

Stavebná komisia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Z Á P I S N I C A

z 19. zasadnutia Stavebnej komisie MsZ v Spišských Vlachoch konaného dňa 18. 05. 2022

Začiatok : 15:30

Ukončenie : 18:30

Miesto: galéria Mesta Spišské Vlachy

Prítomní : Ing. arch. Martin Čurilla – predseda komisie, poslanec MsZ

Milan Biroščák - člen komisie, poslanec MsZ

Ing. Svetlana Kočišová - členka komisie, poslanec MsZ

Peter Klocek – člen komisie

Ladislav Forgáč - člen komisie

Ing. Michal Dzurila - člen komisie

Mgr. Ronald Pikla - člen komisie

Ing. Jaroslav Bašista - člen komisie

Jozef Lazor - člen komisie, poslanec MsZ

Ing. Anna Mnichová – tajomník komisie

Ostatní : PaedDr. Marcela Satmáryová – zástupca primátora, poslanec MsZ

Mgr. Monika Koperdaková- poslanec MsZ

Štefan Labanc - poslanec MsZ

Milan Biroščák – poslanec MsZ

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Riešenie umiestnenia rod. domov - ul. Slobody
3. Sťažnosť obyvateľov bytového domu – ul. 9. mája - parkovanie
4. Žiadosť o stanovisko IBV Malé Pole – Laguna reality Spiš s.r.o.
5. Odsúhlasenie návrhov na odkúpenie pozemkov v lokalite Zahura – Peter Soboňa, Krauz
6. Oznámenie opravy plota a umožnenie prístupu – Evanjelická cirkev
7. Žiadosť o prenájom budovy – 1. ŠK Tatran
8. Žiadosť o rekonštrukciu budovy ZUŠ, vybavenie tried
9. Žiadosť o pomoc pri riešení nedostatku fin. prostriedkov – ZŠ, Komenského 6
10. Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Kolej
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Loy
 - Žiadosť o zámenu pozemkov – Ing. Pavlík
 - Žiadosť o vybudovanie účelovej miestnej komunikácie – Becker
 - Sťažnosť – Kocurek
11. Rôzne, diskusia
12. Záver

K bodu č. 1 - Otvorenie

Predseda komisie Ing. Arch. Martin Čurilla privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, prečítal program rokovania komisie, navrhol doplniť bod č. 10 – Návrh pozemkov na výstavbu v lokalite Zahura pri druhom jazere a bod č.11- Žiadosť p. Kandru o preriešenie problému zatekania do obvodovej konštrukcie RD, Ing. Mnichová navrhla doplniť do bodu č.5 žiadosť p. Hoščukovej o odkúpenie. Po doplnení bodov členovia komisie hlasovali o tomto programe.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

O 15:45 hod prišla členka komisie Svetlana Kočišová a člen komisie Michal Dzurila

K bodu č. 2 - Riešenie umiestnenia rod. domov - ul. Slobody

Na zasadnutie komisie boli prizvaní p. Leško, Mgr. Ľubomír Baloga a Lucia Balogová z dôvodu riešenia rozparcelovania a výstavby na ul. Slobody. Zúčastnil sa iba p. Leško, ktorý vysvetlil problém a požiadal o pomoc – mediátorstvo, nakoľko nedochádza k dohode medzi oboma účastníkmi.

Komisia k tomuto bodu neprijala žiadne uznesenie

K bodu č. 3 - Sťažnosť obyvateľov bytového domu – ul. 9. mája – parkovanie

Na zasadnutie komisie boli prizvaní: Bc. Jaroslava Balogová, Patrik Vráb a Marek Hovančík. Zúčastnili sa Bc. Jaroslava Balogová a Marek Hovančík, po diskusii členovia komisie koštovali, že mesto, poslanci aj členovia komisie sa tomuto problému musia venovať komplexne, bude pravdepodobne upraviť aj VZN o nakladaní s majetkom mesta – prenájom a užívanie mestských pozemkov.

Komisia k tomuto bodu neprijala žiadne uznesenie

K bodu č. 4 - Žiadosť o stanovisko IBV Malé Pole – Laguna reality Spiš s.r.o.

Spoločnosť Laguna reality Spiš s.r.o., požiadala o stanovisko k možnosti predaja pozemkov v lokalite IBV Malé Pole a prevzatia projektu výstavby. Má záujem o zabezpečenie celej realizácie IBV, vrátane vnútroareálových komunikácií.

Uznesenie komisie : Komisia nesúhlasí s návrhom možnosti predaja pozemkov v lokalite IBV Malé Pole a prevzatia projektu výstavby.

Hlasovanie : za : 9 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 5 - Odsúhlasenie návrhov na odkúpenie pozemkov v lokalite Zahura

- Peter Soboňa, 034 67 Ludrová 453, požiadal o odkúpenie pozemkov, kde po geodetickom zameraní bolo zistené, že časť stavby - chaty zasahuje na pozemky vo vlastníctve mesta. Jedná sa o pozemky vo výmere 18 m²

Uznesenie komisie: Komisia súhlasí s vyššie uvedeným návrhom

Hlasovanie : za : 9 proti : 0 zdržali sa : 0

- Miriam Hoščuková - má záujem o kúpu pozemku o výmere 281 m² pod skladom, ďalšou stavbou a terénnymi úpravami a pozemku o výmere 6 m² pod dreveným skladom.

Uznesenie komisie: Komisia súhlasí s návrhom odpredaja pozemku o výmere 281 m² pod skladom, ďalšou stavbou a terénnymi úpravami, nesúhlasí s návrhom odpredaja pozemku o výmere 6 m² pod drevenou stavbou, ku ktorej nie je prepojenie s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky. Drevenú stavbu je potrebné odstrániť, prípadne premiestniť na svoj pozemok. Vzhľadom k tomu, že majiteľkou chaty je iba v podiele 1/3, je potrebné aj vyjadrenie – súhlas aj spolumajiteľov.

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 1

- Daniel Krauz - má záujem o kúpu pozemku o výmere 182 m² pod stavbou a terénnymi úpravami.

Uznesenie komisie: Komisia nesúhlasí s vyššie uvedeným návrhom, zo strany prístupovej cesty k ostatným chatám je potrebné posunúť záber smerom k chate a predložiť nový návrh.

Hlasovanie : za : 9 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 6 - Oznámenie opravy plotu a umožnenie prístupu – Evanjelická cirkev

Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi podal oznámenie o oprave plotu a žiadosť o doriešenie prístupu do záhrady od bytových domov.

Uznesenie komisie: Komisia po obhliadke skutkového stavu súhlasí s opravou plotu a osadením brány. Prístupovú cestu podľa návrhu v územnom pláne mesto realizovať neplánuje, prístupy k záhradám sú možné medzi bytovými domami.

Hlasovanie : za : 9 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 7 - Žiadosť o prenájom budovy – 1. ŠK Tatran

1. ŠK Tatran Spišské Vlchy požiadal o prenájom hokejového ihriska na parcele E KN 90761 v meste Spišské Vlchy.

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s prenájomom hokejového ihriska na parcele E KN 90761 v meste Spišské Vlchy spol. 1. ŠK Tatran Spišské Vlchy, Okolie 957/21, Spišské Vlchy

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 4

K bodu č. 8 - Žiadosť o rekonštrukciu budovy ZUŠ, vybavenie tried

Riaditeľ ZUŠ požiadal mesto, ako zriaďovateľa, o rekonštrukciu budovy ZUŠ, hlavne sociálnych zariadení, ktoré sú v katastrofálnom stave, zateplenie budovy, výmenu okien, dobudovanie šatne, zapojenie meradla na teplo.

Uznesenie komisie : Komisia, vzhľadom na rozpočet mesta (nedostatok finančných prostriedkov) odporúča zapojenie do výziev európskych fondov

Hlasovanie : za : 9 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 9 - Žiadosť o pomoc pri riešení nedostatku fin. prostriedkov – ZŠ, Komenského 6

Rada školy pri ZŠ Komenského 6 požiadala o pomoc pri riešení nedostatku finančných prostriedkov na riešenie problémov prevádzky školy a havarijných situácií. Jedná sa o nedoplatok za dodávku plynu, riešenie regulačných staníc na reguláciu dodávky tepla, havarijný stav odpadového systému, osadenie lapača tukov, havarijný stav chodníkov a výmenu krytiny nad chodníkmi

Uznesenie komisie : Komisia, vzhľadom na rozpočet mesta (nedostatok finančných prostriedkov) odporúča zapojenie do výziev európskych fondov, odporúča prerokovanie vo finančnej komisii.

Hlasovanie : za : 9 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 10 – Návrh pozemkov na výstavbu v lokalite Zahura pri druhom jazere

Predseda komisie oboznámil členov komisie s návrhom geometrického plánu, kde sú navrhnuté štyri pozemky na výstavbu chat v lokalite pri druhom jazere (v súlade s územným plánom)

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s návrhom geometrického plánu, kde sú navrhnuté štyri pozemky na výstavbu chat v lokalite pri druhom jazere

Hlasovanie : za : 2 proti : 6 zdržali sa : 1

K bodu č.11 - Žiadosť o preriešenie problému zatekania do obvodovej konštrukcie RD - Kandra

Jozef Kandra, Záhradná 12, žiada o preriešenie problému zatekania do obvodovej konštrukcie rodinného domu zo susedného pozemku. Komisia zaujme stanovisko po obhliadke skutkového stavu.

K bodu č. 12 - Riešenie žiadosti obyvateľov mesta

• Žiadosť o odkúpenie pozemku – Kolej

Pavol Kolej a Andrea Kolejová požiadali mesto o odkúpenie pozemku, ktorý užívajú dlhodobo ako predzáhradku. Jedná sa o pozemok o výmere 34 m².

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s predajom mestského pozemku – parcela C KN 2091/4 o výmere 34 m² v zmysle predloženého geometrického plánu číslo 63/2021, zo dňa 11.12.2021, vyhotoveného Štefanom Gondom, Lorencova 5, Krompachy, za účelom vysporiadania jestvujúceho stavu.

Hlasovanie : za : 9 proti : 0 zdržali sa : 0

• Žiadosť o odkúpenie pozemku – Loy

Walter Loy požiadal o odkúpenie časti parcely C KN 5693/12 o výmere cca 40 m² za účelom výstavby chaty. Jedná sa o lokalitu riešenú v bode č. 10 tejto zápisnice.

Uznesenie komisie: Komisia nesúhlasí s predajom časti mestského pozemku o výmere cca 400 m² – časť parcely C KN 5693/12 za účelom výstavby chaty.

Hlasovanie : za : 6 proti : 2 zdržali sa : 1

- **Žiadosť o zámenu pozemkov – Ing. Pavlík**

Ing. Eugen Pavlík požiadal o zámenu pozemkov :parcelu E KN 5500 o rozlohe 647 m² v jeho vlastníctve za časť parcely C KN 5515/1 o výmere cca 323 m² z dôvodu, že o predmetný pozemok sa dlhodobo stará a je v blízkosti pozemku a domu, ktorého je vlastníkom.

Komisia navrhuje obhliadku ponúkaného pozemku a prerokovanie bude na ďalšom zasadnutí komisie.

- **Žiadosť o vybudovanie účelovej miestnej komunikácie – Bečker**

Róbert Bečker požiadal o vybudovanie účelovej miestnej komunikácie okolo železničného násypu, zo zadnej strany ulice Okolie (č. 27 a 28) z dôvodu umožnenia vstupu na záhrady pre nákladné autá a za účelom prístupu k žumpe.

Uznesenie komisie: Komisia odporúča aby žiadateľ oslovil Železnice SR, ktoré sú vlastníkom tejto parcely, mesto nemôže budovať komunikácie na cudzích pozemkoch

Hlasovanie : za : 9 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Stážnosť – Kocurek**

Ján Kocurek žiada doriešenie príjazdovej cesty za záhradami od „Petra Klapáča“ po „Vlada Sajdaka“, ktorá je zakreslená aj v územnom pláne mesta.

Uznesenie komisie: Komisia, vzhľadom k tomu, že sa jedná o súkromné pozemky, žiadateľ si právo prístupu musí riešiť s vlastníkom pozemku. Prístupovú cestu podľa návrhu v územnom pláne mesto realizovať neplánuje, prístupy k záhradám sú možné po pozemkoch medzi rodinnými domami.

Hlasovanie : za : 9 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 13 – Rôzne, diskusia

Ing. Mnichová informovala o Zámere navrhovanej činnosti “Zhodnocovanie neželezných kovov Spišské Vlasy“ spoločnosti Heneken Melts s.r.o., rieši to Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je bol zverejnený na stránke mesta a na stránke enviportal.sk po dobu 21 dní na pripomienkovanie. Tento návrh bol už prerokovaný aj na zasadnutí MsZ 3.12.2020.

K bodu č. 8 – Záver

Predseda komisie Ing. arch. Čurilla poďakoval všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlasy, 18. 05. 2022

Zapísala: Ing. Anna Mnichová