

## Stavebná komisia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

### Z Á P I S N I C A

#### Z 1. zasadnutia Stavebnej komisie MsZ v Spišských Vlachoch konaného dňa 09.01.2019

**Začiatok** : 15:30

**Ukončenie** : 18:30

**Miesto**: galéria Mesta Spišské Vlachy

**Prítomní** : Ing. arch. Martin Turilla – predseda komisie, poslanec MsZ  
Ing. Svetlana Koišová, členka komisie, poslanec MsZ  
Milan Birošák - člen komisie, poslanec MsZ  
Jozef Lazor - člen komisie, poslanec MsZ  
Ladislav Forgáč - člen komisie  
Ing. Michal Dzurilla - člen komisie  
Mgr. Ronald Pikla - člen komisie  
Ing. Anna Mnichová – tajomník komisie

**Ostatní** : Ľubomír Fifík – primátor mesta  
JUDr. Ing. Stanislav Kandrik - prednosta MsÚ  
Ing. Juraj Jánošík - poslanec MsZ

**Nepřítomní** : Peter Klocek – člen komisie  
Ing. Jaroslav Bašista - člen komisie

#### **Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Novostavba materskej školy – umiestnenie
3. Hokejová aréna – Poštová banka
4. Projekty a výzvy na výstavbu v meste, doplnenie ďalších požiadaviek od poslancov
5. Žiadosť o úpravu dopravného značenia – MŠ SNP 1
6. Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :
  - Žiadosť o spevnenie prístupovej cesty k chatám – Ing. Štefan Sokol
  - Žiadosť o odkúpenie pozemku v lokalite Zahura – Ing. Igor Vlasatý
  - Žiadosť o odkúpenie pozemku v lokalite Zahura – Peter Podvojský
  - Sťažnosť – prístupová cesta k pozemku v lokalite Zahura – Adriana Timčíková
  - Žiadosť o výrub stromov v lokalite Zahura – Jozef Bosák
  - Žiadosť o poskytnutie priestorov na schádzanie – chovatelia poštových holubov
7. Rôzne, diskusia
8. Záver

#### **K bodu . 1 – Otvorenie**

Predseda komisie Ing. Arch. Martin Turilla privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, prečítal program rokovania komisie a nechal hlasovať o tomto programe.

**Hlasovanie** :            *za* : 7            *proti* : 0            *zdržali sa* : 0

## **K bodu . 2 - Novostavba materskej školy – umiestnenie**

Predseda komisie oboznámil prítomných so zámerom vybudovania novej materskej školy, ktorá je navrhnutá v areáli základnej školy na Ul. Komenského, kapacita cca 150 žiakov. K predloženej situácii sa vyjadrili členovia : p. Forgáč upozornil na riešenie dopravy na Ul. Komenského – pribudnú ďalšie autá, autobusy, sú potrebné ďalšie parkovacie miesta, p. Lazor upozornil na to, že areál školy bude zahustený, ostane iba malé ihrisko. alej sa prehodnocovala možnosť vytvorenia novej individuálnej výstavby v prípade riešenia prístupovej komunikácie k cirkevnej škole, s čím väčšina členov nesúhlasila.

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s umiestnením novej materskej školy v areáli základnej školy na parc. KN/C/1823/1, ktorá je vo vlastníctve mesta a so zapojením do projektu o eurofondy. Odporujú a projekt neprehodnotí dopravnú situáciu a samostatnú budovu rieši ako dvojpodlažnú z dôvodu menšej zastavanosti.

Hlasovanie :                za : 7                proti : 0                zdržali sa : 0

## **K bodu . 3 - Hokejová aréna – Poštová banka**

Nadácia Jozefa Salaja poslala mailovú výzvu na riešenie problematiky hokejovej arény v Spišských Vlachoch.

Uznesenie komisie : Komisia odporujú a pozva p. Salaja na pracovné stretnutie s poslancami mesta, ktoré dohodne a zvolá predseda komisie Ing. arch. Kurilla v termíne do 28.2.2019. Kópie materiálov (zmluvy, povolenia, ... ) pripraví k stretnutiu Ing. Mnichová

Hlasovanie :                za : 7                proti : 0                zdržali sa : 0

## **K bodu . 4 - Projekty a výzvy na výstavbu v meste, doplnenie ďalších požiadaviek od poslancov**

Prednosta MsÚ informoval o projektoch, ktoré sú v súčasnej dobe aktuálne. Jedná sa : a) o zníženie energetickej náročnosti a zmena vykurovania ( termín do 29.3.2019 ), b) výzva na zamestnanie občanov, c) nákup kníh a rekonštrukcia knižnice, do ktorých by sa mesto chcelo zapojiť .

Ing. Mnichová informovala o projektoch, do ktorých sme sa zapojili a ktoré sú v plnení – archeologický výskum a obnova radnice, projekt na opravu strechy MsÚ, zelené obce... alej informovala o činnosti oddelenia – zmena ÚP, chodník Ul. Vajanského, vodovod Ul. Slobody, ...

Uznesenie komisie : Komisia informácie zobrala na vedomie, k tomuto bodu neprijala žiadne uznesenie.

## **K bodu . 5 - Žiadosť o úpravu dopravného značenia – MŠ SNP 1**

Materská škola, Ul. SNP 1, požiadala o prehodnotenie dopravného značenia ( osadenie stopovozov a rýchlosti jazdy, značka Pozor deti a zmenu umiestnenia prechodu pre chodcov ).

Uznesenie komisie : Komisia navrhuje riešiť značenie v zmysle schváleného projektu dopravného značenia, kde je riešená táto situácia. Samotný vstup do priestorov MŠ je riešený z Ulice Mlynskej, kde boli vytvorené aj parkovacie miesta.

Hlasovanie :                za : 7                proti : 0                zdržali sa : 0

## **K bodu . 6 - Riešenie žiadosti obyvateľov mesta**

- **Žiadosť o spevnenie prístupovej cesty k chatám – Ing. Štefan Sokol**

Vlastníci chaty v zastúpení Ing. Sokolom požiadali o spevnenie, obnovu a premenu na protipožiarnu cestu k chatám. Po preskúmaní žiadosti sa členovia dohodli na obhliadke na mieste do 31. 5. 2019 a následne sa k tomu vyjadrili.

Uznesenie komisie : Komisia k tomuto bodu neprijala žiadne uznesenie.

- **Žiados o odkúpenie pozemku v lokalite Zahura – Ing. Igor Vlasatý**

Ing. Igor Vlasatý podal žiados o odkúpenie pozemku parc. . KN/C/7730/95 v lokalite Zahura na výstavbu chaty.

Uznesenie komisie: Komisia súhlasí s odpredajom pozemku, Mesto bude postupovať v zmysle zákona a bude vyhlásená verejná súťaž až na odpredaj pozemku za cenu min. 31,53 €/ m<sup>2</sup> v zmysle uznesenia MsZ . 354/VI/2014.

Hlasovanie :            za : 7            proti : 0            zdržali sa : 0

- **Žiados o odkúpenie pozemku v lokalite Zahura – Peter Podvojský**

Peter Podvojský a manž. Zlatica podali žiados o odkúpenie pozemku as parcely 5694/22 o výmere 162 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa medzi pozemkami parc. KN/C/5694/16 a KN/C/5694/17 za cenu 8,13 €/m<sup>2</sup>.

Uznesenie komisie : Komisia nesúhlasí s odpredajom pozemku as parcely 5694/22 o výmere 162 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa medzi pozemkami parc. KN/C/5694/16 a KN/C/5694/17 za cenu 8,13 €/m<sup>2</sup>. Odpredaj s osobitným zrete om je možný za cenu min. 31,53 €/ m<sup>2</sup> v zmysle uznesenia MsZ . 354/VI/2014.

Hlasovanie :            za : 7            proti : 0            zdržali sa : 0

- **S ažnos – prístupová cesta k pozemku v lokalite Zahura – Adriana Tim íková**

AdrianaTim íková požiadala o prešetrenie podkopanej prístupovej cesty k chate susedom Krauzom. Jedná sa o cestu k chate na parcele KN/C/7730/101.

Uznesenie komisie: Komisia po obhliadke navrhuje vyzva p. Krauzu k úprave prístupovej cesty do pôvodného stavu – spevnenie okraja cesty, aby bola dodržaná potrebná a bezpečná šírka cesty v termíne do 31.5.2019.

Hlasovanie :            za : 7            proti : 0            zdržali sa : 0

- **Žiados o výrub stromov v lokalite Zahura – Jozef Bosák**

Jozef Bosák a Helena Bosáková podali žiados o výrub stromov – borovic v bezprostrednej blízkosti chaty, Okolie . 82. Jedná sa o parcelu . 7828/1, vo vlastníctve mesta.

Po preskúmaní žiadosti sa lenovia dohodli na obhliadke na mieste v spolupráci so zástupcom Mestských lesov a následne sa k tomu vyjadria.

Uznesenie komisie : Komisia k tomuto bodu neprijala žiadne uznesenie.

- **Žiados o poskytnutie priestorov na schádzanie – chovatelia poštových holubov**

Chovatelia poštových holubov v zastúpení Jánom Ková om podali žiados o poskytnutie priestorov bývalej kancelárie STS za účelom schádzania sa a nasadzovania holubov. Na zasadnutí komisie boli prítomní aj zástupcovia chovateľov p. Kleš a p. Du a, ktorí vysvetlili svoje požiadavky : nasadzovanie 1 x do týždňa a v sezóne od 1.5. do 30.9., úprava priestorov na vlastné náklady, zmluva za symbolický nájom, na neurčito. Zástupcovia chovateľov prisúdili reprezentáciu mesta, prednášky, ukážky v školách...

Uznesenie komisie: Komisia súhlasí s poskytnutím priestorov pre požadovaný účel, stavebné úpravy si nájomca urobí na vlastné náklady, v nájomnej zmluve vyšpecifikovať presné podmienky nájmu – podružné meranie elektriny, účel nájmu, úprava priestorov apod.

Hlasovanie :            za : 7            proti : 0            zdržali sa : 0

## **K bodu . 7 – Rôzne, diskusia**

Ing. Mnichová oboznámila prítomných so žiadosťou Štátnej ochrany prírody o predbežný súhlas na realizáciu manažmentových opatrení v chránených územiach v rámci navrhovaného projektu z OPKŽP v období rokov 2019 - 2028. Jedná sa o realizáciu manažmentových opatrení ( rôzne typy kosenia vegetácie, pastva hospodárskych zvierat, odstraňovanie náletov drevín, výruby drevín, likvidácia invázných a expanzívnych druhov rastlín, atď. ) prostredníctvom interných zamestnancov ŠOP SR alebo externého dodávateľa.

*Uznesenie komisie: Komisia súhlasí s udelením súhlasu na realizáciu manažmentových opatrení v chránených územiach v rámci navrhovaného projektu z OPKŽP v období rokov 2019 - 2028.*

*Hlasovanie :                    za : 7                    proti : 0                    zdržali sa : 0*

## **K bodu . 5 – Záver**

Predseda komisie Ing. Arch. Turilla potvrdil a akceptoval všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlachy, 09.01.2019  
Zapísala: Ing. Anna Mnichová  
/