

Stavebná komisia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Z Á P I S N I C A

Z 2. zasadnutia Stavebnej komisie MsZ v Spišských Vlachoch konaného dňa 03.04.2019

Začiatok : 15:30

Ukončenie : 18:00

Miesto: galéria Mesta Spišské Vlachy

Prítomní : Ing. arch. Martin Turilla – predseda komisie, poslanec MsZ
Ing. Svetlana Koišová - členka komisie, poslanec MsZ
Milan Birošák - člen komisie, poslanec MsZ
Peter Klocek – člen komisie
Ladislav Forgáč - člen komisie
Ing. Michal Dzurilla - člen komisie
Mgr. Ronald Pikla - člen komisie
Ing. Anna Mnichová – tajomník komisie

Ostatní : PaedDr. Marcela Satmáryová – zástupca primátora, poslanec MsZ
Ing. Rastislav Bekker – poslanec MsZ
Ing. Juraj Jánošík - poslanec MsZ
Monika Koperdáková – poslanec MsZ

Neprítomní : Jozef Lazor - člen komisie, poslanec MsZ
Ing. Jaroslav Bašista - člen komisie - ospravedlnený

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Riešenie parkovania v predstaných priestoroch – ponuka na spoluprácu ŽSR
3. Žiadosť o prenájom nehnuteľností – ŠK Tatran Spišské Vlachy
4. Žiadosť o prenájom garáží – Motocross club Spišské Vlachy
5. Žiadosť o realizáciu obslužnej komunikácie ul. Vajanského
6. Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :
 - Žiadosť o výmenu pozemkov – Ladislav Pavúk
 - Žiadosť o vybudovanie stojísk na kontajnery – bytové domy na ul. 9. mája
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Anna Olejníková
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku - Magdaléna Kresáňková
 - Sťažnosť o odstránenie, prípadne úpravu stromov na cintoríne – Emília Turillová
 - Riešenie hrobových miest, návrh riešenia – PaedDr. Holováková
7. Rôzne, diskusia
8. Záver

K bodu . 1 – Otvorenie

Predseda komisie Ing. Arch. Martin Turilla privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že komisia

je uznášaniaschopná, pre ítal program rokovania komisie a nechal hlasova o tomto programe.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu . 2 - Riešenie parkovania v predstani ných priestoroch – ponuka na spoluprácu ŽSR
ŽSR oslovili mesto s ponukou na spoluprácu formou prenájmu pozemkov v správe ŽSR za prijate nej nákladovej výšky nájomného.

Uznesenie komisie : Komisia odporú a oslovi zástupcov ŽSR a objasni podmienky nájmu, o ktoré pozemky sa jedná, kto upraví parkovacie plochy, financovanie apod.

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 1

K bodu . 3 - Žiados o prenájom nehnute ností – ŠK Tatran Spišské Vlachy

- a) Žiados o prenájom budovy MŠK so súpisným a orienta ným íslom 968/49 vo vlastníctve mesta na parcele KN/C/3011/14 a tribún so súpisnými íslami 2442 a 2443 na parcelách KN/C/2011/15 a KN/C/2011/16, k. ú. Spišské Vlachy.

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s prenájom budovy MŠK so súpisným a orienta ným íslom 968/49 vo vlastníctve mesta na parcele KN/C/3011/14 a tribún so súpisnými íslami 2442 a 2443 na parcelách KN/C/2011/15 a KN/C/2011/16, k. ú. Spišské Vlachy

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 2

- b) Žiados o prenájom chaty so súpisným 1535 vo vlastníctve mesta na parcele KN/C/7733/5, k. ú. Spišské Vlachy.

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s prenájom chaty so súpisným 1535 vo vlastníctve mesta na parcele KN/C/7733/5, k. ú. Spišské Vlachy

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 2

- c) Žiados o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta - parcela KN/C/7733/14, KN/C/7858/2 a KN/C/7754/17, k. ú. Spišské Vlachy v zmysle geometrického plánu . 35/2018 z d a 28.8.2018.

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta - parcela KN/C/7733/14, KN/C/7858/2 a KN/C/7754/17, k. ú. Spišské Vlachy v zmysle geometrického plánu . 35/2018 z d a 28.8.2018.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu . 4 - Žiados o prenájom garáží – Motocross club Spišské Vlachy

Motocross club Spišské Vlachy žiada o prenájom dvoch ve kých, troch malých garáží a kotolne na parcele KN/C/2000/3 (bývalá STS) za ú elom odkladania náradia a mechanizmov pri zabezpe ovaní a organizovaní pretekov.

Uznesenie komisie : Komisia odporú a dokon i štúdiu využite nosti budov v areáli STS , objekty nie sú v technicky vyhovujúcom stave z toho dôvodu nie je možné ich prenájma

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu . 5 - Žiados o realizáciu obslužnej komunikácie ul. Vajanského

Obyvatelia ulice Vajanského súp. . 94 – 114 žiadajú o realizáciu prístupovej cesty pozd ž toku Žehrice k pozemkom z dôvodu dovozu materiálov, vývozu žúmp, parkovania. Táto komunikácia je navrhnutá aj v územnom pláne.

Uznesenie komisie : Komisia navrhuje zvolá stretnutie vlastníkov týchto pozemkov, kde sa dohodnú podmienky za ktorých bude možná realizácia komunikácie. Komisia navrhuje aby vlastníci darovali mestu as svojich pozemkov v šírke cca 7,5 m, kde bude riešená prístupová cesta a zároveň aj kanaliza ný zbera . Mesto na svoje náklady dá vypracova geometrický plán, zápis do katastra nehnute nosti a vrámci finan ných možností konštrukciu cesty (zo za iatku spevnená makadamom a štrkom)

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu . 6 - Riešenie žiadosti obyvate ov mesta

• **Žiados o výmenu pozemkov – Ladislav Pav ák**

Ladislav Pav ák podal žiados o výmenu pozemku – parc. KN/C/457/3 ul. Vajanského za as parcely o výmere 80 m² pri svojej chate v rekrea nej ásti Zahura. Pozemok na ul. Vajanského je as ou navrhovanej komunikácie (prístup k IBV v zmysle územného plánu).

Uznesenie komisie : Nako ko sa jedná o viacej pozemkov, ktoré neboli doriešené pred desiatimi rokmi, komisia navrhuje zvoľa všetkých dotknutých vlastníkov pozemkov a dohodnú alší postup – odkúpenie v zmysle VZN, prípadne odkúpenie v zmysle súdnoznaleckého posudku alebo zámenu pozemkov.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

• **Žiados o vybudovanie stojísk na kontajnery – bytové domy na ul. 9. mája**

Obyvatelia bytoviek .19,20,21 a 22 na ulici 9.májapožiadali o vybudovanie uzamykate ných stojísk na kontajnery. Mesto v minulom roku sa zapojilo do projektu na vybudovanie stojísk, kde nebolo úspešné. Je vypracovaný projekt, ktorý rieši sídlisko 9. mája v celku – stojisko na 8 kontajnerov, náklad cca 4000,- €

Uznesenie komisie: Komisia navrhuje zaradi do rozpo tu mesta realizáciu tohto stojiska.

Hlasovanie : za : 6 proti : 1 zdržali sa : 0

• **Žiados o odkúpenie pozemku – Anna Olejníková**

Anna Olejníková podala žiados o odkúpenie pozemkov KN/E/118/2 o výmere 39 m², KN/E/2420/3 o výmere 70 m² a as parcely KN/E/2355 o výmere 68 m² z dôvodu udržiavania v blízkosti svojich pozemkov.

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s odpredajom s osobitným zrete om pozemku as parcely 2355 o výmere 68 m² v cene 10,- € / m² nachádzajúceho sa v blízkosti objektu vodnej elektrárne stým, že žiadate ka si dá vypracova geometrický plán. Pozemky KN/E/118/2 o výmere 39 m², KN/E/2420/3 o výmere 70 m² môžu by ponúknuté na odpredaj formou verejnej sú aže za cenu min. 10,- €/m²

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

• **Žiados o odkúpenie pozemku - Magdaléna Kres anková**

Magdaléna Kres anková a spol. podali žiados o odkúpenie pozemku parcela KN/C/2114/2 o výmere 7 m² druh pozemku zastavané plochy, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom íslo 6/2019 zo d a 07.03.2019 vyhotoveného Rastislavom Špitzom, geodetom, Helcmanovce 314, na ktorom je postavená as garáže vo vlastníctve žiadate ov.

Uznesenie komisie: Komisia súhlasí s odpredajom pozemku parcela KN/C/2114/2 o výmere 7 m² druh pozemku zastavané plochy, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom íslo 6/2019 zo d a 07.03.2019 vyhotoveného Rastislavom Špitzom, geodetom, Helcmanovce 314, na ktorom je postavená as garáže vo vlastníctve žiadate ov.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

• **S ažnos o odstránenie, prípadne úpravu stromov na cintoríne – Emília urillová**

Emília urillová požiadala o odstránenie stromov, prípadne orezanie a úpravu poškodených konárov pri hrobovom mieste . 1183. Ing. Mnichová vysvetlila spôsob povo ovania výrubu – nako ko je cintorín v Pamiatkovej zóne mesta, k výrubu musí by súhlas Pamiatkového úradu Košice. Samotný výrub aj orezanie je možné robi len v období vegeta ného k udu od 1.10. do 31.3.

Uznesenie komisie : Komisia odporú a prizva zástupcu Pamiatkového úradu (dendrológa) k posúdeniu poškodených stromov a následne rieši ich výrub, prípadne orezanie.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Riešenie hrobových miest, návrh riešenia – PaedDr. Holová ová**

PaedDr. Holová ová vo svojom liste poukázala na nevkusné a neekologické riešenie starého cintorína, kde sú urnové miesta umiestnené neusporiadane medzi hrobmi a zároveň navrhla riešenie. Ing. Mnichová oboznámila prítomných s návrhom riešenia umiestnenia urnového hája na novom cintoríne, kde už je presne vylenené miesto.

Uznesenie komisie: Komisia informácie zobrala na vedomie, k tomuto bodu neprijala žiadne uznesenie.

K bodu . 7 – Rôzne, diskusia

- PaedDr. Marcela Satmáryová oboznámila prítomných so situáciou sťažnosťou obyvateľov na neporiadok a množenie odpadov pri domoch rómskych občanov.
- Komisia opätovne prerokovala za prítomnosti projektanta a žiadateľa a Jána Sabola žiadosť na zmenu územného plánu o zmenu pozemku parcela KN/E/2353, ul. Mlynská, na individuálnu bytovú výstavbu z dôvodu výstavby rodinného domu. – ul. Mlynská (MsZ odporúča znova prerokovanie).

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s navrhovanou zmenou Územného plánu : zmena pozemku parcela KN/E/2353, ul. Mlynská, na individuálnu bytovú výstavbu z dôvodu výstavby rodinného domu pre žiadateľa a Jána Sabola, 9. mája 27, 053 61 Spišské Vlachy za podmienky, že všetky náklady, spojené s touto zmenou bude znášať žiadateľ .

Hlasovanie : za : 4 proti : 2 zdržali sa : 1

K bodu . 5 – Záver

Predseda komisie Ing. arch. Turilla potvrdil všetkým zúčastneným záver.

Spišské Vlachy, 03.04.2019

Zapísala: Ing. Anna Mnichová