

Stavebná komisia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Z Á P I S N I C A

Z 3. zasadnutia Stavebnej komisie MsZ v Spišských Vlachoch konaného dňa 19.06.2019

Začiatok : 15:30

Ukončenie : 18:30

Miesto: galéria Mesta Spišské Vlachy

Prítomní : Ing. arch. Martin Turilla – predseda komisie, poslanec MsZ

Ing. Svetlana Koišová - členka komisie, poslanec MsZ

Milan Birošák - člen komisie, poslanec MsZ

Peter Klocek – člen komisie

Ladislav Forgáč - člen komisie

Ing. Michal Dzurila - člen komisie

Mgr. Ronald Pikla - člen komisie

Ing. Anna Mnichová – tajomník komisie

Ostatní : Ľubomír Fifik, primátor mesta

PaedDr. Marcela Satmáryová – zástupca primátora, poslanec MsZ

Ing. Rastislav Beňaker – poslanec MsZ

Ing. Juraj Jánošík - poslanec MsZ

Monika Koperdáková – poslanec MsZ

Neprítomní : Jozef Lazor - člen komisie, poslanec MsZ

Ing. Jaroslav Bašista - člen komisie - ospravedlnený

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Vyjadrenie k prevádzke a navrhovaným zmenám – Heneken Melts, s.r.o.
3. Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – Poľovnícke združenie Spišské Vlachy
4. Výzva na odkúpenie pozemkov – likvidátor spoločnosti Branisko s.r.o.
5. Turistický chodník (žel. stanica – Zahura) – oprava a údržba
6. Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :
 - Žiadosť o výmenu pozemkov – doplnený GP – Ladislav Pavúk
 - Žiadosť o osadenie dopravného značenia – Vladimír Šimko
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Lukáš Kristek
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Daniel Krauz
7. Rôzne, diskusia
8. Záver

K bodu . 1 – Otvorenie

Predseda komisie Ing. Arch. Martin Turilla privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, prečítal program rokovania komisie a nechal hlasovať o tomto programe.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu . 2 - Vyjadrenie k prevádzke a navrhovaným zmenám – Heneken Melts, s.r.o.

Prizvaní zástupcovia spoločnosti Heneken Melts, s.r.o. Matej Slezák a Ing. Martin Kubus informovali o súčasnej prevádzke, ktorú zmodernizovali (nové odsávanie, nové filtre, indukčné pece,...)

Vysvetlili zámer firmy - navrhované zmeny rozšírenia existujúcej prevádzky recyklácie kovov:

- rozšírenie druhu odpadov – K. O. neželezné kovy (hliník) – len odpady ostatné

- zvýšenie kapacity na existujúcich zariadeniach, celoročná výroba

- zvýšenie počtu smien a prevádzka sa dostane do non-stop režimu

- navrhovaná (maximálna projektovaná) kapacita 20 000 ton / rok vstupných odpadov do výroby

- primárna alebo sekundárna vstupná výrobná surovina (nie odpad) 3 500 ton / rok

- hotová produkcia výroby – 20 000 ton / rok

lenovia komisie poukázali na vysoké navýšenie vstupných odpadov a produkcie (štvornásobné navýšenie aj tavenia aj produkcie), teda aj štvornásobné navýšenie škodlivých látok v ovzduší a prostredí. Navrhli prehodnotiť a vylúčiť z návrhu odpady (piliny a triesky, prach a zlomky neželezných kovov, káble, atď.), kde je predpoklad zvýšenia emisií a zhoršenia ovzdušia a prostredia a prehodnotiť množstvá odpadov aj z hľadiska dopravy – len dovoz odpadu je v prepočte tri kamióny denne.

Uznesenie komisie : Po prerokovaní komisia navrhuje vyjadrenie mesta :

1. Územnoplánovacia informácia – prevádzka sa nachádza vo „funkčnom území výroby a skladov, kde sú prípustné : priemyselná výroba všetkého druhu, ktorá je v súlade s hodnotením vplyvov na životné prostredie, skladové hospodárstvo a verejnoprospešné prevádzky
2. Prehodnotiť navýšenie vstupných odpadov a produkcie - je to štvornásobné navýšenie aj tavenia aj produkcie, teda štvornásobné navýšenie škodlivých látok v ovzduší a prostredí
3. Prehodnotiť a vylúčiť z návrhu odpady (piliny a triesky, prach a zlomky neželezných kovov, káble, atď.), kde je predpoklad zvýšenia emisií a zhoršenia ovzdušia a prostredia.
4. Prehodnotiť množstvá odpadov aj z hľadiska dopravy – len dovoz odpadu je v prepočte tri kamióny denne.

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 1

K bodu .3 - Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – Poľovnícke združenie Spišské Vlachy

Poľovnícke združenie Spišské Vlachy žiada o poskytnutie priestorov v areáli bývalej STS. Po obhliadke priestorov bola vybraná časť objektu bývalej STS, z ktorej zástupcovia Poľovníckeho združenia súhlasili.

Uznesenie komisie : Komisia odporúča a vybrané priestory zapracovať do štúdie využiteľnosti budov v areáli STS a následné dorieši nájomný vzťah.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu .4 - Výzva na odkúpenie pozemkov – likvidátor spoločnosti Branisko s.r.o.

Ing. Jana Kolárová, likvidátor spoločnosti Branisko s.r.o. vyzýva mesto k predloženiu ponuky na odkúpenie pozemkov : parcela KN/C/1948/3 o výmere 135 m² a parcela KN/C/1948/19 o výmere 358 m², ktoré sú majetkom spoločnosti Branisko s.r.o. Na pozemku parcela KN/C/1948/3 sa nachádza stavba bytového domu, vo vlastníctve majiteľa bytov. Ďalšia časť pozemku bod bytovým domom parcela KN/C/1948/17 o výmere 37 m² je vo vlastníctve mesta, časť pozemku KN/C/1948/16 o výmere 56 m² je vo vlastníctve p. Hovanca s manželkou.

Uznesenie komisie : Komisia odporúča a preverí prebiehajúci súdny proces, zistí cenu pozemku a následne predloží ponuku na odkúpenie pozemku od spoločnosti Branisko s.r.o. Po odkúpení pozemky vrátane mestského budú odpredané majiteľom bytového domu.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu .5 - Turistický chodník (železničná stanica – Zahura) – oprava a údržba

Ing. Mnichová informovala členov o navrhovanom postupe pri oprave chodníka na parcele KN/C/7828/1, kde je potrebné vybaviť aj vyjadrenie v zmysle zákona o ochrane prírody, nakoľko sa chodník nachádza v chránenom vtákom území.

Uznesenie komisie : Komisia navrhuje obnoviť, vyčistiť a upraviť turistický chodník v rozsahu :

- vyrovnanie plochy – zarovnanie a úprava vyjazdených kôp, jám
- vyčistenie a úprava rigolu na odvod dažďovej vody pozdĺž chodníka
- vyrovnanie nerovnosti štrkovou vrstvou
- odstránenie náletových drevín, spriechodnenie chodníka
- osadenie drevených lavíc s prístreškami na oddych v najvyššie položených miestach

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 1

K bodu . 6 - Riešenie žiadosti obyvate ov mesta

- **Žiados o výmenu pozemkov – doplnený GP – Ladislav Pav ák**

Ladislav Pav ák doplnil návrh geometrického plánu k žiadosti o výmenu pozemku – parc. KN/C/457/3 ul. Vajanského za as parcely o výmere 80 m² pri svojej chate v rekrea nej asti Zahura.

Uznesenie komisie : Komisia žiada v návrhu GP zosúladi návrh parcely na odkúpenie so susednými parcelami – zachova líniu parcel.

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 1

- **Žiados o osadenie dopravného zna enia – Vladimír Šimko**

Vladimír Šimko podal žiados o osadenie zna ky – zákaz parkova na mestskom pozemku na ul. SNP pri toku Žehrice, nako ko zaparkované autá, taktiež aj naukladaný materiál, ktorý tam má p. Forgá , s ažujú prístup a je problém pri otá aní automobilov. Prístupová komunikácia je iba ú elová, nie je to miestna komunikácia.

Uznesenie komisie: Komisia navrhuje vyzva majite a zaparkovaných áut a materiálu na odstránenie z predmetnej plochy verejného priestranstva a užívanie priestranstva rieši v zmysle platného VZN.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiados o odkúpenie pozemku – Lukáš Kristek**

Lukáš Kristek podal žiados o odkúpenie pozemku as parcely KN/C/5520/7 o výmere 150 m² pri rekrea ných objektoch na parcelách KN/C/5520/12 a 5520/13 v lokalite Zahura.

Uznesenie komisie : Komisia predbežne súhlasí s odpredajom pozemku as parcely KN/C/5520/7 o výmere 150 m² pri rekrea ných objektoch na parcelách KN/C/5520/12 a 5520/13 v lokalite Zahura, Odpredaj s osobitným zrete om je možný za cenu min. 31,53 € / m² v zmysle uznesenia MsZ . 354/VI/2014. Ku žiadosti je potrebné da vypracova geometrický plán s presnou špecifikáciou parcely.

.Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiados o odkúpenie pozemku - Daniel Krauz**

Daniel Krauz podal žiados o odkúpenie pozemku as parcely KN/C/7730/81 o výmere 36 m², oproti chate na parcele KN/C/ 7730/91 v jeho vlastníctve v lokalite Zahura.

Uznesenie komisie: Komisia nesúhlasí s odpredajom as parcely KN/C/7730/81 o výmere 36 m², oproti chate na parcele KN/C/ 7730/91 v jeho vlastníctve v lokalite Zahura z dôvodu úzkej krajnice pri ceste, kde je aj strmý svah a rozšírenie nie je možné.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu . 7 – Rôzne, diskusia

- PaedDr. Marcela Satmáryová upozornila na užívanie verejného priestoru F. Kalea, kde je obmedzený prechod po chodníku a na schátralý dom na ul. Kostolnej (p. Lender a spol.)
- Ing. Jánošík poukázal na potrebu riešenia kamerovým systémom – ul. Hviezdoslavova – uli ka, ktorá je neprejazdná a na spevnenie prístupovej cesty k chate p. Veselej pri druhom jazere v lokalite Zahura.
- Milan Biroš ák upozornil na zlý stav prvého mosta na Zahure, prípadné osadenie zna iek

K bodu . 5 – Záver

Predseda komisie Ing. Arch. urilla po ákoval všetkým zú astneným za ú as .

Spišské Vluchy, 19.06.2019

Zapísala: Ing. Anna Mnichová