

Stavebná komisia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Z Á P I S N I C A

z 16. zasadnutia Stavebnej komisie MsZ v Spišských Vlachoch konaného dňa 18. 08. 2021

Začiatok : 15:00

Ukončenie : 19:00

Miesto: galéria Mesta Spišské Vlachy

Prítomní : Ing. arch. Martin Čurilla – predseda komisie, poslanec MsZ

Milan Biroščák - člen komisie, poslanec MsZ

Jozef Lazor - člen komisie, poslanec MsZ

Peter Klocek – člen komisie

Ing. Jaroslav Bašista - člen komisie

Ladislav Forgáč - člen komisie

Ing. Michal Dzurila - člen komisie

Mgr. Ronald Pikla - člen komisie

Ing. Anna Mnichová – tajomník komisie

Ostatní : Ľubomír Fifik – primátor mesta

PaedDr. Marcela Satmáryová – zástupca primátora, poslanec MsZ

Štefan Labanc - poslanec MsZ

Neprítomní : Ing Svetlana Kočišová - členka komisie, poslanec MsZ

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Prezentácia spoločností na spracovanie žiadosti o NFP na stavbu „Kanalizácia a ČOV“
3. Odsúhlasenie návrhov na odkúpenie pozemkov v lokalite Zahura
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Spišská katolícka charita
5. Žiadosti o prenájom pozemku v časti Blatná – Fifik, Gardošík
6. Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :
 - Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku - Bandžuch
 - Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku – Grüniger
 - Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku - Kandrik
 - Vyjadrenie k úprave miestnej komunikácie – Uličná
 - Žiadosť o prešetrovanie zrážkových tokov - Gurčík
7. Rôzne, diskusia
8. Záver

K bodu č. 1 - Otvorenie

Predseda komisie Ing. arch. Martin Čurilla privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, prečítal program rokovania komisie. Ing. Mnichová navrhla doplniť bod č.6 Výberové konanie na "Správu systému tepelného hospodárstva v areáli Základnej školy v Spišských Vlachoch" a do bodu č. 7 - Žiadosti o odkúpenie časti mestského pozemku – Jaroslav Matúš a Anna Olejníková. Po doplnení týchto bodov členovia komisie hlasovali o tomto programe.

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 2 - Prezentácia spoločností na spracovanie žiadosti o NFP na stavbu „Kanalizácia a ČOV“

Členom komisie boli predstavené a odprezentované spoločnosti na spracovanie žiadosti o NFP na stavbu „Kanalizácia a ČOV“ : Ultima ratio s.r.o., Special care & consulting s.r.o., Eu advice s.r.o., Mediinvest Consulting, s.r.o.

Člen komisie Jozef Lazor odišiel.

K bodu č. 3 - Odsúhlasenie návrhov na odkúpenie pozemkov v lokalite Zahura

- Jendruchová Ľubica, Mgr. – výzva bola na 415 m², po zameraní má záujem o kúpu pozemku o výmere 125 m² pod sklodom a terénnymi úpravami.
- Miroslav Lorinc - predložil nový návrh na odkúpenie 200 m² pod sklodom, oporným múrom a terénnymi úpravami
- Daniel Krauz - predložil nový návrh na odkúpenie, ktorý bude prerokovaný na ďalšom zasadnutí komisie za účasti žiadateľa
- Bc. Elena Veľká – predložila návrh na odkúpenie, ktorý bude prerokovaný na ďalšom zasadnutí komisie
- Peter Maskal' – predložil návrh na odkúpenie príľahlého pozemku o výmere 280 m²

Uznesenie komisie: Komisia súhlasí s vyššie uvedenými návrhmi

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 4 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Spišská katolícka charita

Spišská katolícka charita, Cintorínska 5, Spišské Vlachy pžiadala o odkúpenie časti mestského pozemku za účelom vysporiadania jestvujúceho stavu. Jedná sa o pozemky C KN 86/8 o výmere 46 m² a C KN 2090 o výmere 6 m², v zmysle návrhu GP č.26/2021, vypracovaného Jánom Zemanom.

Uznesenie komisie: Komisia súhlasí s predajom pozemkov C KN 86/8 o výmere 46 m² a C KN 2090 o výmere 6 m², v zmysle návrhu GP č.26/2021, vypracovaného Jánom Zemanom. Po predložení overeného plánu predaj bude predložený na zasadnutie MsZ.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 5 - Žiadosti o prenájom pozemku v časti Blatná – Fifik, Gardošík

Ján Fifik s manž. Ľudmilou a Ing. Jozef Gardošík podali žiadosť o prenájom pozemku v lokalite Blatná parc. C KN 7712/3.

Uznesenie komisie: Komisia odporúča nájom formou verejnej súťaže riešiť až po ukončení procesu schvaľovania Zmeny č. 4 Územného plánu, vzhľadom k tomu, že táto lokalita je zahrnutá v týchto zmenách.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 6 - Výberové konanie na "Správu systému tepelného hospodárstva v areáli Základnej školy v Spišských Vlachoch"

Dňa 30.07.2021 bola vyhlásená výzva na predloženie ponuky v rámci prieskumu trhu pre predmet zákazky: Správa systému tepelného hospodárstva v areáli Základnej školy Spišské Vlachy. Úspešná ponuka bola od spoločnosti KOOR Východ s.r.o., Potočná 1A, 040 01 Košice – mestská časť Sever na dobu troch rokov.

Uznesenie komisie : Komisia oznámenie berie na vedomie.

K bodu č. 7 - Riešenie žiadosti obyvateľov mesta

- **Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku – Bandžuch**

Radovan Bandžuch a Karina požiadali o odkúpenie pozemku časť parcely KN C 7730 o výmere cca 80 m² pri pozemku a chate vo výstavbe, ktorá je v ich vlastníctve.

Uznesenie komisie : Komisia nesúhlasí s odpredajom pozemku, vzhľadom na nesúhlasné stanovisko obhospodarovateľa lesa. Tento pozemok nie je možné vyňať z lesného fondu.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku - Grüniger**

Katarína Grüniger podala žiadosť o odkúpenie pozemku – časť parcely E KN 2097/1 z dôvodu prístupu na pozemok a z hygienických dôvodov.

Uznesenie komisie : Komisia nesúhlasí s odpredajom pozemku, je to prístupová komunikácia k ďalším pozemkom, kde predajom by došlo k zúženiu a ohrozeniu bezpečnosti.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku – Kandrik**

Ing. Róbert Kandrik MBA podal žiadosť o odkúpenie pozemku – časť parcely C KN 7730/81 o výmere 80 m² pri pozemku a chate vo výstavbe, ktorá je v jeho vlastníctve.

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s odpredajom pozemku – časť parcely C KN 7730/81 o výmere 80 m² pri pozemku a chate vo výstavbe, ktorá je v jeho vlastníctve

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Vyjadrenie k úprave miestnej komunikácie – Uličná**

Úprava komunikácie je ukončená.

- **Žiadosť o prešetrovanie zrážkových tokov – Gurčík**

Karol Gurčík podal žiadosť o prešetrovanie zrážkových tokov na u. Hviezdoslavova 5 z dôvodu vlhnutia stien budovy. Komisia zaujme stanovisko po obhliadke skutkového stavu.

- **Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku – Jaroslav Matúš**

Jaroslav Matúš podal žiadosť o odkúpenie pozemku časť parcely C KN 7730/81 o výmere 4 m² v časti Zahura za účelom vysporiadania studne, ktorej je vlastníkom.

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s predajom pozemku časť parcely KN C 7730/1 o výmere 4 m². Po predložení overeného geometrického plánu predaj bude predložený na zasadnutie MsZ.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku – Anna Olejníková**

Anna Olejníková podala žiadosť o odkúpenie pozemku – časť parcely E KN 2355 pri pozemkoch, ktorých je vlastníčkou.

Uznesenie komisie : Komisia nesúhlasí s odpredajom pozemku, je to prístupová cesta k ďalším pozemkom.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 7 – Rôzne, diskusia

Poslanec Štefan Labanc a Ing. arch. Čurilla navrhli, aby sa panely, ktoré sú demontované z chodníka na u. Železničnej použili na spevnenie miestnej komunikácie ul. 1. mája.

K bodu č. 8 – Záver

Predseda komisie Ing. arch. Čurilla poďakoval všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlachy, 18. 08. 2021

Zapísala: Ing. Anna Mnichová