

Komisia výstavby a životného prostredia

Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Z Á P I S N I C A

**z 3. zasadnutia Komisie výstavby a životného prostredia MsZ v Spišských Vlachoch
konaného dňa 31. 05. 2023**

Začiatok : 15:30

Ukončenie : 19:00

Miesto : galéria Mesta Spišské Vlchy

Prítomní : Ing. arch. Martin Čurilla – predseda komisie, poslanec MsZ

Milan Biroščák - člen komisie, poslanec MsZ

Ing. Svetlana Kočíšová - členka komisie, poslanec MsZ

Ján Baloga - člen komisie, poslanec MsZ

Ladislav Forgáč - člen komisie

Ing. arch. Lukáš Mihalko - člen komisie

Vladimír Grega - člen komisie

Ing. Peter Pikla - člen komisie

Ing. Anna Mnichová – tajomník komisie

Nepřítomní : Bc. Dávid Labaš - člen komisie, poslanec MsZ

Ostatní přítomní : Vladimír Baloga, primátor mesta

Mgr. Marta Tomášková, prednostka MsÚ

Mgr. Ľubomír Čurilla

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Návrh VZN Mesta Spišské Vlchy – Štatút rekreačnej oblasti Za horou
3. Majetkové vysporiadanie pozemkov – Zahura
4. Užívanie priestorov okolo bytového domu 9. mája 27
5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Pavlík, byt. dom Včelná 18
6. Spôsob výmeny okien na bytovom dome SNP 19
7. Urnový háj – návrh aplikácie nápisov
8. Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :
 - Žiadosť o opravu komunikácie – Fifik Marek
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Krištofčo
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Tomčík
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Jászayová, Koššala
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Filip, Blaščáková
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Maskal'
9. Rôzne, diskusia
10. Záver

K bodu č. 1 - Otvorenie

Predseda komisie Ing. Arch. Martin Čurilla privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, prečítal program rokovania komisie, Ing. Mnichová navrhla doplniť do bodu č. 8 Žiadosť o odkúpenie pozemku – Kuchár, Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Klein a bod č.9 Sťažnosť na rozostavanú stavbu – lokalita Zahura. Po doplnení bodov členovia komisie hlasovali o tomto programe

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 2 - Návrh VZN Mesta Spišské Vlchy – Štatút rekreačnej oblasti Za horou

Členovia komisie odporúčajú, aby k návrhu VZN sa vyjadril aj právnik, aby tam neboli body, ktoré sú už obsiahnuté v zákonoch, aby bol vecný a stručnejší.

Komisia k tomuto bodu neprijala žiadne uznesenie

K bodu č. 3 - Majetkové vysporiadanie pozemkov – Zahura

Ing. Mnichová informovala o tom, že boli poslané posledné výzvy na vysporiadanie pozemkov.

Na výzvu na vysporiadanie pozemku o výmere 61 m², požiadala Lenderová Lenka o odkúpenie časti o výmere 17 m²

Uznesenie komisie : Komisia navrhuje prehodnotenie výmery, vzhľadom k tomu, že okolo stavby musí byť aj manipulačný priestor.

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 4 - Užívanie priestorov okolo bytového domu 9. mája 29

Vlastníci bytov v bytovom dome na ulici 9. mája 818/29 žiadajú o pomoc pri riešení problému s využívaním priestorov pod balkónami ich bytového domu (znečisťovanie, odpady, úkryt na prespávanie).

Uznesenie komisie : Komisia požaduje doplnenie žiadosti – návrh riešenia a vyjadrenie majiteľov garáží.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 1

K bodu č. 5 - Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Pavlík, byt. dom Včelná 18

Ing. Milan Pavlík žiada o zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu k parcelám č. 1948/19 (parcela vo vlastníctve mesta) a č. 1948/8 (parcela v jeho vlastníctve), ktoré využívajú aj obyvatelia bytového domu. Členovia komisie navrhujú zvolať stretnutie dotknutých strán a prerokovanie presunúť na ďalšie zasadnutie komisie.

Komisia k tomuto bodu neprijala žiadne uznesenie

K bodu č. 6 - Spôsob výmeny okien na bytovom dome SNP 19

Predseda komisie informoval o potrebe výmeny okien na budove bytového domu na ul. SNP 19.

Komisia informáciu berie na vedomie

K bodu č. 7 - Urnový háj – návrh aplikácie nápisov

Mesto pripravuje zmenu VZN o hrobových miestach, kde je treba doplniť aj užívanie urnového hája. Je potrebné aj určiť typ nápisov.

Uznesenie komisie : Komisia navrhuje písmo lepené, farba tmavá.

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 8 - Riešenie žiadosti obyvateľov mesta

• Žiadosť o opravu komunikácie – Fifik Marek

P. Marek Fifik žiada opätovne o opravu komunikácie cesty č. 536 na Hviezdoslavovej ulici. Jedná sa o štátnu cestu, žiadosť je potrebné odstúpiť na Správu ciest KSK.

Komisia k tomuto bodu neprijala žiadne uznesenie

• Žiadosť o odkúpenie pozemku – Krištofčo

P. Ján Krištofčo a man. Viera žiadajú o odkúpenie parciel č. 50/2 a 86/38 na ul. Cintorínskej z dôvodu prístupu k záhrade v jeho vlastníctve.

Uznesenie komisie : Komisia nesúhlasí s odpredajom parciel č. 50/2 a 86/38 na ul. Cintorínskej z dôvodu, že tento prístup slúži pre viacerých obyvateľov mesta.

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

• Žiadosť o odkúpenie pozemku – Tomčík

Mgr. Tomčík požiadala mesto o odkúpenie pozemku časť parc. č. 1865/13 o výmere cca 26 m² z dôvodu rozšírenia prístupovej cesty k rodinnému domu.

Uznesenie komisie : Komisia žiada o predloženie návrhu geometrického plánu (zameranie geodetom), tiež aj návrh spôsobu oplotenia a vyjadrenie (súhlas) obyvateľov bytového domu.

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

• **Žiadosť o odkúpenie pozemku –Jászayová, Koššala**

Dis.art. Jászayová požiadala mesto o odkúpenie pozemku časť parc. č. 5520/1 o výmere cca 105 m² z dôvodu rozšírenia prístupovej cesty k rodinnému domu, ktorý bezprostredne súvisí s pozemkom v jej vlastníctve. O predmetný pozemok má záujem aj susedný vlastník, ktorý má na danom pozemku studňu.

Uznesenie komisie : Komisia nesúhlasí s odpredajom.

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

• **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Filip, Blaščáková**

P. Filip a p. Blaščáková požiadali o odkúpenie pozemku – časť parcely 7730/81 pri chate v ich vlastníctve.

Uznesenie komisie : Komisia predbežne súhlasí, žiada o predloženie grafického návrhu, zameraného geodetom.

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

• **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Maskal'**

P. Maskal' požiadal mesto o odkúpenie pozemku časť parcely 7730/81 pri chate v jeho vlastníctve o výmere 312 m².

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s predajom mestského pozemku – časť parcely 7730/81 pri chate v jeho vlastníctve o výmere 312 m²

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

• **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Kuchár**

P. Kuchár a manžel. Stela Kuchárová požiadali mesto o odkúpenie pozemku časť parcely 7611/1 pri chate v ich vlastníctve o výmere cca 150 m².

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s predajom mestského pozemku – časť parcely 7611/1 pri chate v ich vlastníctve o výmere cca 150 m²

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

• **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Klein**

Ing. Klein požiadal mesto o odkúpenie pozemku časť parc. č. 7730/81 o výmere cca 5 m² z dôvodu vypustenia štablónu prístrešku.

Uznesenie komisie : Komisia nesúhlasí s predajom mestského pozemku.

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 9 - Sťažnosť na rozostavanú stavbu – lokalita Zahura

Vzhľadom k tomu, že sa množia sťažnosti na postup výstavby rekreačnej chaty na parcele č.7730/133 v lokalite Zahura – nedodrhané podmienky stavebného povolenia, osadenie žumpy na mestskom pozemku, riešenie prístupovej cesty, je potrebný výkon štátneho stavebného dohľadu.

Uznesenie komisie : Komisia žiada Mesto o podanie podnetu na výkon štátneho stavebného dohľadu Stavebnou inšpekciou Košice.

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 10 – Rôzne, diskusia

- Na ulici 1. mája je potrebné vyzvať VSD a.s. na konečné úpravy po prekopávke pri položení kábla
- Koryto vodného toku Branisko (Žehrica) je zarastené, je potrebné vyzvať správcu toku o nápravu
- Na Mlynskej ulici je potrebné opraviť prekopávku – vyzvať k náprave p. Sabola
- Na ul. 9. mája je opodstatnené umiestnenie kvetináča, zabraňujúcemu prejazd motorových vozidiel z dôvodu bezpečnosti

K bodu č. 11 – Záver

Predseda komisie Ing. arch. Čurilla poďakoval všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlachy, 31. 05. 2023

Zapísala: Ing. Anna Mnichová