

## Stavebná komisia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

### Z Á P I S N I C A

#### **z 17. zasadnutia Stavebnej komisie MsZ v Spišských Vlachoch konaného dňa 12. 01. 2022**

**Začiatok** : 15:30

**Ukončenie** : 17:30

**Miesto** : galéria Mesta Spišské Vlachy

**Prítomní** : Ing. arch. Martin Čurilla – predseda komisie, poslanec MsZ

Milan Biroščák - člen komisie, poslanec MsZ

Ing. Svetlana Kočišová - členka komisie, poslanec MsZ

Peter Klocek – člen komisie

Ing. Jaroslav Bašista - člen komisie

Ladislav Forgáč - člen komisie

Ing. Michal Dzurila - člen komisie

Mgr. Ronald Pikla - člen komisie

Ing. Anna Mnichová – tajomník komisie

**Ostatní** : Ľubomír Fifik – primátor mesta

PaedDr. Marcela Satmáryová – zástupca primátora, poslanec MsZ

JUDr. Ing. Stanislav Kandrik LL.M – prednosta MsÚ

Mgr. Monika Koperdáková- poslanec MsZ

Štefan Labanc - poslanec MsZ

**Neprítomní** : Jozef Lazor - člen komisie, poslanec MsZ

#### **Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Odsúhlasenie návrhov na odkúpenie pozemkov v lokalite Zahura
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Olejníková
4. Žiadosti o nájom pozemku Packeta s.r.o.
5. IBV Malé pole – vysporiadanie so Slovenským pozemkovým fondom
6. Investičné akcie v meste
7. Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :
  - Žiadosť o prenájom parkovacieho miesta – MVDr. Palenčár
  - Žiadosť o zmenu jazdných pomerov – ul. Slobody – Mgr. Labašová
9. Rôzne, diskusia
10. Záver

#### **K bodu č. 1 - Otvorenie**

Predseda komisie Ing. Arch. Martin Čurilla privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, prečítal program rokovania komisie. Členovia komisie hlasovali o tomto programe.

*Hlasovanie :            za : 7            proti : 0            zdržali sa : 0*

#### **K bodu č. 2 - Odsúhlasenie návrhov na odkúpenie pozemkov v lokalite Zahura**

- Mgr. Oľga Jacková – výzva bola na 194 m<sup>2</sup>, po zameraní má záujem o zámenu pozemku 42 m<sup>2</sup> a kúpu pozemku o výmere 81 m<sup>2</sup> pod skladom, altánkom a terénnymi úpravami za cenu 20 € / m<sup>2</sup>. Cena pozemku v zmysle uznesenia MsZ je 31,53 €/m<sup>2</sup>, nie je možné zníženie ceny.
- Danica Kočišová - výzva bola na 439 m<sup>2</sup>, po oprave chyby na katastri a následnom zameraní má záujem o kúpu pozemku o výmere 53 m<sup>2</sup> pod skladom a terénnymi úpravami.

O 15:45 hod prišiel člen komisie Michal Dzurila

- Smolej Štefan a Mária - výzva bola na 221 m<sup>2</sup>, po zameraní má záujem o kúpu pozemku o výmere 53 m<sup>2</sup> pod skladom, ohniskom a terénnymi úpravami.
- Mikuláš Filip a Mária Blaščáková - majú záujem o kúpu pozemku o výmere 140 m<sup>2</sup> pod altánkom a terénnymi úpravami za cenu 10 € / m<sup>2</sup>. Cena pozemku v zmysle uznesenia MsZ je 31,53 €/m<sup>2</sup>, nie je možné zníženie ceny.
- Ladislav Pavlák a MUDr. Slávka Tomašková - výzva bola na 237 m<sup>2</sup>, po zameraní majú záujem o kúpu pozemku o výmere 31 m<sup>2</sup> pod altánkom, studňou a žumpou.
- Dr. Ing. Jozef Gardošik - výzva bola na 661 m<sup>2</sup>, po zameraní má záujem o kúpu pozemku o výmere 321 m<sup>2</sup> a pozemku o výmere 122 m<sup>2</sup> pod altánkom, skladom terénnymi úpravami. Je potrebné preveriť, či pozemok o výmere 122 m<sup>2</sup> nie je súčasťou lesohospodárskeho pozemku, či je možné ho odpredať.
- Ladislav Pastorek a Melinda - predložili návrh na odkúpenie pozemku o výmere 116 m<sup>2</sup> pod terénnymi úpravami

Uznesenie komisie: Komisia súhlasí s vyššie uvedenými návrhmi

Hlasovanie :            za : 8            proti : 0            zdržali sa : 0

- Milan Marton - výzva bola na 243 m<sup>2</sup>, po zameraní má záujem o kúpu pozemku o výmere 18 m<sup>2</sup> pod terénnymi úpravami
- Bc. Elena Veľká – predložila návrh na odkúpenie pozemku o výmere cca 45 m<sup>2</sup> pod prístreškom a terénnymi úpravami

Uznesenie komisie: Komisia nesúhlasí s vyššie uvedenými návrhmi, je potrebné prehodnotiť návrhy na ďalšom zasadnutí komisie za účasti žiadateľov

Hlasovanie :            za : 8            proti : 0            zdržali sa : 0

### **K bodu č. 3 - Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku – Anna Olejníková**

Anna Olejníková opätovne podala žiadosť o odkúpenie pozemku – časť parcely E KN 2355 pri pozemkoch, ktorých je vlastníčkou s odôvodnením, že prístupová cesta v skutočnosti sa nachádza mimo parcely, vyznačenej v katastri nehnuteľnosti.

Uznesenie komisie : Komisia opätovne nesúhlasí s odpredajom pozemku, vzhľadom na to, že v katastri nehnuteľnosti je to prístupová cesta k ďalším pozemkom. Je možný odpredaj len vedľajšej parcely.

Hlasovanie :            za : 8            proti : 0            zdržali sa : 0

### **K bodu č. 4 - Žiadosť o nájom pozemku Packeta s.r.o.**

Packeta Slovakia s.r.o., v zastúpení Matúšom Bausom požiadala o nájom pozemku o výmere 1,36 m<sup>2</sup> na parcele 2095/3 na umiestnenie z-Boxu.

Uznesenie komisie: Komisia odporúča nájom pozemku o výmere 1,36 m<sup>2</sup> na parcele 2095/3 na umiestnenie z-Boxu s podmienkou, že umiestnenie bude vedľa chodníka na dodatočne doplnenej betónovej ploche.

Hlasovanie :            za : 8            proti : 0            zdržali sa : 0

### **K bodu č. 5 - IBV Malé pole – vysporiadanie so Slovenským pozemkovým fondom**

Slovenský pozemkový fond k stanovisku k územnému konaniu požaduje predloženie ďalších dokladov : vyjadrenie z hľadiska územného plánu, vyjadrenie mesta k zamýšľanému zámeru (IBV)

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí so zámerom výstavby IBV Malé pole, je to v súlade so schváleným územným plánom mesta.

Hlasovanie :            za : 8            proti : 0            zdržali sa : 0

### **K bodu č. 6 - Investičné akcie v meste**

Komisií bol predložený prehľad investičných akcií, ktoré sú v realizácii a ktoré sú plánované:

**I.A. Projekty v realizácii na ktoré bola schválená dotácia :** Materská škola, Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry ( Rudol'ová záhrada, park pri evanjelickom kostole a úprava kruhového objazdu ),

Atletický ovál, Dobudovanie technickej infraštruktúry (chodníky a cesty Komenského, Hornádska Jilemnického a Hviezdoslavova a Za mestom ), Inkluzívne ihrisko 9. mája

**I.B. Projekty podané žiadosti o dotáciu :** Pumtrack, Cyklochodník, Kultúrny dom, Zberný dvor, Projektová dokumentácia na obnovu Radnice, Oprava strechy MsÚ

**II.A. Investičné akcie v realizácii mestom :** Cesta Zahura 1. časť, IBV Malé pole – projektová dokumentácia, vysporiadanie pozemkov, Vysprávky Záhradná ulica, Kolumbárium

**II.B. Investičné akcie plánované :** Chodník smer Bystrany, Cesta Zahura 2. časť, Rekonštrukcia Domu smútku, Projektová dokumentácia na ČOV a kanalizáciu, oprava komunikácie ul. Slovenská a 1. mája

Uznesenie komisie : Komisia prehľad berie na vedomie.

#### **K bodu č. 7 - Riešenie žiadosti obyvateľov mesta**

- **Žiadosť o prenájom parkovacieho miesta – MVDr. Palenčár**

MVDr. Palenčár Vladislav požiadal o vyčlenenie parkovacieho miesta vedľa veterinárnej stanice na ulici Jilemnického.

Uznesenie komisie : Komisia nesúhlasí z dôvodu, že priestor kde parkujú automobily nie je oficiálnym parkoviskom, nie je možné vyčleniť ani prenajať parkovacie miesto. Pred ambulanciu je značka zákaz státiť, je možné zastaviť autom na nevyhnutný čas.

Hlasovanie :                za : 8                proti : 0                zdržali sa : 0

- **Žiadosť o zmenu jazdných pomerov – ul. Slobody – Mgr. Labašová**

Mgr. Labašová požiadal o zmenu jazdných pomerov – ul. Slobody

Uznesenie komisie : Komisia odporúča žiadosť postúpiť na Okresnú správu ciest KSK, vzhľadom k tomu, že táto komunikácia je v ich správe a mesto nemôže riešiť dopravné značenie na štátnej ceste.

Hlasovanie :                za : 8                proti : 0                zdržali sa : 0

#### **K bodu č. 7 – Rôzne, diskusia**

- Primátor mesta oboznámil členov so žiadosťou obyvateľov Záhradnej ulice o umiestnenie značky „zákaz vjazdu vozidiel nad 5 t“

- Obyvatelia ulice Vajanského žiadajú o úpravu prístupovej cesty zozadu k záhradám, vzhľadom k tomu, že nie je možné parkovať pred domami na ul. Vajanského. Členovia komisie odporúčajú na úpravu použiť materiál po zfrézovaní komunikácie Za hurou

#### **K bodu č. 8 – Záver**

Predseda komisie Ing. arch. Čurilla poďakoval všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlachy, 12. 01. 2022

Zapísala: Ing. Anna Mnichová