k navrhovanej činnosti ani k odbornému stanovisku. Samotná stavba je v súlade s Územným plánom mesta Spišské Vluchy, Územný plán nerieši územie navrhovaného rybovodu a záber poľnohospodárskej pôdy. Je potrebné upozorniť, že územie dotknuté navrhovanou činnosťou je súčasťou územia európskeho významu „Stredný tok Hornádu“

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 11 – Riešenie žiadosti obyvateľov mesta

• Žiadosť o zriadenie parkovacieho miesta ZŤP - Leško

Leško František podal žiadosť o zriadenie parkovacieho miesta ZŤP pri ambulancii MUDr. Chovancovej. Riešenie parkovacích miest pred prevádzkami by mal riešiť majiteľ prevádzky. Vzhľadom na to, že Mesto bude aktualizovať schválený projekt dopravného značenia, môže byť táto požiadavka zahrnutá do zmeny.

Uznesenie komisie : Komisia odporúča požiadavku na zriadenie parkovacieho miesta navrhnutú do aktualizácie projektu dopravného značenia

Hlasovanie : za : 5 proti : 2 zdržali sa : 0

- **Žiadosť o výmenu parciel – Leško**

Leško František požiadal o výmenu parcely E 91123, ktorá je v jeho vlastníctve za časť parcely C 218/1. Parcela E 91123 sa nachádza pod miestnou komunikáciou.

Uznesenie komisie : Komisia nesúhlasí so zámenou parciel. Parcelu E 91123 o výmere 46m², ktorá sa nachádza pod miestnou komunikáciou, komisia odporúča Mestu odkúpiť od vlastníka za cenu 10,- €/m² v zmysle uznesenia MsZ.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiadosť o verejné osvetlenie – Ing. Klein**

Ing. Klein požiadal o realizáciu verejného osvetlenia v časti Zahura pre nové stavebné pozemky. V súčasnej dobe prebieha územné konanie na prípojku VN a trafostanicu v časti „Suchá“. Vzhľadom na to, že prípojka bude riešená aj po pozemkoch okolo nových pozemkoch na výstavbu, pri realizácii následne môže Mesto uvažovať aj z rozšírením verejného osvetlenia aj v tejto lokalite.

Uznesenie komisie : Komisia navrhuje riešiť verejné osvetlenie pre nové stavebné pozemky v súčinnosti s realizáciou VN prípojky.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiadosť o úpravu cesty Zahura - Ing. Klein**

Ing. Klein požiadal o úpravu cesty v časti Zahura v blízkosti nových stavebných pozemkov a opravu miestnej komunikácie v časti Zahura. V tomto roku sa bude realizovať oprava mostov a zároveň sa pripravuje projektová dokumentácia na opravu miestnej komunikácie v časti Zahura.

Uznesenie komisie : Komisia navrhuje opravu prístupovej komunikácie k novým stavebným pozemkom vzhľadom na to, že musí byť zachovaný prírodný charakter cesty, realizovať vysypaním kamenivom. Je to možné realizovať, keď budú vhodné poveternostné podmienky

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiadosť o odkúpenie stavebného pozemku – Bogačevič**

Dávid Bogačevič odkúpenie stavebného pozemku v oblasti za zdravotným strediskom. Mesto postupe rieši vysporiadanie pozemkov. Po vypracovaní územného plánu zóny, po návrhu rozmiestnenia stavebných pozemkov bude možné uchádzať sa o pozemky.

Uznesenie komisie : Komisia uvedené berie na vedomie.

- **Žiadosť o osvetlenie komunikácie – Zahura – Ing. Tomaško, Lorinc**

Ing. Tomaško, Mgr. Tomašková, p. Lorinc a p. Lorincová podali žiadosť o osadenie osvetlenia komunikácie v časti Zahura pri chatách s.č. 1559 a 1632.

V súčasnej dobe prebieha územné konanie na prípojku VN a trafostanicu v časti „Suchá“. Projekt verejného osvetlenia v tejto lokalite je už spracovaný. Po realizácii VN prípojky a trafostanice a následnom stavebnom povolení sa pristúpi aj k realizácii verejného osvetlenia v tejto lokalite.

Uznesenie komisie : Komisia navrhuje riešiť verejné osvetlenie lokality v časti Zahura pri chatách s.č. 1559 a 1632 v súčinnosti s realizáciou VN prípojky a trafostanice.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiadosť o stanovisko mesta – Daniel Krauz**

Daniel Krauz po opätovnom vyzvaní o predloženie stanoviska odborne spôsobilej osoby (dopravný projektant), či nie je obmedzené používanie jestvujúcej komunikácie – ako príjazd k jestvujúcej chate, novonavrhovanej chate, prípadne pre vozidlá záchranných zložiek, predložil posudok projektanta Ing. Leška, autorizovaného stav. inžiniera pre konštrukcie inžinierskych stavieb a Ing. arch. Mihalka. Z posudku je zrejmé, že pri dopravnej obsluhu nákladný automobil zasahuje mimo komunikáciu. Definitívne stanovisko bude doplnené po obhliadke skutkového stavu.

Uznesenie komisie : Komisia uvedené berie na vedomie.

- **Stážnosť – stromy Vajanského – Kocurek**

P. Kocurek poukázal na stromy, ktoré sú na ulici Vajanského pozdĺž potoka Branisko a pozdĺž štátnej cesty II. triedy (smer Krompachy – Spišské Podhradie), ktoré sú prerastené, konáre clonia vodičom a chodcom, ktorí schádzajú z chodníka. Stromy sú v ochrannom pásme štátnej cesty a tiež aj v ochrannom pásme potoka Branisko. Toto upozornenie Mesto postúpi na kompetentné orgány.

Uznesenie komisie : *Komisia uvedené berie na vedomie.*

K bodu č. 12 – Rôzne, diskusia

- Mihaliková Erika podala žiadosť o výrub stromu – vrba pred domom č.136 na Vajanského ulici z dôvodu ohrozovania bezpečnosti padajúcimi konármi. Mesto zabezpečí odstránenie ohrozujúcich konárov pri plánovanom oreze stromov.
- Biroščák upozornil na neosvetlenú časť miestnej komunikácie križovatka ulice Mlynskej a Cintorínskej

K bodu č. 13 – Záver

Predseda komisie Ing. arch. Čurilla poďakoval všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlachy, 10. 02. 2020

Zapísala: Ing. Anna Mnichová