

Komisia výstavby a životného prostredia

Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Z Á P I S N I C A

**z 2. zasadnutia Komisie výstavby a životného prostredia MsZ v Spišských Vlachoch
konaného dňa 29. 03. 2023**

Začiatok : 15:30
Ukončenie : 19:00
Miesto : galéria Mesta Spišské Vlchy

Prítomní : Ing. arch. Martin Čurilla – predseda komisie, poslanec MsZ
Milan Biroščák - člen komisie, poslanec MsZ
Ing. Svetlana Kočišová - členka komisie, poslanec MsZ
Ján Baloga - člen komisie, poslanec MsZ
Bc. Dávid Labaš - člen komisie, poslanec MsZ
Ladislav Forgáč - člen komisie
Ing. arch. Lukáš Mihalko - člen komisie
Vladimír Grega - člen komisie
Ing. Anna Mnichová – tajomník komisie

Neprítomní : Ing. Peter Pikla - člen komisie – ospravedlnený

Ostatní prítomní : Vladimír Baloga, primátor mesta
Mgr. Marta Tomášková, prednostka MsÚ
Mgr. Ľubomír Čurilla

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Navrhované projekty v meste
3. Žiadosť o nájom nebytových priestorov – Slov. zväz telesne postihnutých
4. Oprava chodníka – Social trans – urgencia
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku – MO Slov. rybárskeho zväzu
6. Žiadosť občanov – ul. Vajanského
7. Žiadosť – dlhodobý prenájom EFPE s.r.o.
8. Ponuka na odpredaj podielu Tindira
9. Žiadosť o zmenu ÚP – Palenčárová
10. Sťažnosť na znečisťovanie životného prostredia - Bašista
11. Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :
 - Žiadosť o užívanie pozemku – Krajčiová
 - Žiadosť o opravu kanalizácie – Fifik Marek
 - Žiadosť o zvýšenie bezpečnosti ul. Slobody – Labašová
 - Žiadosť o opravu cestnej komunikácie - Olejník
 - Žiadosť o zmenu v územnom pláne - Biačková
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Porada
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Tomčík
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku - Džačar
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Medvec, Dolný, Medvec
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Dis.art. Jászayová
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Kandrik
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Benedeková
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Puhalla
12. Rôzne, diskusia
13. Záver

K bodu č. 1 - Otvorenie

Predseda komisie Ing. Arch. Martin Čurilla privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, prečítal program rokovania komisie, Ing. Mníchová navrhla doplniť bod č. 11 - Verejno – obchodné súťaže. Po doplnení bodu členovia komisie hlasovali o tomto programe

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

O 16:00 hod prišli členovia komisie Bc. Dávid Labaš a Ján Baloga

K bodu č. 2 - Navrhované projekty v meste

Projektový manažér Mgr. Lubomír Čurilla oboznámil členov komisie so stavom schválených projektov a s navrhovanými projektami.

Komisia k tomuto bodu neprijala žiadne uznesenie

K bodu č. 3 - Žiadosť o nájom nebytových priestorov – Slov. zväz telesne postihnutých

Slov. zväz telesne postihnutých podal žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove MŠ SNP č.1 po presťahovaní MŠ do nových priestorov.

Uznesenie komisie : *Komisia túto žiadosť môže posúdiť až po komplexnom riešení po ukončení novostavby a presťahovaní MŠ.*

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 4 - Oprava chodníka – Social Trans – urgencia

Organizácia Social. Trans, n.o. žiada opätovne o opravu chodníka na Jarnej ulici. Mesto plánuje rekonštrukciu chodníka v priebehu tohto roka.

Komisia k tomuto bodu neprijala žiadne uznesenie

K bodu č. 5 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – MO Slov. rybárskeho zväzu

MO Srz Spišská nová ves požiadala o odkúpenie pozemkov pod objektom „Chata rybár“ na časti parcely C KN 7730/83 o výmere cca 300 m² a jej okolie časť parcely C KN 5530/1 o výmere cca 500 m², ktoré by po odkúpení upravili a zveľadili.

Uznesenie komisie : *Komisia nesúhlasí s odkúpením pozemkov z dôvodu nesúladu využitia pozemku so schváleným platným územným plánom mesta.*

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 6 - Žiadosť občanov – ul. Vajanského

Obyvatelia ulice vajanského požiadali o odstránenie dlhotrvajúceho problému s dažďovou vodou pri chodníku, zriadenie kamerového systému a vybudovanie prístupovej cesty.

Uznesenie komisie : *Komisia odporúča zrealizovať- doplniť odtokový žľab okolo chodníka, kamerový systém je riešený postupne s využitím dotácií. Prístupovú cestu nie je možné zrealizovať z dôvodu nesúhlasu niektorých vlastníkov pozemkov, cez ktoré by mala komunikácia prechádzať.*

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 7 - Žiadosť – dlhodobý prenájom EFPE s.r.o.

Spoločnosť EFPE s.r.o. požiadala o dlhodobý prenájom plochy pod terasou pred prevádzkou Kaviareň Kalea na Kostolnej ulici. Zároveň žiada o zníženie nájomného na 30,- € mesačne (podľa VZN by to bolo 92,07 €/mesiac)

Uznesenie komisie : *Komisia nesúhlasí so znížením nájomného – pokiaľ je prevádzka celoročná, nájom má byť podľa platného VZN.*

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 8 - Ponuka na odpredaj podielu Tindira

P. Jozef Tindira ponúka mestu na odpredaj svoj 83 % podiel na parcele E KN 6000 na ulici Slnéčnej.

Uznesenie komisie : *Komisia nesúhlasí s odkúpením podielu.*

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 9 - Žiadosť o zmenu ÚP – Palenčárová

P. Mária Palenčárová požiadala o zmenu územného plánu na parcele č. 1770/65 a 17782, ul. Železničná, na stavebný pozemok.

Uznesenie komisie : *V súčasnej dobe prebieha Zmena ÚP č. 4, pri ktorej nové návrhy nie je možné riešiť. Pri ďalšej zmene bude táto žiadosť prehodnotená.*

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 10 - Sťažnosť na znečisťovanie životného prostredia - Bašista

P. Blažej Bašista podal sťažnosť na p. Dunčka na znečisťovanie životného prostredia umývaním motorových vozidiel na dvore a na verejnom priestranstve na Štúrovej ulici. Obáva sa znečistenia studne na susednom pozemku, ktorá je využívaná ako primárny zdroj pitnej vody.

Uznesenie komisie : *Vo veci neoprávneného nakladania s odpadmi a to umývania motorových vozidiel v blízkosti studni je oprávnený konat' Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie.*

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 11 - Verejno – obchodné súťaže

Ing. Mnichová informovala o pripravovaných Verejno – obchodných súťažiach, ktoré boli schválené na predošlých zasadnutiach komisie. Jedná sa o pozemok na Mlynskej ulici, pozemok v časti Zahura pprí druhom jazere a pozemok bývalej vodárničky na Železničnej ulici.

Komisia k tomuto bodu neprijala žiadne uznesenie

K bodu č. 12 - Riešenie žiadosti obyvateľov mesta

• Žiadosť o užívanie pozemku – Krajčiová

P. Krajčiová požiadala o užívanie pozemku – časť parcely E KN 7720 v časti Zahura ako jazdiareň pre deti jazdeckého klubu v Olcnave.

Uznesenie komisie : *Komisia nesúhlasí s povolením užívania pozemku - časť parcely E KN 7720 v časti Zahura, na túto parcelu je uzatvorená Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov za účelom súkromného chovu dobytká*

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

• Žiadosť o opravu kanalizácie – Fifik Marek

Žiadosť bola vyriešená – jednalo sa o poruchu na vodovodných rozvodoch.

Komisia k tomuto bodu neprijala žiadne uznesenie

• Žiadosť o zvýšenie bezpečnosti ul. Slobody – Labašová

Pani Labašová podala žiadosť o vybudovanie chodníka a verejného osvetlenia na ulici Slobody.

Uznesenie komisie : *Vybudovanie chodníka v súčasnosti nie je zahrnuté do rozpočtu mesta. Čo sa týka verejného osvetlenia, komisia navrhuje osvetlenie, pokiaľ je to možné, zrealizovať po stĺpoch verejného rozhlasu*

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 1

• Žiadosť o opravu cestnej komunikácie - Olejník

P. Olejník podal žiadosť o opravu cestnej komunikácie ul. Vajanského od č.d.94 po 106.

Uznesenie komisie : *Komisia odporúča opraviť najnutnejšie úseky, mesto bude riešiť komplexne opravy komunikácií v rámci výziev a dotácií.*

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 1

- **Žiadosť o zmenu ÚP – Biačková**

P. Mgr. Biačková a Ing. Kubička požiadali o zmenu územného plánu na parcele č. 5689/1 a 5689/2, v časti Zahura, na plochy rekreácie a cestovného ruchu.

Uznesenie komisie : V súčasnej dobe prebieha Zmena ÚP č. 4, pri ktorej nové návrhy nie je možné riešiť. Pri ďalšej zmene bude táto žiadosť prehodnotená.

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Porada**

Ing. Ondrej Porada požiadal mesto o odkúpenie pozemkov parc. č. 86/38 a č. 50/2, ul. Cintorínska, ktoré bezprostredne súvisia s pozemkom v jeho vlastníctve a odkúpením by bol zabezpečený aj prístup na tieto parcely.

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s predajom mestského pozemku – parcela C KN 86/38 o výmere 69 m² a parcela C KN 50/2 o výmere 27 m².

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Tomčík**

Mgr. Tomčík požiadal mesto o odkúpenie pozemku časť parc. č. 1865/13 o výmere cca 26 m² z dôvodu rozšírenia prístupovej cesty k rodinnému domu.

Komisia navrhuje obhliadku predmetného pozemku a prerokovanie bude na ďalšom zasadnutí komisie

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Džačar**

P. Džačar a Mgr. Eva Džačarová požiadali mesto o odkúpenie pozemku parc. č. 227, ul. Partizánska, o výmere 110 m², ktorý bezprostredne súvisí s pozemkom v jeho vlastníctve.

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s predajom mestského pozemku – parcela C KN 227 o výmere 110 m².

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku - Ing. Seňo**

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Dolný**

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Medvec**

Sú to žiadosti o odkúpenie pozemkov oproti chatám, z druhej strany cesty.

Uznesenie komisie: Komisia nesúhlasí s predajom pozemkov, uvedené plochy sú zahrnuté v ekostabilizačných plochách Jánskeho potoka (ŠOP), na týchto pozemkoch nesmie byť vykonávaný žiadny zásah.

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Dis.art. Jászayová**

Dis.art. Jászayová požiadala mesto o odkúpenie pozemku časť parc. č. 5520/1 o výmere cca 105 m² z dôvodu rozšírenia prístupovej cesty k rodinnému domu, ktorý bezprostredne súvisí s pozemkom v jej vlastníctve.

Vzhľadom k tomu, že o predmetný má záujem aj susedný vlastník, ktorý má na danom pozemku studňu, komisia navrhuje obhliadku predmetného pozemku a prerokovanie bude na ďalšom zasadnutí komisie

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Kandrik**

P. Kandrik požiadal mesto o odkúpenie pozemku časť parc. č. 7730/1, o výmere cca 15 m², za účelom vysporiadania stavby žumpy.

Uznesenie komisie : Komisia nesúhlasí s predajom mestského pozemku – časť parc. č. 7730/1, o výmere cca 15 m²

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Benedeková**

P. Benedeková požiadala mesto o odkúpenie pozemku časť parc. č. 1969/23 o výmere cca 151 m², z dôvodu scelenia plochy pred objektami garáží v jej vlastníctve a pričlenení k novonavrhovanej individuálnej bytovej výstavbe.

Uznesenie komisie : Komisia nesúhlasí s predajom mestského pozemku – časť parc. č. 1969/23 o výmere cca 151 m², novonavrhovaná individuálna bytová výstavba je v štádiu územného konania, kde následne bude možné riešiť aj pričlenenie objektov v jej vlastníctve.

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Puhalla**

P. Puhalla požiadal mesto o odkúpenie pozemkov časť parc. č. 6/1, 6/5 a 6/4 o výmere cca 446 m², vrátane hospodárskej budovy súp. č. 2081 na parceleč. 6/5, ul. Jarná.

Uznesenie komisie : Komisia nesúhlasí s odpredajom mestského pozemku časť parc. č. 6/1, 6/5 a 6/4 o výmere cca 446 m², vrátane hospodárskej budovy súp. č. 2081 na parceleč. 6/5, ul. Jarná. Mesto má záujem odpredať areál klubu dôchodcov vcelku.

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 10 – Rôzne, diskusia

K tomuto bodu neboli žiadne pripomienky.

K bodu č. 11 – Záver

Predseda komisie Ing. arch. Čurilla poďakoval všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlachy, 29. 03. 2023

Zapísala: Ing. Anna Mnichová