

## Stavebná komisia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

### Z Á P I S N I C A

#### **z 21. zasadnutia Stavebnej komisie MsZ v Spišských Vlachoch konaného dňa 14. 09. 2022**

- Začiatok** : 15:30  
**Ukončenie** : 18:30  
**Miesto** : galéria Mesta Spišské Vlachy  
**Prítomní** : Ing. arch. Martin Čurilla – predseda komisie, poslanec MsZ  
Milan Biroščák - člen komisie, poslanec MsZ  
Peter Klocek – člen komisie  
Ladislav Forgáč - člen komisie  
Mgr. Ronald Pikla - člen komisie  
Ing. Jaroslav Bašista - člen komisie  
**Neprítomní** : Ing. Svetlana Kočišová - členka komisie, poslanec MsZ  
Jozef Lazor - člen komisie, poslanec MsZ  
Ing. Michal Dzurila - člen komisie  
Ing. Anna Mnichová – tajomník komisie  
**Ostatní** : PaedDr. Marcela Satmáryová – zástupca primátora, poslanec MsZ  
Mgr. Monika Koperdaková- poslanec MsZ  
p. Bača, p. Kováč, p. Klešč, p. Skalský, p. Čurilla Ladislav

#### **Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Žiadosti o výrubu stromov na verejnom priestranstve
3. Vyhodnotenie pripomienok k VZN – štatút rekreačnej oblasti Za horou
4. Postup v rámci prípravy pozemkov na výstavbu rodinných domov Male Pole – za zdravotným strediskom
5. Informácia o stave priehrady (ďalší postup) – Zahura
6. Aktuálne vyhlásené výzvy – Plán Obnovy
7. Sťažnosť na stavebný odpad – Železničná ulica
8. Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru - Pokrivčáková
9. Žiadosť o prenájom priestorov bývalej STS – Obč. združenie Zahura PH
10. Riešenie žiadostí obyvateľov mesta :
  - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Bandžuch
  - Žiadosť o odkúpenie pozemku - Ing. Seňo
  - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Dolný
  - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Medvec
  - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Dis.art. Jászayová
  - Žiadosť o prešetrenie problému zatekania - Kandra
11. Rôzne, diskusia
12. Záver

#### **K bodu č. 1 - Otvorenie**

Predseda komisie Ing. Arch. Martin Čurilla privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, prečítal program rokovania komisie. Členovia komisie hlasovali o tomto programe.

Hlasovanie :            za : 6            proti : 0            zdržali sa : 0

### **K bodu č. 2 - Žiadosti o výrub stromov na verejnom priestranstve**

Členom komisie boli predložené žiadosti obyvateľov o výrub stromov na mestských pozemkoch, o ktoré žiada mesto a povoľuje Okresný úrad.

*Uznesenie komisie : Komisia sa rozhodla, že všetky žiadosti o výrub stromov budú osobitne posúdené po obhliadke uskutočnenej najneskôr do termínu začatia vegetačného pokoja*

Hlasovanie :            za : 6            proti : 0            zdržali sa : 0

### **K bodu č. 3 - Vyhodnotenie pripomienok k VZN – štatút rekreačnej oblasti Za horou**

Po vyhodnotení pripomienok k štatútu, je možné tento návrh predložiť na schválenie.

*Uznesenie komisie : Komisia navrhuje tento návrh posunúť na schválenie na zasadnutie MsZ*

Hlasovanie :            za : 6            proti : 0            zdržali sa : 0

### **K bodu č. 4 - Postup v rámci prípravy pozemkov na výstavbu rodinných domov Malé Pole**

Zástupca investora p. Peter Skalský vysvetlil záujem o kúpu IBV Malé pole a predstavil zámer investora.

*Komisia k tomuto bodu neprijala žiadne uznesenie*

### **K bodu č. 5 - Informácia o stave priehrady (ďalší postup) – Zahura**

Bola predložená správa o stave výpustu a plán jeho opravy.

*Uznesenie komisie : Komisia odporúča schváliť navrhovaný plán obnovy hrádze.*

Hlasovanie :            za : 6            proti : 0            zdržali sa : 0

### **K bodu č. 6 - Aktuálne vyhlásené výzvy – Plán Obnovy**

K tomuto bodu programu neboli dodané materiály.

### **K bodu č. 7 - Sťažnosť na stavebný odpad – Železničná ulica**

Zástupca investora p. Peter Skalský, prítomný na zasadnutí stavebnej komisie sa zaviazal pravidelnou kontrolou vyvezeného stavebného odpadu na pozemok, aby v čo najväčšej miere zamedzil výskytu nežiaduceho materiálu. Tento stavebný odpad je zámerne navázaný pre vyvýšenie terénu pod navrhovanou radovou zástavbou 6. rodinných domov, ide teda o dočasný stav

*Komisia k tomuto bodu neprijala žiadne uznesenie*

### **K bodu č. 8 - Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru - Pokrivčáková**

Stanovisko spracovateľa územného plánu : Každý zámer mimo územného plánu je možný iba zmenou územného plánu. Návrh riešenia územia je potrebné podrobiť širšiemu posúdeniu. Investorom predkladaný návrh je účelový z pohľadu investora, čo je pochopiteľné, avšak z pohľadu koncepcia rozvoja územia je značne neekonomický/ jednostranná zástavba cesty a inžinierskych sietí/. Investor si musí byť vedomý toho, že cesty a technickú infraštruktúru si bude musieť zabezpečiť sám, ale mesto ako budúci užívateľ , či vlastník cesty , verejného osvetlenia musí zvažovať hospodárnosť ich prevádzky, čo v danom prípade nie je.

*Uznesenie komisie : Komisia sa stotožňuje s písomným vyjadrením tvorca územného plánu, ktorý objasnil reálne možnosti navrhovaného riešenia akceptovateľných mestom.*

Hlasovanie :            za : 6            proti : 0            zdržali sa : 0

### **K bodu č. 9 - Žiadosť o prenájom priestorov bývalej STS – Obč. združenie Zahura PH**

Prítomní zástupcovia Súčasného nájomcu potvrdili platnú nájomnú zmluvu a dokázali, že spĺňajú podmienky nájomnej zmluvy.

*Uznesenie komisie : Komisia so žiadosťou pána Duľu nesúhlasí.*

Hlasovanie :            za : 6            proti : 0            zdržali sa : 0

### **K bodu č. 10 - Riešenie žiadosti obyvateľov mesta**

#### **• Žiadosť o odkúpenie pozemku – Bandžuch**

P. Bandžuch požiadal o odkúpenie pozemku – časť lesného pozemku stavbe chaty.

Uznesenie komisie : Ak bude zákonná možnosť predaja pozemku, komisia súhlasí s jeho predajom v navrhovanej podobe.

Hlasovanie :            za : 6            proti : 0            zdržali sa : 0

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku - Ing. Seňo**
- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Dolný**
- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Medvec**

Sú to žiadosti o odkúpenie pozemkov oproti chatám, z druhej strany cesty.

Uznesenie komisie: Komisia zväží možnosti predaja pozemkov po preverení hranice biotopu. V prípade, že pozemky, o ktoré je záujem budú mimo toto chránené územie, určí sa forma a možnosti predaja.

Hlasovanie :            za : 6            proti : 0            zdržali sa : 0

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Dis.art. Jászayová**

Na pozemku existuje studňa vo vlastníctve vlastníka priľahlej parcely p. Koššalu, ktorý má o pozemok rovnako záujem.

Uznesenie komisie : Je potrebné si vypočítať dôvody oboch záujemcov, o kúpu pozemku. Komisia má záujem o bezkonfliktné riešenie.

Hlasovanie :            za : 6            proti : 0            zdržali sa : 0

- **Žiadosť o prešetrenie problému zatekania - Kandra**

Sťažnosť bola prešetrená stavebným úradom. Kde je konštatované, že vizuálnou prehliadkou nie je možné posúdiť, čím je spôsobená vlhkosť obvodového muriva. Otázky poškodzovania majetku a občiansko právne problémy nie sú v kompetencii stavebných úradov ale v kompetencii súdnych orgánov – zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Komisia k tomuto bodu neprijala žiadne uznesenie

#### **K bodu č. 10 – Rôzne, diskusia**

Pani Labašová – žiadosť o vybudovanie chodníka a verejného osvetlenia. Vybudovanie chodníka v súčasnosti nie je zahrnuté do rozpočtu mesta. Mesto zväží možnosti a navrhne riešenie. Čo sa týka verejného osvetlenia, mesto po nočnej obhliadke zväží umiestnenie stĺpov, aby bolo účinné a umiestni na vybranom mieste.

Pán Ladislav Čurilla – žiadosť o kúpu pozemku v oblasti Zahura – uznesenie v predošlom zasadnutí komisie - Komisia súhlasí s odkúpením pozemku formou VOS.

#### **K bodu č. 11 – Záver**

Predseda komisie Ing. arch. Čurilla poďakoval všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlachy, 14. 09. 2022

Zapísal: Ing. arch. Martin Čurilla